

# お楽しみ大抽選会!

6/25(土)~7/10(日) 10:00~17:00【雨天決行】

1等 1名様 Dyson Pure Cool Link™ 空気清浄機能付 タワーファン

2等 2名様 ティファール 衣類スチーマー アクセス スチームフォース DT8261J0

3等 5名様 カタログギフト やさしいごちそう ベティ

※イベント期間中、お家族様につき1個・1回とさせていただきます。※写真はイメージです。詳しくはスタッフにお尋ねください。

参加券 お楽しみ大抽選会! 7月10日(日)まで

お名前 TEL 住所 マンション(アパート名) 氏名

## 知っとく情報! ことどもみらい住宅支援事業 先着順

「子育て支援」と「2050年カーボンニュートラルの実現」に向けて、子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する住宅の新築や、世帯問わず省エネ改修等を行う場合に補助金が交付される事業です。

対象者	「子育て世帯」(18歳未満の子を有する世帯)、または「若者夫婦世帯」(夫婦のいずれかが39歳以下の世帯)	
対象住宅	対象住宅(延床面積50㎡以上)	
高い省エネ性能を有する住宅の新築。(事業者が申請)	1 ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented 強化外皮基準かつ再エネを除く一次エネルギー消費量▲20%に適合するもの	100万円/戸
	2 高い省エネ性能等を有する住宅 認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅	80万円/戸
	3 省エネ基準に適合する住宅 断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅	60万円/戸

※補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録後に着工したものに限り。

対象住宅 【注文住宅】【契約】令和3年11月26日~令和5年3月31日 【分譲住宅】令和4年1月下旬以降の着工物件

申請期間 令和5年3月31日まで

※住宅を対象とする国の他の補助制度との併用は出来ません。※交付申請期限は令和5年3月末予定。戸建住宅の完了報告期限は令和5年10月末。※予算の執行状況により、申請期間が早めに打ち切られる可能性があります。※本事業は、新築住宅の建築事業者または販売会社が、新築住宅の建築または購入者の委託を受けて補助事業者となり、補助金の申請および交付を受けるものです。補助金は住宅取得者に還元される必要があり、還元方法について、予め両者で同意を行うものとします。※最新情報は国土交通省ホームページまたは営業担当者にお問い合わせください。

国土交通省ホームページはこちら <https://www.mlit.go.jp>

## Parfait bj モニター募集

令和4年度 まちかどハイム Machikado Heim

■ご契約期限/2022年7月31日(日)

対象エリア ●丸岡エリア4kW以上 ●セキスイハイム全商品

建替えモニター 先着3棟 山陰エリア限定

平屋モニター 先着3棟 山陰エリア限定

「建替えモニター特典」  
A 解体費用サービス 100万円分(税込) サービス! 現在のお住まいの解体費をサービスいたします。

「平屋モニター特別価格」にてご提供いたします!  
B 二世帯応援パッケージ 100万円分(税込) サービス! 下記設備を2つ以上ご採用の方に費用の一部をサービス。洗面所 お風呂 キッチン

さらに、本体販売価格を「建替えモニター特別価格」にてご提供いたします!

【お申込み資格・条件】●山陰エリア(鳥取県・島根県)にて建替えをご予定の方が対象となります。●当社指定月にユニット納品が可能方。●お申し込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。●ご建築予定地によってはお申し込みをお断りする場合がございます。●建築途中または入居後、見学会・広告物に使用する写真撮影やインタビューなどに協力いただく場合がございます。【特典について】●建替えモニターはA・Bコースいずれか一つをお選びいただきます。対象は弊社お見積りに明記していただき、ご見積り見積書およびお見積り書に添付いたします。【募集について】●今回募集する「建替えモニター」は先着3棟、「平屋モニター」は先着3棟です。ご応募数に達し次第、受付を終了させていただきます。他キャンペーン等との併用は出来かねます。詳しくは営業担当へお問い合わせください。

## セキスイハイム デジタルスタンプラリー 第4弾

期間 2022年7月24日(日)まで

スタンプを集めてもらおう! うれしいプレゼント!!

セキスイハイムの家づくりがよくわかる。「見学会」や「相談会」などをまわってスマホでスタンプを集めるスタンプラリー開催! 集めたスタンプの数に応じた嬉しいプレゼントもご用意しています!

5個: アイスオーヤマ ホームベーカリー IEM-020-B  
4個: パナソニック くるくるドライヤー イオニディ(ゴールド調)EH-KE2J-N  
3個: フルーツ LEDライト付スライスミル&せりせりカスタークッキーセット  
2個: 「夏」九州ラーメン3種セット6食  
1個: QUOカードPay 1,000円分※1

※1.「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございますのでご注意ください。「QUOカードPay」は、スマートフォンの画面にバーコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用出来ません。お送りしたバーコードのURLを紛失された場合などに、バーコードのURLを再発行することは出来ません。残高がゼロになるまで、ブックマークやメールの保存などバーコードのURLにアクセス出来るようにしてください。アプリにバーコードを保存した場合は、バーコードのURLは不要になります。「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用できない場合があります。カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることは出来ません。セキスイハイム デジタルスタンプラリー 第4弾はセキスイハイム 中四国株式会社により実施されています。セキスイハイム デジタルスタンプラリー 第4弾についてのお問い合わせは株式会社クオカードではお受け出来ません。「QUOカードPay」もしくは「クオ・カード・ペイ」およびそれらのロゴは 株式会社クオカードの登録商標です。※商品の在庫状況によっては色や変更になる場合があります。※色はお選びいただけません。

## 家づくりを楽しく学ぼう ONLINE ハイムフェスへようこそ!

初めての家づくりに役立つWEBサイト

誰でも楽しめるコンテンツ、ポイントが獲得できるコンテンツが充実!

ハイムフェス CHANNEL

最大30万円相当のポイントプレゼント!

セキスイハイムで建築する際に1ポイント=1円相当をご使用いただけます。

※1ポイント1円相当(消費税抜)として、セキスイハイムグループとの建築工事請負契約書、または不動産売買契約書(土地売買契約書除く)締結時に使用できます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

検索してアクセス! ハイムフェス heimfes.jp

## ご来場はWEBでの事前予約がおすすめです。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

- 1 安全予約制! お客様とスタッフのみに人数を限定
- 2 お客様 アルコール消毒の設置
- 3 モデルハウスの内 随時消毒
- 4 全従業員のマスク着用
- 5 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底
- 6 来場時の検温の実施

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公)鳥根県地建物取引業協会会員

# セキスイハイム中四国株式会社

0120-34-0816

【山陰支店】鳥根県松江市学園1-16-41 TEL.0852-24-0816 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-34-0816

## おひさまハイム 夏の見学会!!

6/25(土)~7/10(日) 10:00~17:00【雨天決行】

家づくりに役立つ情報がいっぱい!!

嬉しい特典も盛りだくさん!

ご来場プレゼント!! Webご来場予約プレゼント!! お楽しみ大抽選会!!

このDMの参加券を持ってご来場ください! 詳しくは中面をチェック▶

料金後納

ゆうメール (差出人:差違先) 岡山市北区下石井2丁目2番5号 ニッセイ岡山スクエアビル7階 セキスイハイム中四国株式会社 岡山本社内AD:D

SEKISUI HEIM

**おひさまハイム 夏の見学会!!**

6/25(土) ~ 7/10(日) Web来場予約は こちらから

10:00~17:00 [雨天決行]

**ご来場プレゼント!** 記載のモデルハウスのうちいずれか1棟以上にご来場でプレゼント!

鳥根版はこちら 鳥取版はこちら

事前にご予約の上ご来場の方に **Webご来場予約プレゼント!**

スゴ切れ 野菜調理器セット

鳥根版はこちら 鳥取版はこちら

**見て触れて体感!モデルハウスを一挙公開!理想の住まいを探そう!** ★モデルハウス会場はスタッフが待機していない為、事前にご予約ください。

**展示場 松江展示場<鉄骨系>** 完全予約制

地震に強いセキスイハイムの構造が学べる展示場。

地震に強いセキスイハイムがよく分かるように、構造コーナーが充実している展示場です。他の工法との比較もしていただけるようになっていきます。

TEL.0852-60-7680

鳥根県松江学園1丁目16番41号

■定休日/毎週火曜・水曜日

松江展示場

詳しくはこちらのアクセス

**モデルハウス 松江市 | 玉湯町III 1号地** 完全予約制

▶ 太陽光発電と大容量の蓄電池システムでサスティナブルな暮らしを応援する住まい。

1 光がたっぷり差し込む南向きのリビングは家族が集まる団らんスペース。  
2 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。  
3 収納力の子どもの部屋を2部屋配置。  
※期間内に表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.04kW 快速エアリー 蓄電池システム2.00kWh

スマートハイムナビ ジオマイト外壁

■1F床面積/52.96㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
■延床面積/100.33㎡(30.34坪) ■土地面積/155.41㎡(47.01坪)

**展示場 米子市 | 米子展示場<鉄骨系>** 完全予約制

山陰の自然をデザインに取り入れ、1年中快適に暮らせるアイデアがたっぷり詰まった家。

シックで落ち着いたインテリアでコーディネート。すっきりと暮らすための収納方法等、奥様目録の家作りのヒントがたくさん詰まっています。

TEL.0859-38-1100

鳥取県米子市新生田2丁目2番11号

■定休日/毎週火曜・水曜日

米子展示場

詳しくはこちらのアクセス

**モデルハウス 米子市 | 皆生3丁目 1号地** 完全予約制

▶ 随所に大容量の収納を設置したスッキリ片付け上手な家。

1 リビングのLDカウンターはリモートワークの作業スペースにぴったり。  
2 随所に大容量の収納を設置。家中の荷物もスッキリ。  
※期間内に表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム2.00kWh

スマートハイムナビ タイル外壁

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/53.97㎡  
■延床面積/113.39㎡(34.30坪) ■土地面積/182.29㎡(55.14坪)

**モデルハウス 松江市 | 東出雲町 14号地** 完全予約制

▶ 広い広間を生かした、アイランドキッチンのある家。

1 鉄骨ならではの大きな広間を生かしたアイランドキッチン。  
2 主寝室に書斎を設置。リモートワークにも対応します。  
3 夫婦の衣類もたっぷりしまえる大容量のウォークインクローゼット。  
※期間内に表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban STAYS&WORK model

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム4.00kWh

スマートハイムナビ ジオマイト外壁

■1F床面積/56.53㎡ ■2F床面積/53.87㎡  
■延床面積/110.40㎡(33.39坪) ■土地面積/224.17㎡(67.81坪)

**セキスイハイムミュージアム松江** 完全予約制

音で、体で、家を体感!学べる 体感型ショールームを見学しよう!

山陰エリアで住宅建築を検討されているお客様に、家づくりの重要点をわかりやすく記憶に残る形でご理解いただくため、映像システムやARなどを導入し、楽しみながら家づくりについて学んでいただける工夫を随所に凝らしました。

0852-24-0816

鳥根県松江学園1丁目16番41号 ■10:00~18:00 ■定休日/毎週火曜・水曜日

ARで体感

建設現場AR

巨大地震体感音響シアター

お申し込みは上記電話番号もしくは担当営業までお問い合わせください

**モデルハウス 米子市 | 新開7丁目 B号地** 完全予約制

▶ 小学校・中学校まで徒歩10分圏内、商業施設や病院などへの利便性が高い立地です。

1 キッチンを起点に水廻りの動線を短くすることで、家事の効率をアップ!  
2 リビングに書斎スペースを設置。リモートワークにも対応しています。  
※期間内に表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban 360°view

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム4.00kWh

スマートハイムナビ ジオマイト外壁

■1F床面積/56.10㎡ ■2F床面積/50.33㎡  
■延床面積/106.43㎡(32.19坪) ■土地面積/162.37㎡(49.11坪)

**モデルハウス 鳥取市 | 鳥取東(立川町) 85号地** 完全予約制

▶ ワークインクローゼットや納戸など大容量の収納を設置して家中スッキリ。

1 キッチン、洗面所、浴室、水廻りの動線を一直線にすることで家事の移動を最小限に。  
2 リモートワークに使えるカウンターを設置。  
3 主寝室にワークインクローゼットを配置。  
※期間内に表示のある家具、調度品はイメージです。

Parfait by bj

太陽光4.33kW V&H 快速エアリー 蓄電池システム4.00kWh

スマートハイムナビ タイル外壁

■1F床面積/57.56㎡ ■2F床面積/52.25㎡  
■延床面積/109.81㎡(33.21坪) ■土地面積/138.70㎡(41.95坪)

**セキスイハイムの分譲情報** ご見学は事前にご予約ください。資料請求も承っております。

**鳥根エリア 出雲市 | 斐川町** 完全予約制

「大型商業施設(イオンモールゆめタウン)」や「県立中央病院」まで、車で15分圏内と生活拠点として利便性の良い立地です。

土地価格 **793.7万円**

号地 面積 坪単価 土地価格  
② 240.72㎡(72.81坪) 10.9万円 ¥7,937,000

■出雲市|斐川町|伊川分譲概要●所在地/出雲市斐川町伊川●総区画数/4区画(当分譲区画数2区画)●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/非線引き区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●道路の幅員/北公道5.0m、南公道5.0m、西公道7.6m●北・南道路は位置指定道路となり4分の1特分となります。●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/240.72㎡(72.81坪)(2号地)●販売価格/7,937,000円(2号地)●交通/出雲一畑交通「高」バス停約1.200m(徒歩約15分)●周辺環境/出雲市立西野小学校約1.830m(徒歩約23分)、「出雲市立斐川西中学校」約3,450m(徒歩約44分) ●備考/①上下水道負担金(132,900円)、農業集落排水加入金(350,000円)、ゴミ置場負担金(30,000円)は販売価格に含みます。②ゴミ置場は4分の1特分となります。私道負担なし。建築条件付土地 ●完成年月/2021年9月 ●取引態様/売主

**鳥根エリア 松江市 | 東出雲町** 完全予約制

山陰道・東出雲I.C.まで車で約5分。松江市内はもちろん、出雲・米子方面へのアクセスも良好です。

土地価格 **742万円**

■松江市|東出雲町|分譲概要●所在地/松江市東出雲町●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/預令秘第28号●道路の幅員/東公道5.0m●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/176.36㎡(53.35坪)(1号地)●販売価格/13,970,000円(1号地)●交通/JR山陰本線「垣屋駅」約850m(徒歩約11分)●周辺環境/松江市立垣屋小学校約1,000m(徒歩約13分)、松江市立東出雲中学校約1,500m(徒歩約19分) ●備考/別途、水道加入負担金110,000円(20mm)が必要で、建築条件付土地●その他制限等/第22条区域、景観法、水防法 ●完成年月/2009年8月 ●取引態様/売主

**鳥根エリア 松江市 | 西津田9丁目** 完全予約制

松江市の街中にあり、近隣に商業施設も多く利便性の高い分譲地です。

土地価格 **1,397.7万円**

■松江市|西津田9丁目|分譲地概要●所在地/松江市西津田9丁目●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東公道5.0m●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/176.36㎡(53.35坪)(1号地)●販売価格/13,970,000円(1号地)●交通/JR山陰本線「垣屋駅」約850m(徒歩約11分)●周辺環境/松江市立垣屋小学校約1,000m(徒歩約13分)、松江市立東出雲中学校約1,500m(徒歩約19分) ●備考/別途水道負担金143,000円(20mm)が必要で、私道負担なし。建築条件付土地●その他制限等/第22条区域、松江市景観地区、土砂災害警戒区域 ●取引態様/売主

**鳥取エリア 米子市 | 米原7丁目** 完全予約制

生活に便利で交通アクセスの良いエリアに位置する分譲地です。

土地価格 **899万円**

■米子市|米原7丁目|分譲地概要●所在地/米子市米原7丁目●総区画数/3区画●今回販売区画数/2区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●容積率/200%●道路の幅員/東公道5.0m●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/156.23㎡(47.25坪)(3号地)～159.60㎡(48.28坪)(2号地) ●販売価格/8,990,000円(3号地)～9,670,000円(2号地) ●交通/備前バス「北高入口」バス停約260m(徒歩約4分)●周辺環境/米子市立福米東小学校約1,200m(徒歩約15分)、米子市立福米中学校約1,800m(徒歩約23分) ●備考/①別途水道加入負担金37,400円(13mm)が必要で、1号地の南側にゴミ置場を設置しています。②敷地面積は予定面積のため、面積1㎡以上差異が生じた場合は実測面積にて精算します。③1号地への進入路については、2・3号地を購入した方の通行地役権が設定されます。私道負担なし。建築条件付土地 ●完成年月/2022年4月 ●取引態様/売主

**鳥取エリア 米子市 | 長砂町** 完全予約制

米子中心部や鳥取、松江方面へのアクセス性良好な立地です。

土地価格 **1,065万円**

■米子市|長砂町|分譲地概要●所在地/米子市長砂町●総区画数/4区画●今回販売区画数/3区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●容積率/200%●道路の幅員/東公道5.0m●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/156.23㎡(47.25坪)(3号地)～159.60㎡(48.28坪)(2号地) ●販売価格/8,990,000円(3号地)～9,670,000円(2号地) ●交通/JR山陰本線「長砂」バス停約240m(徒歩約3分)●周辺環境/米子市立明道小学校約900m(徒歩約12分)、米子市立立花中学校約2,400m(徒歩約30分) ●備考/別途水道加入金37,400円(13mm)が必要で、1号地の南側にゴミ置場を設置しています。また当該地から田への排水についてはゴミ置場下に埋設される形で行うことがあります。また当該地から田への排水についてはゴミ置場下に埋設される形で行うことがあります。ゴミ置場東側の土地は水田耕作者のために売主が残り、耕作が行われなくなった場合は売却もありです。景観法、建築条件付土地 ●取引態様/売主

**鳥取エリア 鳥取市 | 吉成南町1丁目** 完全予約制

鳥取駅までのアクセス良好。商業施設も車で5分圏内の生活に便利な立地。

土地価格 **1,011万円**

■鳥取市|吉成南町1丁目|分譲地概要●所在地/鳥取市吉成南町1丁目●総区画数/12区画(当分譲区画数2区画)●今回販売区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路状況/分譲地内道路0.0m(開発道路は鳥取市「改善予定」)●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:個別プロパン/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/142.17㎡(43.00坪)(9号地)～191.59㎡(57.77坪)(5号地) ●販売価格/10,110,000円(9号地)～13,740,000円(5号地) ●交通/鳥取バス「市立体育館前」バス停約550m(徒歩約11分) ●周辺環境/鳥取市立東保南小学校約850m(徒歩約11分) ●鳥取市立南中学校約1,700m(徒歩約22分) ●備考/①別途水道負担金42,900円(13mm)が必要で、②敷地面積は予定面積のため、面積1㎡以上の差異が生じた場合は実測面積にて精算します。③敷地の上空に高圧電線があり地権者が限定されています。私道負担なし。建築条件付土地 ●完成年月/2022年6月 ●取引態様/売主

**鳥取エリア 鳥取市 | 松並町** 完全予約制

県庁方面・国道9号線へのアクセスが良く、スーパーも徒歩圏内の好立地。

土地価格 **680万円**

■鳥取市|松並町|分譲地概要●所在地/鳥取市松並町2丁目●総区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路状況/西公道4.0m●主な設備/電気:中国電力/水道:公営/ガス:都市ガス/排水:公共下水/雨水:側溝●区画面積/147.00㎡(44.46坪)(B号地) ●販売価格/6,800,000円(B号地) ●交通/鳥取バス「松並町」バス停約80m(徒歩約1分) ●周辺環境/鳥取市立城北小学校約280m(徒歩約3分) ●鳥取市立北中学校約1,800m(徒歩約23分) ●備考/別途水道加入金42,900円(13mm)が必要で、都市ガスへの敷地内引込込みは行いませんので、利用される場合は買主様でお願い致します。建築条件付土地 ●取引態様/売主

※「マップコード」および「MAPCODE」は地図データの登録商標です。※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは地図データサービスの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。●最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2022年5月31日現在の情報となります】 ■広告有効期限/2022年7月末日