

来場
記念品

3層デザートジュレパフェ

食べ始めるごとに味わいと食感
 が変化する贅沢な3層パフェデ
 ザートです。



※数に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。

e-mailでもらえるギフト券

4,000円分

右記からアクセスいただき、WEBで予約を
 していただいた方にプレゼントいたします！

ご来場の前日までにご予約ください

QRコード
から
アクセス！



WEB予約
プレゼント

ご来場者
全員に
プレゼント

モデルハウスご見学の上、
 アンケートに協力いただいた
 方に限ります

ブルーシールアイス

沖縄生まれのアイス。紅芋や
 塩ちんすこうなどの沖縄テイ
 ストから定番味までご用意！



※写真はイメージです。

Drink Today?



※写真はイメージです。

マルゴデリ

季節の果物を贅沢に使用
 したフレッシュフルーツ
 ジュースを召し上がれ！



※お一人様1個まで。
 数に限りがありますので
 品切れの際はご容赦ください。

スマートハイムシティ尾道西藤 / プラス 新モデルハウス +5棟 お披露目フェア

SMART HEIM CITY ONOMICHI NISHIFUJI NEW MODEL HOUSE OPEN FAIR

7.16 SAT 17 SUN 18 MON 10:00-17:00
 雨天決行 | 入場無料



11号地 16号地 19号地 20号地 26号地
モデルハウス完成見学会

新しい生活様式に対応した、全5種類の最新モデル
 ハウスが見学できます。

ご入居者様座談会開催！

スマートハイムシティ尾道西藤にお住まいのご入居様
 様に、実際に住んでいるから分かるリアルな意見をお
 聞きすることができます。

不動産相談会

空き地、空き家、遊休地、賃貸アパートなど
 の活用サポートや売却査定など不動産の専門
 知識を活かしアドバイスします。



リフォーム相談会

最新モデルハウスのキッチン・水まわり・
 インテリアや大容量蓄電池や太陽光発電など
 人気の省エネ設備もご覧いただけます。

子どもも
 大人も
 楽しめるよ！



スーパー
 ボール
 すくい

射的



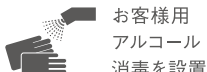
千本
 釣り



カーナビマップコード
MAPCODE 48 403 377*84

※「マップコード」および「MAPCODE」は
 (株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種に
 よってはマップコードに対応していない場合があります。

新型コロナウイルス
 感染防止対策



お客様用
 アルコール
 消毒を設置



モデルハウス内の
 随時消毒



モデルハウス内の
 随時換気



全従業員の
 マスク着用



全従業員の手洗い
 及びアルコール消毒の
 徹底

全モデルハウス大容量ソーラー&大容量蓄電池で太陽のエネルギーを無駄にしない暮らしを実現!

11
号地

1階で洗濯・部屋干しができる
家事動線に配慮した住まい



撮影日：2022年5月28日

DATA 1F床面積／56.91㎡ 2F床面積／58.97㎡
延床面積／115.88㎡ (35.05坪)
土地面積／176.29㎡ (53.32坪)



ワークスペース

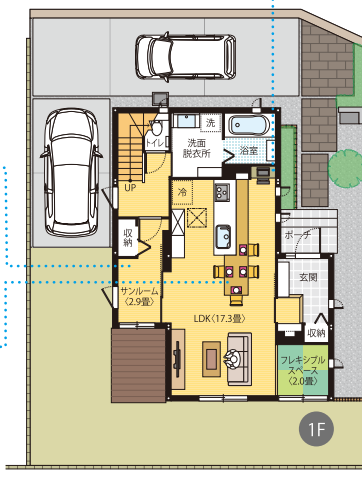
LDK内にありながら、リビングとは少し離れているため、家族の気配を感じながら集中して作業ができる。

サンルーム

雨天時や花粉が気になる場合は部屋干しも可能。デッキで干した洗濯物を乾燥させるスペースとしても活用できそう。

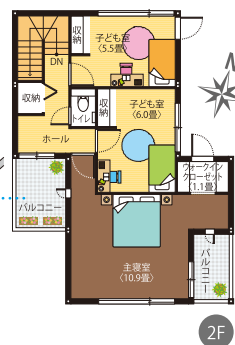
LDK

ダイニングテーブルと一体化した広いキッチンカウンターは子どもたちのスタディスペースとしても活用可能。



バルコニー

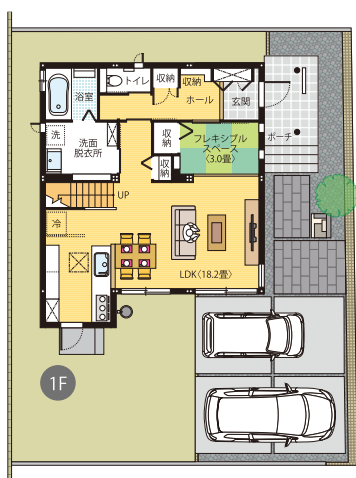
ホールと繋がるバルコニーは憩いの空間におすすめ。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

16
号地

通り抜けできるWIC
は家族で活用可能!

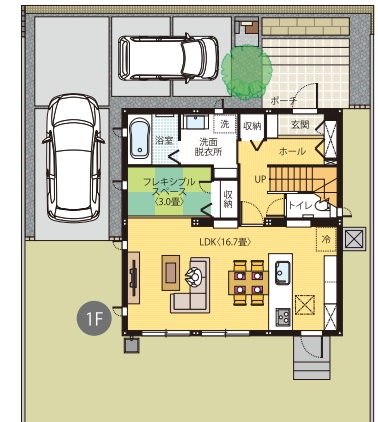


※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

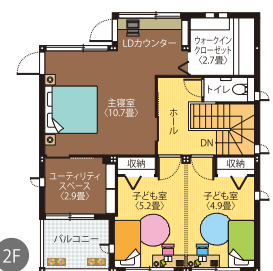
DATA 1F床面積／57.79㎡
2F床面積／55.14㎡
延床面積／112.93㎡ (34.16坪)
土地面積／168.46㎡ (50.95坪)

19
号地

収納・洗濯・仕事など
主寝室の性能充実!



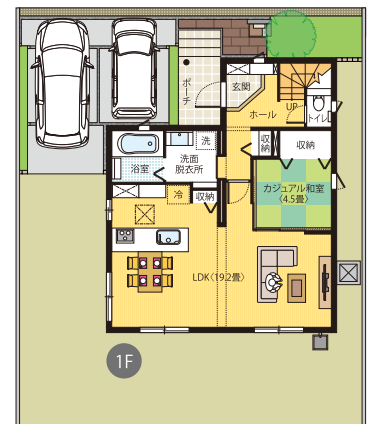
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



DATA 1F床面積／55.14㎡
2F床面積／56.32㎡
延床面積／111.46㎡ (33.71坪)
土地面積／168.83㎡ (51.07坪)

20
号地

家族で使える+αの
空間づくりに注目!



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



DATA 1F床面積／60.42㎡
2F床面積／61.87㎡
延床面積／122.29㎡ (36.99坪)
土地面積／168.860㎡ (51.08坪)

26
号地

ロフト付きの寝室は
収納にも趣味にも!



DATA 1F床面積／60.42㎡
2F床面積／51.84㎡
延床面積／112.26㎡ (33.95坪)
土地面積／178.39㎡ (53.96坪)

見どころポイント
で紹介!

スマートハイムシティ尾道西藤の
魅力は、県内外へのアクセス良
好、大型商業施設も多い利便性
が高い立地だけでなく、安心・安
全を考えた街づくり、住まいづく
りに秘密があります。

スマートハイムシティ尾道西藤
特設サイトはこちら▶▶▶



もしもの時に備える設備!



災害時に「自助」「共助」ができる
設備を備えた減災公園。パー
ゴラテーブルの下には防災テント
を格納、座席を開けると炊き出し
に使えるかまどベンチも設置。

安全を重視した整備された街並み



街の入口の公園にはカメラ
付防犯灯はお子様や家族を
見守ります。美しい街並みの
ガイドラインが資産価値を
高めます。

全棟 STAY&WORK モデル



感染リスクへの注意や災害へ
の備え、働き方・学び方、家
での過ごし方など「新しい生活様
式」を楽しむ「レジリエンス100
STAY&WORK model」。

