

家づくり情報満載!

決算 大商談会

8/27^土 ~ 9/25^日

10:00 ▶ 17:00
【雨天決行】

期間限定
9/19^{月祝}まで

お楽しみ

大抽選会

裏面に記載のイベント会場や
セキスイハイム展示場にて開催!
豪華賞品が当たる大抽選会開催!

1等 1名様

アイロボット
ロボット掃除機
ルンバ i3

2等 2名様

パナソニック
ホットプレート
NF-W300S

3等 5名様

カタログギフト
日本の贈り物
【梅】

詳しくは
チラシの裏面を
チェック

嬉しい特典も盛りだくさん!

モデルハウス限定

ご来場プレゼント!

記載のモデルハウスのうち
いずれか1ヶ所以上に
ご来場でプレゼント!

ドライボール [1個]

繰り返し使えとってもエコな吸湿材!ク
ローゼットや靴箱に。一週間に一回、本体を
電子レンジで加熱すると中のシリカゲルの水分
がとび、吸湿力が復活します。



事前にWeb予約の上ご来場の方に

Webご来場予約プレゼント!

自動開閉
スマート
ゴミ箱



センサーで自動開閉!非接触だから衛生的!コンパクトサイズなので場所を選びません。
除菌後に/メイク時に/サニタリーボックスに。ダイニングテーブルや車の中など必ずちよつ
としたことでゴミが出る場所ではコンパクトタイプのゴミ箱はとても便利に使用できます。

Web来場予約は
こちらから



事前にWeb予約の上
ご来場の方に

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分

ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・
分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ
初めてご来場される方が対象となります。Web見
学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進
呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の
翌月以降にEメールでの進呈となります。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

ご来場はWEBでの事前予約がおすすめです。

新型コロナウイルス対策を
実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。



「完全予約制」でお客様と
スタッフのみに人数を限定



お客様用
アルコール消毒の設置



モデルハウス内の
随時消毒



全従業員のマスク着用



全従業員の手洗い及び
アルコール消毒の徹底



来場時の検温の実施

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 (TEL)084-946-4800 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国

検索

URL <https://www.816c.jp>

セキスイハイム福山支店
Instagram
ID:sekisuiheim_fukuyama



SEKISUIHEIM.FUKUYAMA

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-219-816

建築条件付宅地分譲

スマートハイムシティ尾道西藤

尾道市西藤町のスマートハイムシティ！
安心と安全を考えたまちづくりが魅力の区画です。

交通

○JR山陽本線「松永駅」までモテツバス乗車(18分)
○「西藤口」バス停 (550m／徒歩7分)

教育

○尾道市立西藤小学校(2,200m／徒歩28分)
○尾道市立高西中学校(2,100m／徒歩27分)



モデルハウス

尾道市 | スマートハイムシティ 尾道西藤

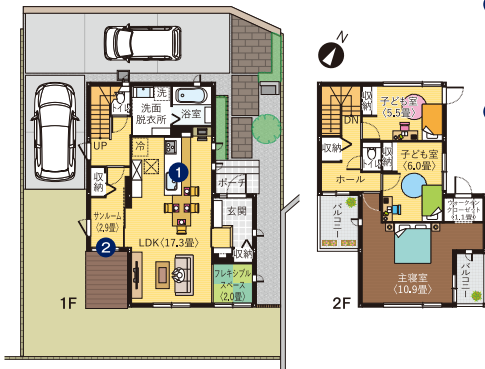
11号地

完全
予約制

整った家事動線で充実したおうち時間を♪



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



- ① キッチンとダイニングテーブルが繋がっているため効率よく料理を運べます。また、お洒落なカウンターとしても活用できます。
- ② 雨の日の洗濯物干しに便利なサンルームを設置。もちろん晴れの日には隣のウッドデッキで干せます。



SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW	スマートハイム・ナビ
快適エアリー	タイル外壁
蓄電池システム12.00kWh	
■1F床面積／58.23㎡ ■2F床面積／50.58㎡	
■延床面積／108.81㎡(32.91坪)	
■土地面積／175.96㎡(53.22坪)	

モデルハウス

尾道市 | スマートハイムシティ 尾道西藤

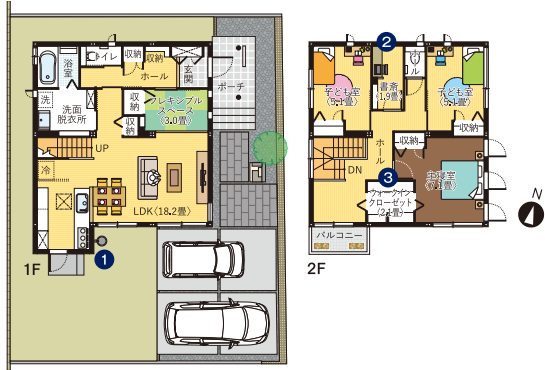
16号地

完全
予約制

玄関を入ってすぐにある洗面所やリモートワークに考慮した設備など、新しい生活様式の家。



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



- ① 庭に水栓を設置。庭で進んだお子様の手洗いや、庭木の水やりなど、嬉しい装備。
- ② 独立した空間の書斎では落ち着いた雰囲気のリモートワークができます。
- ③ 通り抜けできるウォークインクローゼットは家族で活用可能です。

SmartPowerStation-Urban

太陽光7.56kW	スマートハイム・ナビ
快適エアリー	ジオマイト外壁
蓄電池システム8.00kWh	
■1F床面積／57.79㎡ ■2F床面積／55.14㎡	
■延床面積／112.93㎡(34.16坪)	
■土地面積／168.46㎡(50.95坪)	

モデルハウス

尾道市 | スマートハイムシティ 尾道西藤

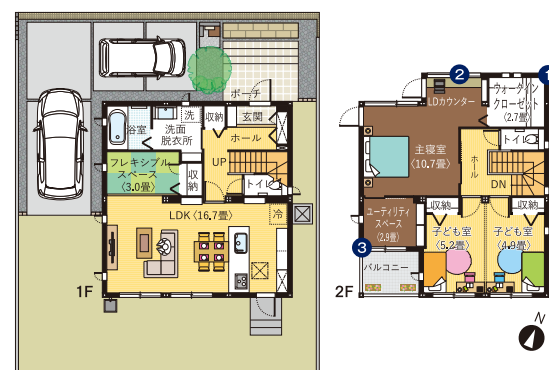
19号地

完全
予約制

室内干し空間やLDカウンターなど今のトレンドを取り入れた住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



- ① 主寝室に設置した大容量2.7畳のウォークインクローゼット。
- ② リモートワークに嬉しいLDカウンターを設置。
- ③ 晴れの日にはバルコニー、雨の日にはユーティリティスペースで洗濯物が干せます。

SmartPowerStation-Urban

太陽光7.56kW	スマートハイム・ナビ
快適エアリー	蓄電池システム12.00kWh
■1F床面積／55.14㎡ ■2F床面積／56.32㎡	
■延床面積／111.46㎡(33.71坪)	
■土地面積／168.83㎡(51.07坪)	

モデルハウス

尾道市 | スマートハイムシティ 尾道西藤

20号地

完全
予約制

小屋裏収納や納戸など多様な収納を設置。すっきりとした居心地の良い住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



- ① 19.2畳の広々LDK。南面に窓を設けた明るく開放的な作りです。
- ② ユーティリティスペースは雨の日の洗濯物干しにも便利です。
- ③ 主寝室に大容量の収納を設置。夫婦の衣類や荷物もスッキリしまえます。

GRAND TO YOU

太陽光6.30kW	スマートハイム・ナビ
空気工房	蓄電池システム12.00kWh
■1F床面積／60.42㎡ ■2F床面積／61.87㎡	
■延床面積／122.29㎡(36.99坪)	
■土地面積／168.86㎡(51.08坪)	

モデルハウス

尾道市 | スマートハイムシティ 尾道西藤

26号地

完全
予約制

各部屋に収納箇所を設置。家中スッキリ片付け上手な家。



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



- ① 玄関に土間収納を設置。ベビーカーやアウトドアグッズなど室内に持ち込みにくいものも楽々収納できます。
- ② 主寝室に1.4畳のウォークインクローゼットを設置。
- ③ ロフトは収納としてはもちろん、趣味の空間としても利用できます。

GRAND TO YOU

太陽光5.04kW	スマートハイム・ナビ
空気工房	蓄電池システム12.00kWh
■1F床面積／60.42㎡ ■2F床面積／51.84㎡	
■延床面積／112.26㎡(33.95坪)	
■土地面積／178.39㎡(53.96坪)	

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくはチラシ表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2022年8月1日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年9月末日