



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムシティ南輝

家族で楽しめる
イベント盛りだくさん!

キッズ限定
特大ふわふわドーム



飛び跳ねて遊べるふわふわ
特大ドームがやってくる!
すべり台もついているよ!

※雨天中止

新開き
イベント 開催!

7. 2 ± 3 日・9 ± 10 日
10:00~17:00 [雨天決行]

過替わり

キッチンカー

人気店舗のキッチンカーが
過替わりでやってくる!
青空の下でグルメを楽しもう!



7.2 ± 3 日
グレープ



7.9 ± 10 日
もちもちポテト

期間中ご来場のお客様に特典をご用意してお待ちしております!

特典
01 WEB来場ご予約プレゼント

ホームセンタータイムで使える
3,000円分の
割引券 **Time**

ホームセンター タイム全店で使える割引券!



<https://www.816c.jp/archives/event/event-48227>

Web来場
予約は
こちらから

特典
02 大人も楽しめる! その場でもらえる! ガラポン抽選会

A賞 1組様

ロボット掃除機
ルンバ i3



パワーリフト吸引と無駄のない動きであらゆるゴミを確実に除去。

B賞 1組様

LOGOS
アウトドア
BBQセット

●eco-logosave
モダンクッキンググリル
L・コンプリート(1個)
●リクライナーチェア
(オレンジストライプ)(4脚)



LOGOS
OUTDOOR EQUIPMENT

C賞 2組様

BRUNO
コンパクト
ホットプレート



毎日の食卓を彩るテーブルウエアの新定番。2~3人のご家庭でも気軽に使える魅力的なサイズ感。

もれなく
もらえる! 参加賞

銘店ラーメン店主お薦め
レモン醤油の
冷し中華 [3食組]



銘店ラーメン店主がお薦めするさわやかなレモン醤油の冷やし中華。茨城県つくば市「喜乃壺」、福岡県飯塚市「龍ラーメン」監修。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



「完全予約制」でお客様と
スタッフのみに人数を限定

2



お客様用アルコール
消毒の設置

3



モデルハウス内の
随時消毒

4



全従業員のマスク着用

5



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底

6



来場時の検温の実施

セキスイハイム岡山支店
Instagram
ID:sekisuiheim_okayama



分譲地について
詳しくは裏面を
ご覧ください

スマートハイムシティ南輝 | 建築条件付宅地 残り4区画 | 好評分譲中!

古くから生活施設や教育施設がそろったロケーション。ろうさい病院(徒歩約6分)やアクロスプラザ岡南(徒歩約15分)など、新たな施設もどんどん誕生しています。

特設サイトはこちらから

https://www.816c.jp/okayama_shcnanki/



おんこしん 温故輝新の新しい街、南輝に住もう。



古くからこの街を見守ってきた「岡南神社」

温故

古くから人が住むこの地には街としての成熟さがあります。生活基盤を支える施設が近隣に揃う、成熟した住環境。

輝新

おしゃれなお店、商業施設、道路などまだまだ新しい息吹をもつ街。今なお成長を続ける新しさを融合した街。



シネマタウン岡南

シネマタウン
岡南
徒歩約 **13** 分
(約1,010m)

岡山
ろうさい病院
徒歩約 **6** 分
(約430m)

第Ⅰ期分譲地

残り4区画

号地	面積	土地価格
⑤	180.22㎡(54.51坪)	¥18,800,000
⑨	177.78㎡(53.77坪)	¥17,850,000
⑩	177.84㎡(53.79坪)	¥17,550,000
⑫	177.94㎡(53.82坪)	¥18,150,000



TOHOシネマズ 岡南
(約1,010m／徒歩約13分)

天満屋ハビータウン 岡南店
(約990m/徒歩約13分)

ホームセンター タイム 岡南店
(約1,140m/徒歩約15分)

岡山市立南輝小学校
(約260m/徒歩約4分)

岡山ろうさい病院
(約430m／徒歩約6分)



カーナビマップコード **MAPCODE**® 19 682 368*26

■「スマートハイムシティ南輝 第Ⅰ期」物件概要 ○所在地／岡山市南区南輝3丁目40番3〇交通／岡電バス「南輝小学校前」バス停 約190m(徒歩約3分)○開発面積／2,511.32㎡○用途地域／第1種中高層住居専用地域○都市計画／市街化区域○地目／宅地○総区画数／12区画●販売区画数／4区画●販売価格／17,550,000円(1区画)～18,800,000円(1区画)●土地面積／177.78㎡(53.77坪)～180.22㎡(54.51坪)○建ぺい率／60%○容積率／200%○道路の幅員／分譲地内5.45～6.0m○私道負担／なし○設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○污水・雑排水：公共下水○その他の負担金／境界ブロック、上下水道負担金は土地価格に含む。水道メーター負担金別途実費精算。下水道受益者負担金：377円/㎡。町内会費別途必要。○その他の制限／○第22条区域○岡山市景観計画○備考／3階建て不可。電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○事業主(売主)／セキスイハイム中四国株式会社●建築条件付宅地分譲●開発許可番号／岡山市指令開第205号(令和4年5月26日)●土地の権利形態／所有権●取引態様／売主

【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

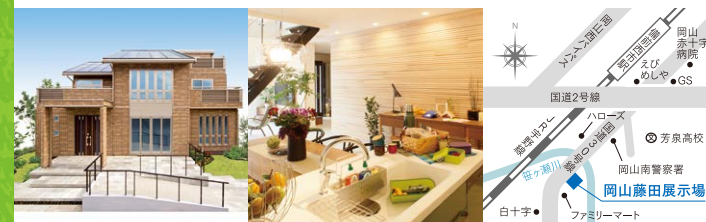
※掲載の周辺環境データは2022年2月に調査したもので、現状と異なる場合があります。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。距離表示は現地からの地図上の概測です。徒歩分数は80mを1分として算出したものです。(2022年3月時点のものです)※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。■2022年5月27日現在の情報となります ■広告有効期限／2022年7月31日。

展示場でも説明会開催中！ 岡山藤田展示場<鉄骨系>

「つなぐ、つながる住まい。」をテーマに家族をつなぎ、空間をつなぎ、未来をつなぐ展示場です。スマートハイムシティ南輝についての説明会も受付しております。

TEL.086-296-8830 岡山市南区藤田673(山陽新聞 岡山住宅展示場)

詳しくはこちらからアクセス



国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103

〈TEL〉086-800-6600 〈営業時間〉10:00～18:00〈定休日〉火・水曜日

セキスイハイム中四国

検索

URL <https://www.816c.jp>

0120-935-816

藤田展示場
Tel.086-296-8830

私たちセキスイハイム中四国グループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp>お問い合わせ先：0120-009-816