

7/3
(日)

お子様イベント

ちよるるドーム
で遊ぼう!!

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

時間入替制

7/2
(土)

わたなべえつこさんによる

似顔絵

予約優先制

下記お電話にてお気軽に
ご予約ください。
《先着25名様》

お子様やワンちゃんなど、お気に入りの
写真をご持参いただいてもOK!!
※お一人様につき最大4名まで描けます。

ワンちゃんや
ネコちゃんもOK!!



GREENMODEL
PARK
SUSTAINABLE PRODUCTS

長府紺屋町

体験型ショールーム
『グリーンモデルパーク』が
ご覧いただけます。



新しい暮らし方を
カタチにした体験型
ショールーム!!

スマートハイムシティ長府紺屋町にて
2日間限定開催!!

GOTO
街フェス

7/2 土 3 日 10:00
SAT SUN 17:00

会場 | スマートハイムシティ長府紺屋町
◎詳しくはウラ面のご案内マップをご覧ください。

ご来場
プレゼント
PRESENT フルーツゼリー
6個セットプレゼント!!

※お一人様につき、お一つプレゼント。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

WEB予約にてご来場の方に

Eメールで
もらえる ギフト券
4,000円分プレゼント!!

※セキスイハイムの会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方でモデルハウスをご覧の上、
アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
ギフト券
¥4,000



WEB予約はこちら
<https://www.816c.jp/event2>

※「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

7/2
(土)

7/3
(日)

お子様イベント

スーパー
ボールすくい

ご来場のお子様お一人につき、1回チャレンジ

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

お子様プレゼント

花火 or ミニカー
プレゼント!!

ご来場のお子様お一人につき、お一つプレゼント

※保護者同伴でお越しの小学生以下のお子様に限ります。
※中学生以上は対象外となります。あらかじめご了承ください。

7/3
(日)

キッチンカーが
やってくる!!

花吉さんの
ソフトクリーム
無料サービス!!

お一人につき、好きなソフトクリームをお一つサービス

7/2
(土)

お子様イベント

ピエロの
BANBANさんによる

バルーン
プレゼント!!

お花や動物、キャラクターなど
お好きなバルーンをプレゼント!!

ご来場のお子様お一人につき、お一つプレゼント



イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお迎えいたします。お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方も)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店/山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816
《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

お問い合わせ

セキスイハイム
下関展示場 ☎083-263-3816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

GOTO 街フェス

7/2^土 3^日 10:00
SAT SUN 17:00

ご来場
プレゼント
PRESENT

**フルーツゼリー
6個セットプレゼント!!**

※お一人家族につき、お一つプレゼント。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

WEB予約にてご来場の方に
Eメールで
もらえる **ギフト券**
4,000円分プレゼント!!

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
ギフト券
¥4,000

WEB予約はこちら
<https://www.816c.jp/event2>

※セキスイハイムの会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方で
モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

※「QRコード」は株式会社デンソーの登録商標です。



MAPCODE マップコード **16 898 736*43**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

GREENMODEL
PARK
SUSTAINABLE PRODUCTS
長府紺屋町

新しい暮らし方をカタチにした、リアルサイズの 体感型ショールーム『グリーンモデルパーク』をご覧ください!!

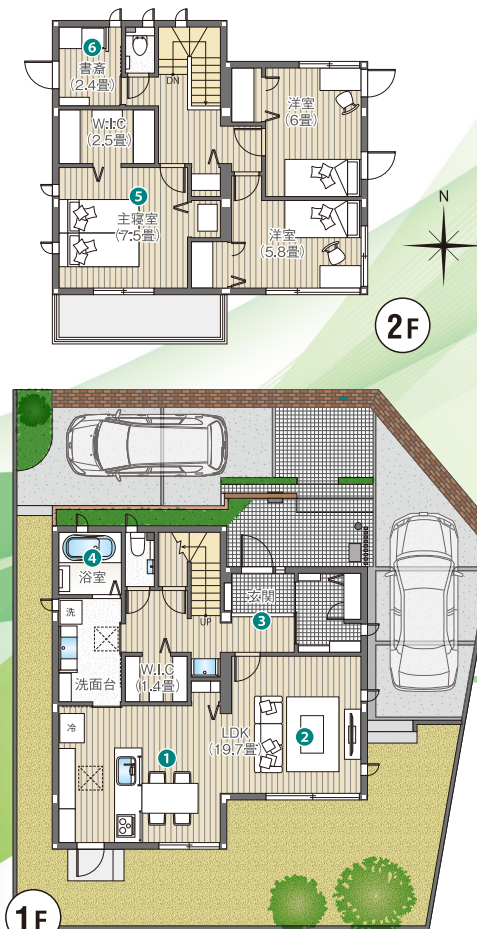
グリーンモデルパーク長府紺屋町は、
一般的な住宅規模(約37坪[※])でつくられた、
新しい暮らし方を体験できるショールームです。
自然エネルギーを可能な限り活用する、
環境に配慮した地球にやさしい暮らしや、
新しい生活様式に合わせた間取り、
さらには自然災害に対応できるレジリエンスのある
暮らしのご提案。

※総務省統計局 住宅・土地統計調査 令和元年一戸建ての延床面積
2018年:126.63㎡、2013年:128.63㎡より

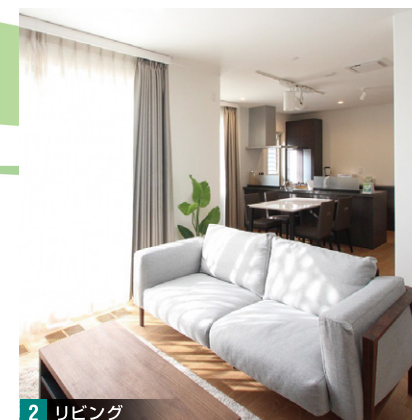
PLAN | 敷地面積 176.89㎡ (53.50坪)
建物面積 1F:63.64㎡ 2F:57.41㎡
TOTAL:121.05㎡ (36.61坪)



※外観は、今回ご覧いただく実際の建物です。(撮影日2022年2月7日)



1 ダイニングキッチン



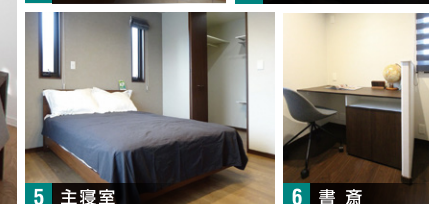
2 リビング



3 玄関ホール



4 書斎

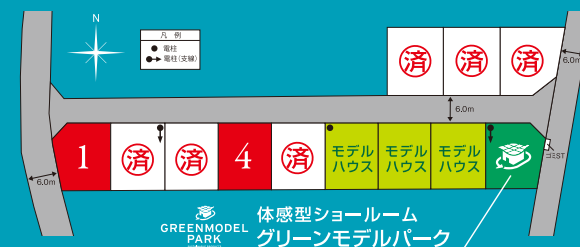


5 主寝室



6 書斎

SMART & RESILIENCE スマートハイムシティ 長府紺屋町



分譲価格

区画番号	面積	分譲価格
1	176.05㎡ (53.25坪)	11,710,000円
4	175.13㎡ (52.97坪)	11,180,000円

分譲説明会 随時開催中

お気軽にスタッフへお声かけください。詳しい資料差し上げます。

分譲概要

●所在地／山口県下関市長府紺屋町1407-7他1筆 ●交通／サンデンバス・安養寺バス停より徒歩5分 ●開発面積／2,921.99㎡ ●総区画数／12区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●今回販売区画数／2区画 ●販売価格／11,180,000円(1区画)～11,710,000円(1区画) ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証／第38号(令和3年9月24日) ●取引態様／売主

■学区区／豊浦小学校、長府中学校

【建築条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2022年6月17日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2022年7月31日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社
山口支店／山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816

今回販売区画数
2区画

分譲中
建築条件付宅地販売

スマートハイムシティ長府紺屋町
**新規モデルハウス
7月中旬完成予定**
3棟見学可能!!

■周辺環境

城下町の風情を残し、
今も昔も変わらぬ格式高い下関市民に愛される街。



下関市立 豊浦幼稚園
約400m / 徒歩約5分

下関市立 豊浦小学校
約390m / 徒歩約5分

下関市立 長府中学校
約350m / 徒歩約5分

マルシヨク長府店
約710m / 徒歩約9分

マックスバリュ長府店
約2,190m / 徒歩約28分

山口銀行
約670m / 徒歩約9分

長府病院
約790m / 徒歩約10分

うめだ小児科医院
約1,350m / 徒歩約17分