

明るく開放的な、吹抜のあるリビング。

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

完全
予約制

松江市
玉湯町

完成見学会

8 | 13 ^土 ▶ 21 ^日

■開催時間：10:00～19:00
 ■定休日：16日(火)・17日(水)
 ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

WEB来場
ご予約
プレゼント



左のQRコードで、来場ご予約の方に
「Eメールでもらえるギフト券」

3,000円分 プレゼント!

お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに



写真はイメージです。

スイカ1玉 プレゼント

〈1組様1玉差し上げます〉
 期間中アンケートにご協力いただいた方に
 差し上げます。
 数量に限りがあります。
 品切れの節はご容赦ください。



カーナビマップコード **MAPCODE 163 347 550*87**



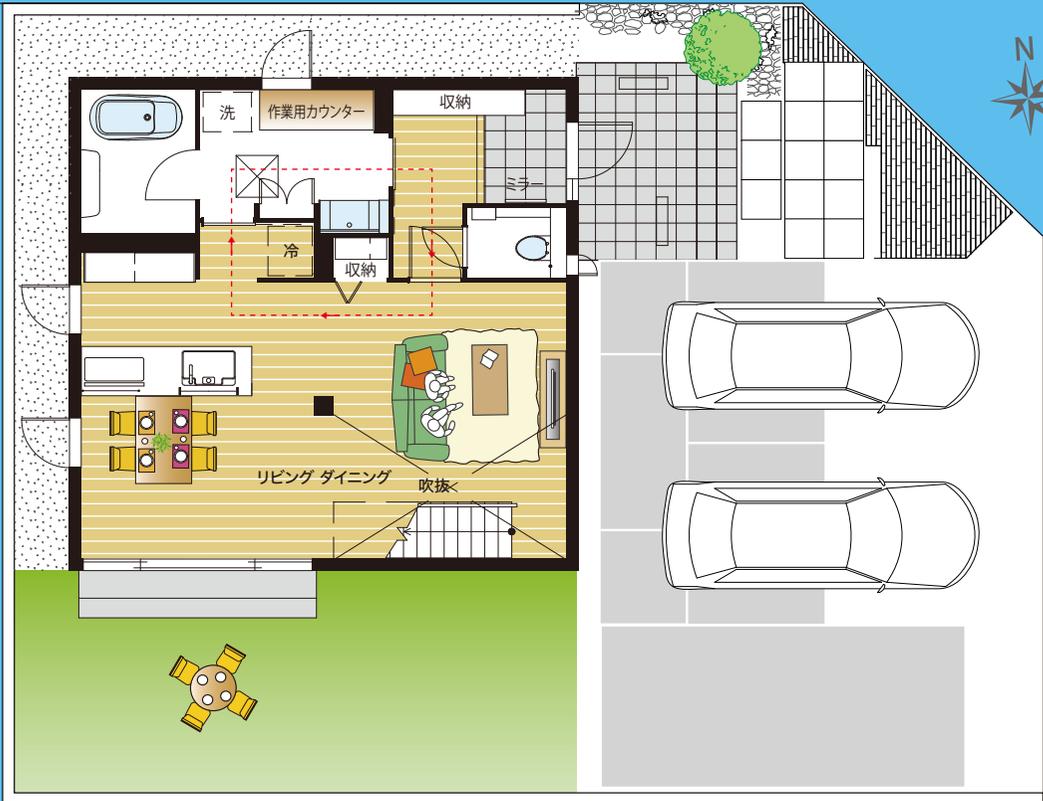
松江市
玉湯町

完成見学会 8/13(土)▶21(日)

■開催時間：10:00～19:00
■定休日：16日(火)・17日(水)
◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

暮らし広がるプレミアムコンパクトな住まい

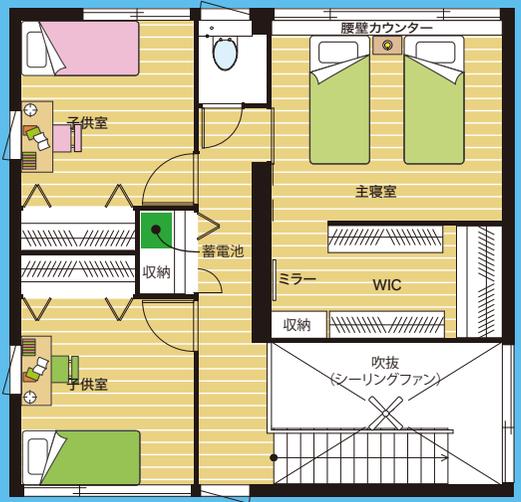
限られたスペースでも自然エネルギーの豊かさを実感し、持続可能な、新しい住まいです。



1F



・延床面積：104.06㎡(31.47坪)
・1F床面積：55.14㎡(16.67坪)
・2F床面積：48.92㎡(14.79坪)
・敷地面積：176.67㎡(53.44坪)



2F

太陽光発電+蓄電池

エネルギー自給自足でひとつ上の安心感



※事前にHEMSでの設定が必要です。停電が発生した場合等により、満タンまで充電されない場合がございます。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。また、対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風雪・大雪・波浪・大潮)です。

強さと柔軟さを兼ね備えたセキスイハイムのユニット工法

万が一の地震時のご家族を守る鉄骨ユニット



「高強度ユニット」を連結して生まれるセキスイハイムの住まいだから、「強さ」も「柔軟さ」も実現できます。

※画像はイメージです。

高品質な住まいをつくるため、セキスイハイムは工場生産。
天候に左右されず、品質管理を徹底した工場環境。ロボットと人による正確な施工が設計通りの高品質な住まいを叶えます。

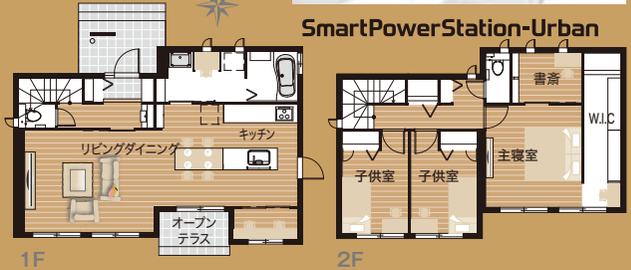
分譲住宅のご案内

東出雲町 [14号地]

■1F床面積/56.53㎡(17.10坪)
■2F床面積/53.87㎡(16.29坪)
■延床面積/110.40㎡(33.39坪)
■敷地面積/224.17㎡(67.81坪)



※2021年9月撮影



SmartPowerStation-Urban



本物件の詳細情報は
こちらからアクセス!

土地+建物本体価格
新価格 3,928万円 (税込)

※家具、家電、調度品については販売価格に含まれておりません。
「14号地」物件概要●所在地/松江市東出雲町揖屋崎田2687-27●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西公道6.0m●建築確認番号/第ERI-21005160号(2021年3月1日)●主な設備/太陽光発電システム(5.76kW)、蓄電池システム(8.0kWh)スマートハイムナビ、オール電化住宅、カーテン、照明、外構●設備/電気:中国電力、水道:公営、排水:公共下水、雨水:側溝●交通/東出雲コミュニティ「崎田会館前」バス停より徒歩3分(210m)●周辺環境/揖屋小学校(1,800m)、東出雲中学校(2,300m)●建築完成年月/2021年6月●取引態様/売主
見学希望の方は山陰支店にお問合せください。



分譲地のご案内

西津田



山陰道・松江東インター、国道9号線が近く、米子・出雲方面へのアクセスの良い分譲地です。

【松江市|西津田|分譲地概要】●所在地/松江市西津田9丁目●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担なし●地目/宅地●市街化区域・22条区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の制限等/松江市景観地区、土砂災害警戒区域●道路/東公道6.0m●学区/津田小学校(1,000m)、第四中学校(300m)●交通/「開運稲荷前」バスより徒歩約12分(900m)●設備/電気:中国電力、水道:公営、ガス:個別プロパン、排水:公共下水、雨水:側溝●取引態様/売主●完成年月/2022年3月●備考/別途、水道加入負担金143,000円(20mm)が必要です。●建築条件付土地

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

	敷地面積	販売価格	坪単価
1	176.36㎡[53.35坪]	¥13,977,000	26.2万円
2	202.40㎡[61.23坪]	¥14,877,000	24.3万円



本物件の詳細情報は
こちらから
アクセス!

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。 ※広告有効期限2022年8月21日

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816 (営業時間)10:00～18:00 (定休日)火・水曜日
松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816 セキスイハイム中四国 検索

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。 ホームページ <https://www.sekisuiheim.com> お問合せ先:0120-369-816