



SmartPowerStation-Urban

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

出雲市
 小山町
 完全予約制

完成見学会 6/11(土)▶19(日)

■開催時間: 10:00~17:00 ■定休日: 14日(火)・15日(水) ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

WEB来場
 ご予約
 プレゼント



来場予約はこちらから。

左のQRコードで、来場ご予約の方に
 「Eメールでもらえるギフト券」プレゼント!
3,000円分 お渡しは後日となります。
 詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに

手延素麺揖保乃糸
 伝統を受け継いだ製法で丁寧に仕上げた、
 喉越しのよいそうめんです。
 1組様1袋差し上げます。
 期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。
 数量に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。

カーナビマップコード
MAPCODE® 258 749 833*07

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

出雲市 小山町 完成見学会

完全予約制

6/11(土)▶19(日)

■開催時間：10:00～17:00
 ■定休日：14日(火)・15日(水)
 ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

1Fにファミリークローゼットや玄関手洗い、2Fにも手洗いを設置するなど、暮らしやすさを優先した、共働き世代にピッタリプランのご提案です。



- ・延床面積：108.07㎡(32.68坪)
- ・1F床面積：54.10㎡(16.36坪)
- ・2F床面積：53.97㎡(16.32坪)
- ・敷地面積：217.87㎡(65.90坪)



太陽光発電+蓄電池

エネルギー自給自足で ひとつ上の安心感

気象警報と連動し、
停電時に備えて蓄電池に自動充電

大雨や暴風の
警報発令

蓄電池を
充電

※事前にHEMSでの設定が必要です。停電が発生した場合等により、満タンまで充電されない場合がございます。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。また、対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風雪・大雪・波浪・高潮)です。

新規分譲地のご案内

斐川町 併川

「大型商業施設(イオンモール・ゆめタウン)」や「県立中央病院」まで、車で15分圏内と生活拠点として利便性の良い立地です。



【出雲市|斐川町|分譲地概要】●所在地/出雲市斐川町併川●総区画数/4区画●当社販売区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●私道負担なし●地目/宅地●都市計画区域内非線引・22条区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他の制限等/景観法、河川法●道路/北方向5.0m、南方向5.0m、西方向7.6m(公道)※北・南道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。●学区/西野小学校(約1,830m)、斐川西中学校(約3,450m)●交通/「富」バス停より徒歩15分(約1,200m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主●完成年月/2021年9月●備考/①上水道負担金(132,900円)、農業集落排水加入金(350,000円)、ゴミ置場負担金(30,000円)は販売価格に含まれます。②ゴミ置場は4分の1持分となります。●建築条件付土地

	敷地面積	販売価格	坪単価
2	240.72㎡[72.81坪]	¥7,937,000	10.9万円
3	268.62㎡[81.25坪]	分譲住宅建築予定地	

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。※最新の物件情報はお問い合わせください。(2022年5月27日現在の情報となります)※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

家じゅうが おだやかに 心地よい

快適エアリー 搭載

高性能フィルター※1

高耐久で有害物質を
しっかりキャッチする
高性能フィルター※1

花粉や黄砂、PM2.5を除去※2して健康的な空気を取り込む

※1フィルターのメンテナンスは2.3ヶ月に1度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。HEPAフィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度(目安)の交換が必要(有償)です。※2花粉粒径は10μm以上を想定、大気塵0.3～0.5μmの捕集率測定結果(東レ調べ)。数値はお引き渡し時のフィルター初期性能を示しています。PM2.5は粒子径2.5μm以下、PM0.5は粒子径0.5μm以下の大気中浮遊微粒子を指しますので、PM2.5及びPM0.5すべてに有効というわけではありません。また、お客様の使用する環境等の条件によっては下回る場合があります。●家の隙間、衣服への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉・微粒子等は対象となりません。また、花粉症・呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。※3試験室内での除去率測定結果。(東レ調べ)

山陰エリア限定!

平屋モニター募集

先着 **3** 棟

山陰エリア限定

■ご契約期限/
2022年7月31日(日)

対象プラン

- 太陽光発電4kW以上
- セキスイハイム平屋住宅

【お申し込み資格・条件】●山陰エリア(鳥根県・鳥取県)にて建築を予定の方を対象となります。●当社指定月にユニット納品が可能な方。●お申し込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。●ご建築予定地によってはお申し込みをお断りする場合がございます。●建築途中または入居後、見学会・広告物に使用する写真撮影やインタビューなどにご協力いただく場合がございます。【募集について】●今回募集する「平屋モニター」は先着3棟です。ご成約棟数に達し次第、受付を終了させていただきます。他キャンペーン等との併用は出来かねます。詳しくは営業担当へお問い合わせください。

平屋モニター特典

「平屋モニター特別価格」にてご提供いたします!