



※外観は、今回ご覧頂く実際の建物です。(撮影日2022年2月7日)

中四国エリア初 ニューノーマル 体感型展示場を ご覧になりませんか？



※新GREENMODELのCGIによるイメージ画像です。今回のGREENMODEL PARK長府紺屋町とは異なります。

**GREENMODEL
PARK**
SUSTAINABLE PRODUCTS
長府紺屋町

グリーンモデルパーク長府紺屋町見学会

6/18土19日 予約優先制

WEBにてお気軽にご予約ください。
WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2> ※予約優先制につき、先約がある場合はご希望のお時間にご案内できないこともあります。



ご来場いただいた方に
瀬戸内ジャムズガーデンさんの
島の完熟いちご
ドルチェジャム
プレゼント!!

WEBご来場予約の方に
Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分プレゼント!!

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
ギフト券
¥4,000

セキスイハイムの会場（展示場・モデルハウス・分譲地）へ
初めてご来場される方でモデルハウスをご見学の上、
アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
ご来場翌月以降にEメールでの進呈となります。

ニューノーマルな新しい暮らしの3つのテーマを5つのゾーンでリアルに楽しく体験して頂けます!!

環境貢献につながる暮らし体験

地球環境にやさしい暮らし方とは？



ECOLOGY & ECONOMY

大容量太陽光発電システムと大容量蓄電池により自然エネルギーを可能な限り活用した一日の暮らしを映像技術で見える化。スマートフォンアプリで家じゅうのエコなポイントをクイズ形式で楽しく学べます。

ポストコロナの新生活様式を体験

衛生面の配慮やおうち時間の豊かさとは？



STAY & WORK

玄関手洗いなど有害物質の持ち込みを抑制する設備を採用した間取りや在宅ワークスペースに加え、先進国のIoT設備などを実際に使って、快適で便利な新しい暮らしを体験できます。

レジリエンスを体験

もしお様が一人でいても安心な住まいとは？



RESILIENCE

自然災害などによる停電状況を想定し、大容量太陽光発電システムや大容量蓄電池から電力供給を受けた生活を再現することにより、在宅非難の疑似体験が可能です。

～できるだけ電気を買わない先進の暮らし方～

「グリーンモデルパーク長府紺屋町」は
スマートパワーステーションFR
新GREEN MODELを採用したモデルハウスです。

- 1 便利でエコな暮らし体験ゾーン**
スマートフォン用アプリ「グリーンクエスト」でエコクイズに挑戦!
※大容量太陽光発電システム及び、大容量蓄電池の数値はカタログ値であり、実際に使える容量とは異なります。
- 2 新生活体験ゾーン**
在宅ワーク対応プランの体験
- 3 先進の暮らし体験ゾーン**
HEMSと連携した宅配BOXの荷受け体験
- 4 グリーンな暮らし体験ゾーン**
大容量蓄電池(10.08kW)※搭載で電気をなるべく買わない暮らし体験
- 5 暮らし安心体験ゾーン**
大容量蓄電池(12kWh)※による停電の暮らし体験



※新GREEN MODELのCGIによるイメージ画像です。今回のGREEN MODEL PARK長府紺屋町とは異なります。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店/山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816
《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

お問い合わせ

セキスイハイム
下関展示場

☎ **083-263-3816**

グリーンモデルパーク
長府紺屋町 特設WEBサイト»
https://www.816c.jp/yamaguchi_chofukonya/gmp/

※(QRコード)は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



グリーンモデルパーク 長府紺屋町見学会

6/18(土)19(日)

PRESENT

ご来場いただいた方に
瀬戸内ジャムズガーデンさんの

島の完熟いちご
ドルチェジャム
プレゼント!!



WEBご来場予約の方に

Eメールで
もらえる **ギフト券**
4,000円分プレゼント!!

※セキスイハイムの会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方でモデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

WEBにてお気軽にご予約ください。

WEB予約はこちら <https://www.816c.jp/event2>

※予約優先制につき、先約がある場合はご希望のお時間にご案内できないこともあります。

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
ギフト券
¥4,000



新しい暮らし方をカタチにした、 リアルサイズの **体感型ショールーム** をご覧ください!!

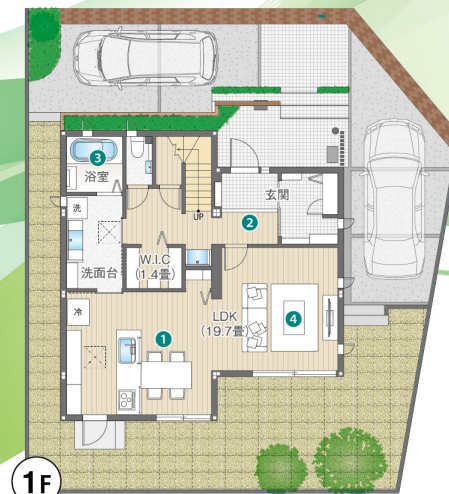
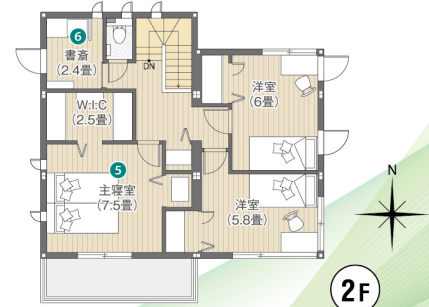
グリーンモデルパーク長府紺屋町モデルハウスは、
実際の家と同じサイズ感でつくられた、
新しい暮らし方を体験できるショールームです。
自然エネルギーを可能な限り活用する、
環境に配慮した地球にやさしい暮らしや、
新しい生活様式に合わせた間取り、
さらには自然災害に対応できるレジリエンスのある
暮らしのご提案。

PLAN

【建物面積】
1階面積:63.64㎡ / 2階面積:57.41㎡
延床面積:121.05㎡ / 敷地面積:176.89㎡



※外観は、今回ご覧頂く実際の建物です。(撮影日2022年2月7日)



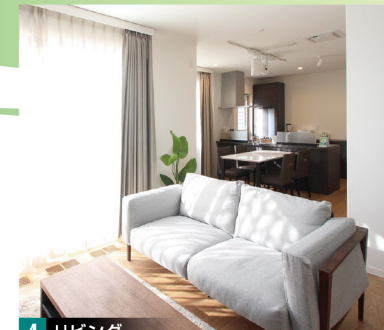
1 ダイニングキッチン



2 玄関ホール



3 浴室



4 リビング



5 主寝室



6 書斎

スマートハイムシティ長府紺屋町
新規モデルハウス
7月完成予定
4棟見学可能!!



イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお迎えいたします。
お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方も)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願いします。

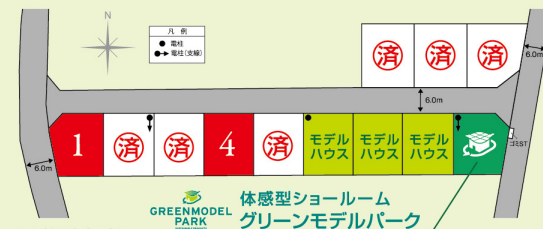
SMART & RESILIENCE スマートハイムシティ

長府紺屋町

今回販売区画数
2区画

分譲中

建築条件付
宅地販売



分譲価格

区画番号	面積	分譲価格
1	176.05㎡(53.25坪)	11,710,000円
4	175.13㎡(52.97坪)	11,180,000円

分譲概要

●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407-7他1筆 ●交通／サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積／2,921.99㎡ ●総区画数／12区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●今回販売区画数／2区画 ●販売価格／11,180,000円(1区画)／11,710,000円(1区画) ●最多販売価格帯／1,100万円台(2区画) ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証／第38号(令和3年9月24日) ●取引態様／売主

●学校区／豊浦小学校、長府中学校

【建築条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

●お気軽にお問い合わせください。ご相談・現地見学をご希望の方は『お電話』または『特設WEBサイト』よりお申し込みください。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店 / 山口市小郡紺屋町1番27号 TEL.083-974-0816
営業時間 10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

お問い合わせ・ご予約

セキスイハイム
下関展示場

☎083-263-3816

豊浦小学校まで徒歩約5分!!

城下町の風情を残し、今も昔も変わらぬ格式高い下関市民に愛される街。



マックスバリュ長府店
約2,190m / 徒歩約28分

山口銀行
約670m / 徒歩約9分

長府病院
約790m / 徒歩約10分

うめだ小児科医院
約1,350m / 徒歩約17分

スマートハイムシティ
長府紺屋町 特設WEBサイト
https://www.816c.jp/yamaguchi_chofukunya/



掲載の広告は2022年6月9日時点の情報です。■広告有効期限／2022年6月末日

MAPCODE マップコード 16 898 736*43

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

