

「変わらない美しさ」を目指して  
 レジデンススタイル外壁の住まい。

完全  
 予約制

# 完成見学会



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

松江市  
 坂本町 7 | 2 **土** | 11 **月**

■開催時間: 10:00~19:00

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。  
 (定休日)5日(火)・6日(水)

WEB来場  
 ご予約  
 プレゼント



来場予約はこちらから。

QRコードで、来場ご予約の方に  
 「Eメールでもらえるギフト券」プレゼント!

**3,000円分**

お渡しは後日となります。  
 詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに



みかんジュレ(ドリンクタイプ) プレゼント

温州みかんのゼリー。みずみずしい甘さとコクが特徴。  
 1組様2個差し上げます。  
 期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。  
 数量に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。



カーナビ  
 マップコード **MAPCODE** 163 626 040\*16

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。  
 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 山陰支店 ☎0120-34-0816

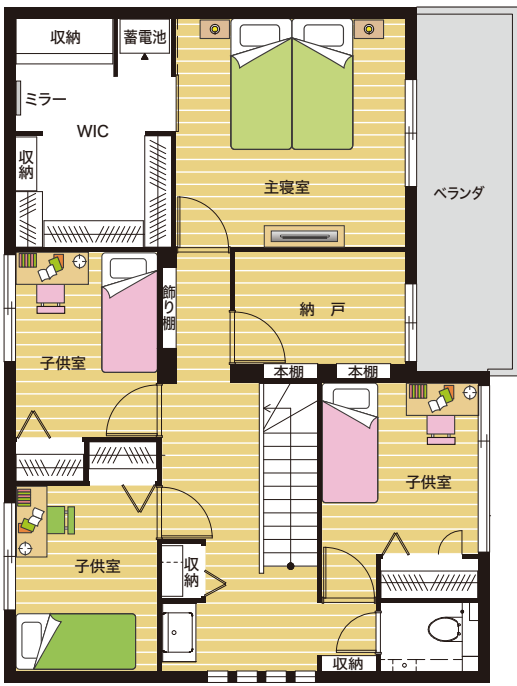
松江市学園1丁目16-41(営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日

# 松江市 坂本町 完成見学会

完全予約制

7/2(土) 11月

■開催時間：10:00～19:00 ■定休日：5日(火)・6日(水) ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。



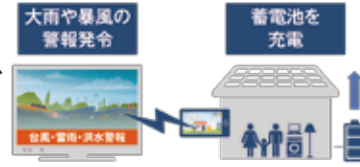
2F

## 太陽光発電+蓄電池



エネルギー自給自足で  
ひとつ上の安心感

気象警報と連動し、  
停電時に備えて  
蓄電池に自動充電



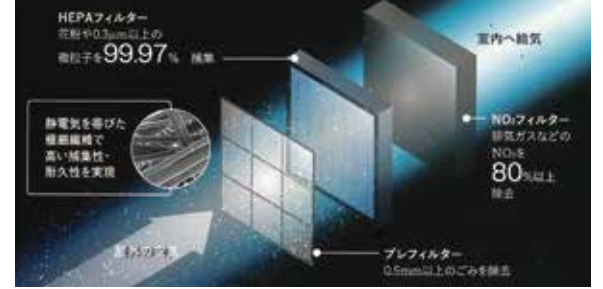
※事前にHEMSでの設定が必要です。停電が発生した場合等により、満タンまで充電されない場合がございます。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。また、対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風雪・大雪・波浪・高潮)です。

画像はイメージです。

家じゅうが  
おだやかに  
心地よい

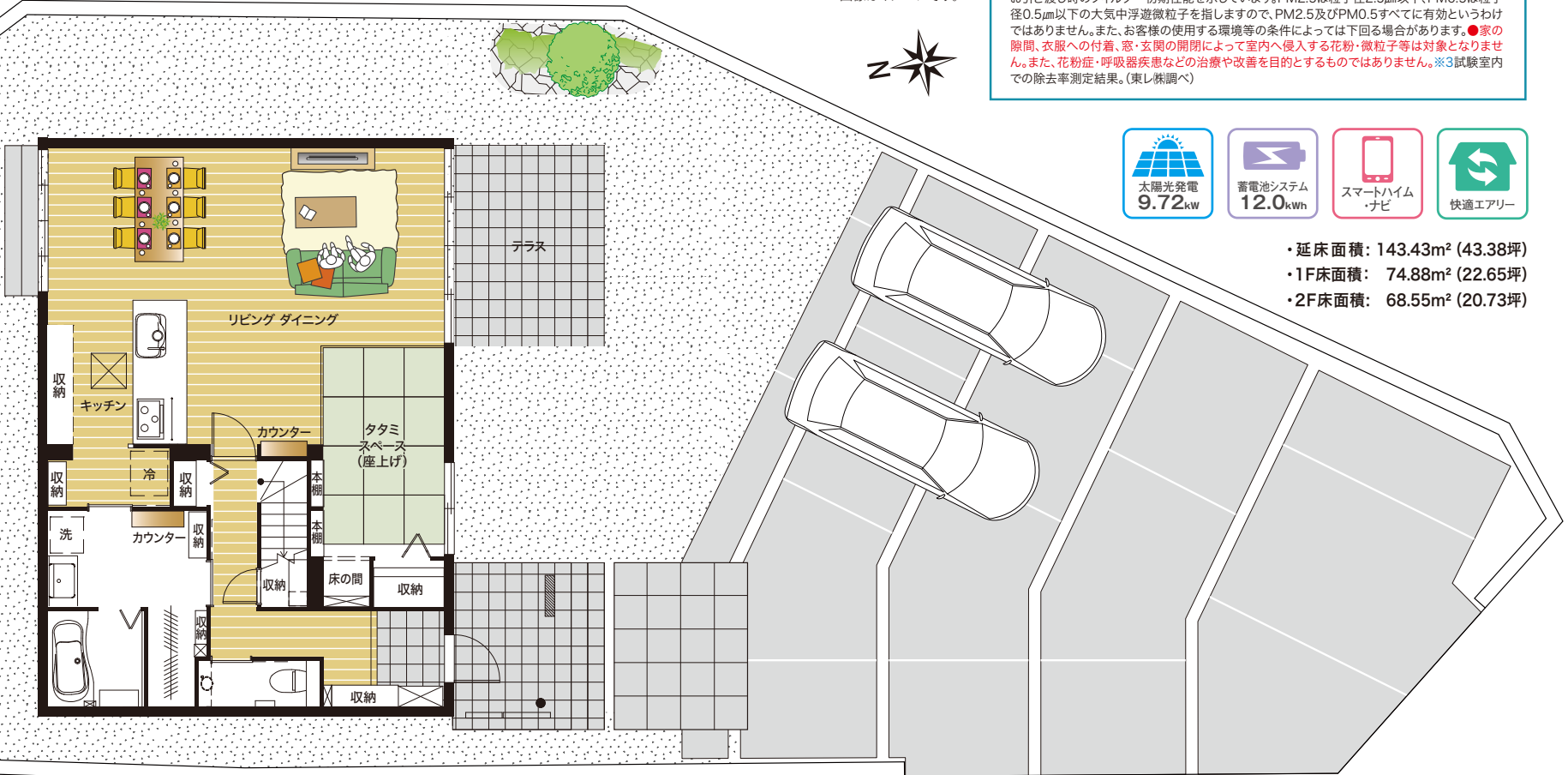
あったか×さわやか 通年空気調節システム  
**快適エアリー** 搭載  
T-SAS

花粉や黄砂、PM2.5を除去※2して健康的な空気を取り込む



高耐久で有害物質をしっかりキャッチする  
高性能フィルター※1

※1フィルターのメンテナンスは2.3ヶ月に1度、プレフィルタに掃除機をかける程度です。HEPAフィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度(目安)の交換が必要(有償)です。  
※2花粉粒径は10μm以上を想定、大気塵0.3～0.5μmの捕集率測定結果(東レ株調べ)。数値はお引き渡し時のフィルター初期性能を示しています。PM2.5は粒径2.5μm以下、PM0.5は粒径0.5μm以下の大気中浮遊微粒子を指しますので、PM2.5及びPM0.5すべてに有効というわけではございません。また、お客様の使用する環境等の条件によっては下回る場合があります。●家の隙間、衣服への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉・微粒子等は対象となりません。また、花粉症・呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。※3試験室内での除去率測定結果。(東レ株調べ)



1F



- 太陽光発電 9.72kw
- 蓄電池システム 12.0kWh
- スマートハイム ナビ
- 快適エアリー

- 延床面積：143.43㎡ (43.38坪)
- 1F床面積：74.88㎡ (22.65坪)
- 2F床面積：68.55㎡ (20.73坪)

## 新規分譲地のご案内

### 西津田

山陰道・松江東インター、  
国道9号線が近く、  
米子・出雲方面への  
アクセスの良い分譲地です。



【松江市|西津田|分譲地概要】●所在地/松江市西津田9丁目●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担なし●地目/宅地●市街化区域/22条区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限等/松江市景観地区、土砂災害警戒区域●道路/東公道6.0m●学区/津田小学校(1,000m)、第四中学校(300m)●交通/「開運稲荷前」バスより徒歩約12分(900m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主●完成年月/2022年3月●備考/別途、水道加入負担金143,000円(20mm)が必要です。●建築条件付土地

### 斐川町 併川

フィオンモールゆめタウン  
や県立中央病院まで、  
車で15分圏内と  
利便性の良い立地です。



【出雲市|斐川町|分譲地概要】●所在地/出雲市斐川町併川●総区画数/4区画●当社販売区画数/2区画●今回販売区画数/1区画●私道負担なし●地目/宅地●都市計画区域内非線引・22条区域●用途地域/指定無し●建ぺい率/70%●容積率/200%●その他の制限等/景観法、河川法●道路/北方向5.0m、南方向5.0m、西方向7.6m(公道)●北・南道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。●学区/西野小学校(約1,830m)、斐川西中学校(約3,450m)●交通/「富」バス停より徒歩15分(約1,200m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主●完成年月/2021年9月●備考/①上水道負担金(132,900円)、農業集落排水加入金(350,000円)、ゴミ置場負担金(30,000円)は販売価格に含まれます。②ゴミ置場は4分の1持分となります。●建築条件付土地



本物件の詳細  
情報はこちらから  
アクセス!

	敷地面積	販売価格	坪単価
1	176.36㎡[53.35坪]	¥13,977,000	26.2万円
2	202.40㎡[61.23坪]	¥14,877,000	24.3万円



本物件の詳細  
情報はこちらから  
アクセス!

	敷地面積	販売価格	坪単価
2	240.72㎡[72.81坪]	¥7,937,000	10.9万円
3	268.62㎡[81.25坪]		分譲住宅建築予定地

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。  
※広告有効期限2022年7月11日

建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

山陰支店 ☎ 0120-34-0816

(営業時間)10:00～18:00 (定休日)火・水曜日

松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816

セキスイハイム中四国 検索