

スマートハイムシティ恩田野中Ⅲにて  
2日間限定開催!!

7/2  
(土)

お子様イベント

ちよるるドーム  
で遊ぼう!!

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。  
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

時間入替制

7/3  
(日)

わたなべえつこさんによる

似顔絵

ワンちゃんや  
ネコちゃんもOK!!

予約優先制

下記お電話にてお気軽に  
ご予約ください。  
《先着25名様》

お子様やワンちゃんなど、お気に入りの  
写真をご持参いただいてもOK!!  
※お一組様につき最大4名まで描けます。

ぜひこの機会に  
セキスイハイムの  
モデルハウスを  
ご体感ください!!



セキスイハイムのモデルハウスを  
2棟同時にご覧いただけます。

# GOTO 街フェス

7/2 土 10:00  
SAT 3 日 17:00  
SUN

会場 | スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ  
◎詳しくはウラ面のご案内マップをご覧ください。

ご来場  
プレゼント  
PRESENT

フルーツゼリー  
6個セットプレゼント!!

※お一人家族につき、お一つプレゼント。  
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

WEB予約にてご来場の方に  
Eメールで  
もらえる  
ギフト券  
4,000円分プレゼント!!

※セキスイハイムの会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方でモデルハウスをご覧の上、  
アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

COUPON CODE GIFT  
Eメールでもらえる  
ギフト券  
¥4,000

WEB予約はこちら  
https://www.s16c.jp/event2

7/2  
(土)

7/3  
(日)

お子様イベント

スーパー  
ボールすくい

ご来場のお子様お一人につき、1回チャレンジ

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。  
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

お子様プレゼント

花火 or ミニカー  
プレゼント!!

ご来場のお子様お一人につき、お一つプレゼント

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。  
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

7/2  
(土)

キッチンカーが  
やってくる!!

藤井牧場直営の  
ジェラテリア クラキチさんの  
ジェラート  
無料サービス!!

お一人につき、お好きなジェラートを一つサービス

7/3  
(日)

お子様イベント

ピエロの  
BANBANさんによる

バルーン  
プレゼント!!

お花や動物、キャラクターなど  
お好きなバルーンをプレゼント!!

ご来場のお子様お一人につき、お一つプレゼント

イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお出迎いたします。お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方も)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしく申し上げます。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店/山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816  
《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

お問い合わせ セキスイハイム 宇部展示場 ☎0836-32-0721

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# 木質系と鉄骨系のモデルハウスを2棟同時にご覧になれます!!



会場  
**1**

## GRAND TO YOU V グランツーユーV平屋モデルハウス

4号地



**見どころ**  
南面に大きな開口をとって明るく広々としたLDK。キッチンから一目で見渡せる空間になりました。



**見どころ**  
子ども室にはそれぞれロフトを設置。収納や子ども達の隠れ家スペースとして活用できるプラスQ空間です。

### 3LDK 木質系 平屋

■土地面積 / 225.68㎡ (68.26坪)  
■建物面積 / 1F:89.41㎡ (27.04坪)

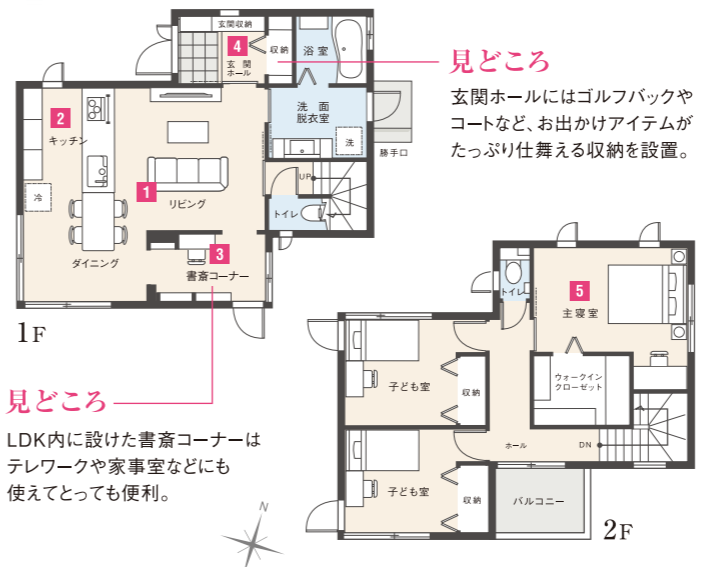


撮影日:2022年5月1日

会場  
**2**

## SmartPowerStation-Urban スマートハイムステーション アーバンモデルハウス

7号地



**見どころ**  
玄関ホールにはゴルフバックやコートなど、お出かけアイテムがたっぷり仕舞える収納を設置。

**見どころ**  
LDK内に設けた書斎コーナーはテレワークや家事室などにも使えてとっても便利。



### 3LDK 鉄骨系 2階建て

■土地面積 / 242.39㎡ (73.32坪)  
■建物面積 / 1F:52.02㎡ 2F:47.57㎡  
TOTAL:99.59㎡ (30.12坪)



撮影日:2022年5月1日

# SMART & RESILIENCE スマートハイムシティ 恩田野中Ⅲ 分譲中

今販売区画数 **3区画**

建築条件付  
宅地販売



**■分譲概要**  
●所在地 / 山口県宇部市野中五丁目2134番7他2筆 ●交通 / 市営バス・則貞バス停より徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発面積 / 2,860.32㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 195.19㎡ (1区画) ~ 241.71㎡ (1区画) ●販売価格 / 7,450,000円 (1区画) ~ 8,710,000円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 800万円台 (2区画) ●設備 / 電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道 (受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路 / 6m (アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 宇建指第509号 (令和3年7月28日) ●取引態様 / 売主

**■学校区:恩田小学校・琴芝小学校・常盤小学校、常盤中学校**  
【建築条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



ご案内マップ MAPCODE マップコード 95 108 134\*06  
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。



**分譲説明会 随時開催中**  
お気軽にスタッフへお声かけください。詳しい資料差し上げます。

2022年6月17日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2022年7月31日  
国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号  
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社**  
山口支店 / 山口市小郡新町1番27号 TEL.083-974-0816