

# 期間中限定GW特別企画! 大抽選会!

Web予約はコチラから!

期間 4/29(祝)~5/15(日) 定休日:5月28日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

鳥根エリアはこちらから

鳥取エリアはこちらから

**A賞 1名様**

**Dyson Dyson V8 Slim Fluffy+**

微細なホコリも逃さない軽量コードレスクリーナー。運転時間は最長40分。安定したパワー供給により、変わらない吸力が続きます。(モーター駆動のヘッド使用時は約30分)ハンディクリーナーに切り替えができるので車内や、ゴミが残やすい階段の隅、ソファや布団などの掃除に便利です。

変わらないパワフルな吸力!

**B賞 2名様**

**パナソニック スチーマーナノケア コンパクト EH-SA3C-N**

ナノサイズのスチームで肌にうるおいとハリ感を与える、コンパクトタイプのスチーマー。ナノサイズの温スチームが角質層まで浸透し、肌にうるおいとハリ感を与え、ディープクレンジングにも。コンパクト&シンプル操作でもしっかりうるおうので手軽にケアしたい方におすすめです。

**C賞 5名様**

**カタログギフト すいーともぐもぐ エスプレッソ**

もらった人が選べる、スイーツチョイスギフト。フルーツたっぷりのケーキやこだわりのプリン、老師の和菓子など、日本全国のスイーツがたくさんつまめます。「焼菓子」、「冷たいお菓子」、「和菓子」、「パティスリーズ」、4つのカテゴリからお選びいただけます。

※イベント期間中、お一家様につき1個・1回とさせていただきます。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

※2022年5月15日(日)までにこのDMの券面から当選番号を記入し、当選者決定を行います。当選結果は2022年5月17日(祝)に郵送の発送をもって発表いたします。

# ご存知ですか ZEH と ZEH+

Net Zero Energy House ゼッチ Net Zero Energy House+ ゼッチ プラス

断熱・省エネ・創エネを高い基準で実現するセキスイハイムのZEHは安心・快適な暮らしを支える“未来基準”の家です。

## 2022年度 ZEH補助金情報

※4/7時点の情報を基に作成。詳しくはSIIのホームページをご覧ください。

### ZEH

ZEH[ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス]とは、年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした住宅。

使う電力 ≤ 創る電力

断熱 + 省エネ - 創エネ ≤ 1年間の一次エネルギー消費量

発電する量が消費エネルギーより多い

政府は2030年を目標に標準的な新築住宅としてZEHを指針

POINT1 断熱性能を上げてエネルギーロスを抑える

POINT2 省エネ性の高い設備や照明を導入

POINT3 消費するよりも多くのエネルギーを発電

蓄エネ 発電した電気を貯めて使う

### ZEHのポイント

未来基準の住性能で、快適・お得・安心な暮らし

**断熱** 夏は涼しく、冬はあったか、年じゅう快適

**省エネ** 光熱費を大きく抑えて、お得な暮らし

**創エネ** 災害時も屋間はソーラーで発電した電力が使える

※同時に使用できる電力には制限があり、事前に設定したスイッチ・コンセントしか使用はできません。

今なら国からの補助金が申請できます!

性能UP分の費用を補助補助金定額 **55万円** + 蓄電池設置の場合 **2万円/kWh 最大20万円**

■公募期間 ZEH(環境省)  
一次公募 5/13~6/17  
二次公募 7/4~8/12  
三次・四次公募あり

■採択基準 先着順受付  
※申請受付日の前日をもって終了となります。

### ZEH+

ZEH+[ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・プラス]とは、ZEHをさらに進めて、再生可能エネルギーの自家消費を拡大し、エネルギー削減率を向上(ZEHからさらに+5%削減)した住宅。

### ZEH+のポイント

1 断熱性能を上げる 2 省エネ設備を導入する 3 エネルギーを創って貯める

ここが違う!

今なら国からの補助金が申請できます!

性能UP分の費用を補助補助金定額 **100万円** + 蓄電池設置の場合 **2万円/kWh 最大20万円**

《次世代ZEH+のみVtoH設置の場合》追加補助金あり

■公募期間 ZEH+(環境省) 一次公募 5/13~6/17 二次公募 7/4~8/12 三次・四次公募あり  
次世代ZEH+(経済産業省) 一次公募 5/20~8/12 二次公募 8/29~11/18

■採択基準 先着順受付 ※申請した日の前日をもって終了となります。

※仕様、設備によってはクリアしない場合があります。※1,令和4年度予算の補助金額です。※2,上限20万円。または蓄電システムの価格の1/3のいずれか低い金額。

ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム中四国株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

展示場グループ 担当

人生100年時代、ZEH基準の住性能で長い生涯をずっと豊かに。

## TOPICS 01 「見学会」や「相談会」などをまわって スマホでスタンプを集めるスタンプラリー開催!

セキスイハイム デジタルスタンプラリー Digital Stamp Rally!

期間 5月29日(日)まで

詳しくはコチラから

スタンプ5個 ラルナー ラルナーネックケア

スタンプ4個 ブラック&デッカー 乾湿両用リチウム ダストバスター

スタンプ3個 マイヤー 電子レンジ圧力鍋

スタンプ2個 クリオネ 濃厚蒸出しチーズケーキ

スタンプ1個 QUOPay クオ・カード ペイ スマホのみの対応 1,000円分

※1.「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。お送りしたバーコードのURLを紛失された場合などに、バーコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバーコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバーコードを保存した場合は、バーコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用できない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行・チャージすることは出来ません。セキスイハイム デジタルスタンプラリー 第3弾はセキスイハイム中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム デジタルスタンプラリー 第3弾についてはお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード ペイ」およびそれらのロゴは、株式会社クオカードの登録商標です。※商品の在庫状況によっては色が変更になる場合があります。※色はお選びいただけません。

## TOPICS 02 セキスイハイムの住まいの秘密を体感しよう!

# 春の分譲フェア

あなたのライフスタイルにぴったりのお家が見つかる! 分譲住宅一斉公開!

Webご来場予約プレゼント / Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分**

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

ご来場はWEBでの事前予約がおすすめです。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

- 1 「完全予約制」でお客とスタッフのみに人数を限定
- 2 お客様用 アルコール消毒の設置
- 3 モデルハウス内の随時消毒
- 4 全従業員のマスク着用
- 5 全従業員の手洗いやアルコール消毒の徹底
- 6 来場時の検温の実施

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公)鳥根県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-34-0816

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 TEL.0852-24-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-34-0816

# GWはハイムへ行くフェア!

期間 4/29(祝)~5/15(日) 10:00~17:00 [雨天決行] 定休日:5月28日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

要予約 スタッフが現地にてお待ちしております

おもてなしっぱい住まいの見学会! 家族みんなで出かけよう!

Webご来場ご予約プレゼント! Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分**

大抽選会! ご来場プレゼント! Webご来場ご予約プレゼント! Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分**

詳しくはDMの中面をチェック!

このDMの参加券を持ってご来場ください!

# GWハイムへ行こうフェア!

4/29祝 ~ 5/15日 10:00~17:00 [雨天決行]

■ 全休日: 5月2日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

現地スタッフが待機していないため要予約となります。下記QRコードからお申し込みください。

Web会場予約はこちらから

鳥根エリアはこちらから

鳥取エリアはこちらから

ご来場プレゼント!

信州りんごのパウンドケーキ

WEB来場ご予約プレゼント!

WEB来場ご予約プレゼント!

Eメールでもらえるギフト券 4,000円分

※セキスイハイム中四国株式会社会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。Web見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

## 鳥取エリアモデルハウス

### モデルハウス 米子市 | 皆生3丁目 [1号地]

完全予約制

随所に大容量の収納を設置したスッキリ片付け上手な家。

1 リビングのLDカウンターはリモートワークの作業スペースにぴったり。  
2 随所に大容量の収納を設置。家中の荷物もスッキリ。

■ 米子市 | 米原7丁目 | 分譲地概要 ●所在地/米子市米原7丁目 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路状況/北東公道8.0m ●主な設備/〇電気・中国電力〇水道・公営〇ガス・個別プロパン〇排水・公共下水〇雨水・簡易  
●専有面積/156.23㎡(47.25坪) (3号地)~206.32㎡(62.41坪) (1号地) ●販売価格/8,990,000円(3号地)~9,670,000円(2号地) ●交通/循環バス(北東入口)バス停約260m(徒歩約4分) ●周辺環境/米子市立福来小学校(約1,200m(徒歩約15分))、米子市立福来中学校(約1,800m(徒歩約23分)) ●備考/〇別添水道加入負担金37,400円(13mm)が必要。②敷地面積は予定面積の約1.5倍、面積に1㎡以上差が出た場合は実面積にて精算。③5号地は、1㎡以上の差が出た場合は、2・3号地を購入した方の進行地権が設定されます。私道負担し、建築条件付土地 ●完成予定年月/2022年4月 ●取引態様/売主

■ 米子市 | 米原7丁目 | 分譲地概要 ●所在地/米子市米原7丁目 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路状況/北東公道8.0m ●主な設備/〇電気・中国電力〇水道・公営〇ガス・個別プロパン〇排水・公共下水〇雨水・簡易  
●専有面積/156.23㎡(47.25坪) (3号地)~206.32㎡(62.41坪) (1号地) ●販売価格/8,990,000円(3号地)~9,670,000円(2号地) ●交通/循環バス(北東入口)バス停約260m(徒歩約4分) ●周辺環境/米子市立福来小学校(約1,200m(徒歩約15分))、米子市立福来中学校(約1,800m(徒歩約23分)) ●備考/〇別添水道加入負担金37,400円(13mm)が必要。②敷地面積は予定面積の約1.5倍、面積に1㎡以上差が出た場合は実面積にて精算。③5号地は、1㎡以上の差が出た場合は、2・3号地を購入した方の進行地権が設定されます。私道負担し、建築条件付土地 ●完成予定年月/2022年4月 ●取引態様/売主

## 鳥根エリアモデルハウス

### モデルハウス 松江市 | 玉湯町III [1号地]

完全予約制

太陽光発電と大容量の蓄電池システムでサスティナブル暮らしを応援する住まい。

1 光がたっぷり差し込む南向きのリビングは家族が集まる団らんスペース。  
2 主寝室に大容量のワークインクローゼットを設置。  
3 収納付きの子どもの部屋を2部屋設置。

■ 松江市 | 東出雲町 | 14号地 | 完全予約制

広い広間を生かした、アイランドキッチンのある家。

1 鉄骨ならではの広間を生かしたアイランドキッチン。  
2 主寝室に書斎を設置。リモートワークにも対応しています。

■ 松江市 | 東出雲町 | 14号地 | 完全予約制

## GW特典

### 期間中ご来場の方で当日次回予約を入れていただいた方に

## 祇園きたびと パウンドケーキチョコ

京都・祇園の割烹料理店が監修した和モダン洋菓子の上品な甘さが引き立ったパウンドケーキ。くるみやナッツを贅沢に取り入れた風味豊かな焼き上がりです。

## 展示場でセキスイハイムの最新の技術や設備を体感しよう!

### 米子展示場(鉄骨系)

山陰の自然をデザインに取り入れ、1年中快適に暮らせるアイデアがたっぷり詰まった家。

シंकで暮らしたインテリアコーディネーター。すっきりと暮らすための収納方法等、奥様目線の家作りのヒントがたくさん詰まっています。

TEL.0859-38-1100

鳥取県米子市皆生新田2丁目2番11号  
● 休日: 5月2日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

### 松江展示場(鉄骨系)

地震に強いセキスイハイムの構造が学べる展示場。

地震に強いセキスイハイムがよく分かるように、構造コーナーが充実している展示場です。他の工法との比較もしていただけるようになっています。

TEL.0852-60-7680

鳥取県松江市学園1丁目16番41号  
● 休日: 5月2日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

## モデルハウス 米子市 | 新開 [B号地]

小学校・中学校まで徒歩10分圏内、商業施設や病院などへの利便性が高い立地です。

1 キッチンを起点に水廻りの動線を短くまとめて、家事の効率アップ!  
2 リビングに書斎スペースを設置。リモートワークにも対応しています。

■ 米子市 | 新開 [B号地] | 完全予約制

## モデルハウス 松江市 | 東出雲町 [14号地]

広い広間を生かした、アイランドキッチンのある家。

1 鉄骨ならではの広間を生かしたアイランドキッチン。  
2 主寝室に書斎を設置。リモートワークにも対応しています。

■ 松江市 | 東出雲町 [14号地] | 完全予約制

## モデルハウス 鳥取市 | グランエステート 鳥取東(立川町) [85号地]

ワークインクローゼットや納戸など大容量の収納を設置して家中スッキリ。

1 キッチン・洗面所、浴室、水廻りの動線を一線にとりて家事の移動を最小限。  
2 リモートワークに使えるLDカウンターを設置。

■ 鳥取市 | 古志原2丁目 | 完全予約制

## キッズイベント開催!!

期間中、各分譲住宅にお越しの方

お子様限定! 各一回ずつ

### わくわく駄菓子釣り大会

お一人様につき一回チャレンジ!

お母さんやお父さんが釣れるかな? 釣った駄菓子はお持ち帰りができます。

### おもちゃ輪投げ遊び大会

お一人様につき一回チャレンジ!

お子様大喜びの輪投げ大会! 狙いを定めておもちゃをゲットしよう!

## 分譲地

### 鳥取エリア 米子市 | 米原7丁目

完全予約制

生活に便利で交通アクセスの良いエリアに位置する分譲地です。

土地価格 899万円~

号地	面積	坪単価	土地価格
①	206.32㎡(62.41坪)	14.87万円	¥9,236,000
②	159.60㎡(48.28坪)	20.0万円	¥9,670,000
③	156.23㎡(47.25坪)	19.0万円	¥8,990,000

## 鳥取エリア 鳥取市 | 吉成南町

鳥取駅までのアクセス良好、商業施設も車で5分圏内の生活に便利な立地。

土地価格 1,011万円~

号地	面積	坪単価	土地価格
⑤	197.59㎡(59.77坪)	23.0万円	¥13,740,000
⑥	147.90㎡(44.73坪)	23.5万円	¥10,510,000
⑦	146.28㎡(44.24坪)	23.6万円	¥10,400,000
⑧	142.17㎡(43.00坪)	23.6万円	¥10,110,000
⑨	146.77㎡(44.39坪)	24.3万円	¥10,790,000

## 鳥取エリア 米子市 | 長砂町

米子中心部や鳥取、松江方面へのアクセス性良好な立地です。

土地価格 1,065万円

■ 米子市 | 長砂町 | 分譲地概要 ●所在地/米子市長砂町 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路状況/南公道6.0m、西公道6.0m ●主な設備/〇電気・中国電力〇水道・公営〇ガス・個別プロパン〇排水・公共下水〇雨水・簡易  
●専有面積/156.23㎡(47.25坪) (5号地) ●販売価格/10,650,000円(9号地) ●交通/道の丸バス(長砂)バス停約240m(徒歩約3分) ●周辺環境/米子市立福来小学校(約900m(徒歩約12分))、米子市立福来中学校(約2,400m(徒歩約30分)) ●備考/別添水道加入金37,400円(13mm)が必要。①1号地は、1㎡以上の差が出た場合は、2・3号地を購入した方の進行地権が設定されます。②敷地面積は予定面積の約1.5倍、面積に1㎡以上差が出た場合は実面積にて精算。③5号地は、1㎡以上の差が出た場合は、2・3号地を購入した方の進行地権が設定されます。私道負担し、建築条件付土地 ●取引態様/売主

## 鳥取エリア 鳥取市 | 松並町

県庁方面・国道9号線へのアクセスが良く、スーパーも徒歩圏内の好立地。

土地価格 680万円

■ 鳥取市 | 松並町 | 分譲地概要 ●所在地/鳥取市松並町2丁目 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●道路状況/南公道6.0m、西公道6.0m ●主な設備/〇電気・中国電力〇水道・公営〇ガス・個別プロパン〇排水・公共下水〇雨水・簡易  
●専有面積/156.23㎡(47.25坪) (5号地) ●販売価格/6,800,000円(9号地) ●交通/道の丸バス(松並)バス停約80m(徒歩約1分) ●周辺環境/鳥取市立城山小学校(約280m(徒歩約3分))、鳥取市立北中学校(約1,800m(徒歩約23分)) ●備考/別添水道加入金42,900円(13mm)が必要。①5号地は、1㎡以上の差が出た場合は、2・3号地を購入した方の進行地権が設定されます。私道負担し、建築条件付土地 ●取引態様/売主

## セキスイハイムミュージアム松江

音で、体で、家を体感! 学べる体感型ショールームを見学しよう!

山陰エリアで住宅建築を検討されているお客様に、家づくりの重要ポイントをわかりやすく(記憶に残る形で)ご理解いただくため、体験システムやARなどを導入し、楽しみながら家づくりについて学んでいただける工夫を随所に凝らしました。

TEL.0852-24-0816

鳥取県松江市学園1丁目16番41号  
● 休日: 5月2日(月)・4日(水)・10日(火)・11日(水)

※「マップコード」および「MAPCODE」は弊社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは弊社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。最新物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2022年4月8日現在の情報となります】 ■ 広告有効期限/2022年5月末日【建築条件付宅地分譲について】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国(株)と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。※先着順受付のためご希望の区画がお申込み満みの場合があります。あらかじめご了承ください。