

来場プレゼント

ご予約の上、ご来場いただいた方に

すいか1玉

プレゼント!! 各日5組様

※当日、会場にてアンケートにご記入いただいた方に限ります。



※写真はイメージです。

SMART & RESILIENCE
スマートハイムシティ

2 MODEL HOUSE 棟同時見学会

8/20 土 21 日

10:00
17:00

完全予約制

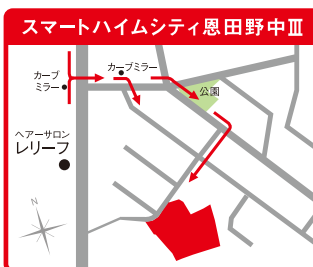
Drink Service
ご当地瓶サイダー



8種類のご当地サイダーが
全国各地より大集合!!

※お一人様につき、お好みのご当地サイダー1本をご提供いたします。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

北海道	セピアのしげき	ビート(甜菜)の砂糖使用
青森県	みしまバナナサイダー	ほんのり甘いバナナの香り
岩手県	マスカットサイダー	懐かしいマスカットの香り
静岡県	静岡マスカロンサイダー	マスカロンの果汁使用
兵庫県	ダイヤモンドレモン	さわやかなレモンの香り
兵庫県(神戸市)	有馬サイダーてっぽう水	強炭酸で上品な甘さ
香川県	オリーブサイダー	小豆島オリーブ果汁使用
熊本県	蛍丸(ほたるまる)サイダー	すっきりしたマスカット風味



MAPCODE マップコード 95 108 134*06

WEB予約にてご来場の方に

Eメールでもらえる
ギフト券
4,000円分プレゼント!!

※セキスイハイムの会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方でモデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

COUPON CODE GIFT
Eメールでもらえる
ギフト券
¥4,000

WEB予約はこちら
<https://www.316c.jp/archives/event/event-50976-2>



SEKISUI HEIM

お子様イベント

夏休み工作教室



A 星の万華鏡

組み立てカンタン!!
万華鏡の仕組みを
考えながら作ってみよう!

B わっぱの夏の 思い出ボックス

曲げわっぱで作る、
夏の思い出ボックス。



完全予約制

※保護者同伴でご来場の小学生以下のお子様に限ります。
※数に限りがございます。定数に達し次第、受付終了となります。
※工作はAorBどちらか選べます。



木質系 4号地

GRAND TO YOU

撮影日: 2022年5月1日



鉄骨系 7号地

SmartPowerStation-Urban

撮影日: 2022年5月1日

イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお出迎えいたします。お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方も)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願いいたします。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (一社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山口支店 / 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816
《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

お問い合わせ

セキスイハイム
宇部展示場

☎ 0836-32-0721

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

木質系 4号地

GRAND TO YOU V
グランツーユーV平屋モデルハウス



見どころ

子ども室にはそれぞれロフトを設置。
収納や子ども達の隠れ家スペースとして活用できるプラスα空間です。



小屋裏ロフト

3LDK 木質系 平屋

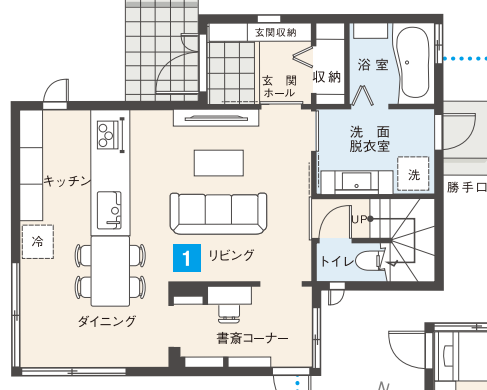
■土地面積 / 225.68㎡ (68.26坪)
■建物面積 / 1F:89.41㎡ (27.04坪)



撮影日: 2022年5月1日

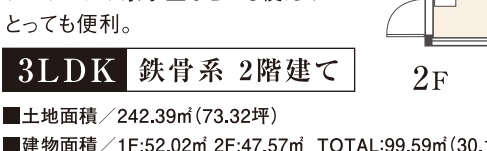
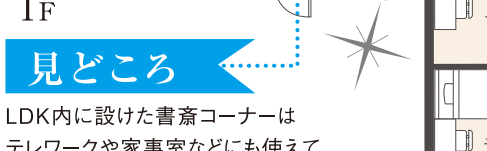
鉄骨系 7号地

SmartPowerStation-Urban
スマートハイムステーション アーバンモデルハウス



見どころ

玄関ホールにはゴルフバックやコートなど、お出かけアイテムがたっぷり仕舞える収納を設置。



撮影日: 2022年5月1日

SMART & RESILIENCE スマートハイムシティ 恩田野中Ⅲ 分譲中

今回販売区画数 2区画

建築条件付 宅地販売



■分譲概要

●所在地 / 山口県宇部市野中五丁目2134番7他1筆 ●交通 / 市営バス・則貞バス停より徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発面積 / 2,860.32㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 225.00㎡ (1区画) ~ 241.71㎡ (1区画) ●販売価格 / 8,660,000円 (1区画) ~ 8,710,000円 (1区画) ●設備 / 電気: 中国電力、水道: 公営水道、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水道 (受益者負担金300円/㎡)、雨水: 側溝 ●団地内道路 / 6m (アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 宇建指第509号 (令和3年7月28日) ●取引態様 / 売主 ※当団地には街並みガイドラインが設定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

■学校区:

恩田小学校・琴芝小学校・常盤小学校、常盤中学校

【建築条件付宅地販売】当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■2022年8月1日現在の情報となります。
■広告有効期限/2022年8月31日

■周辺環境



認定こども園 恩田幼稚園 約830m / 徒歩約11分



宇部市立 常盤中学校 約810m / 徒歩約11分



マックスバリュ 約1,770m / 徒歩約23分



宇部市立 恩田小学校 約1,420m / 徒歩約18分
※琴芝小学校・常盤小学校も選択可



アルク 恩田野店 約960m / 徒歩約12分



ときわミュージアム 約920m / 徒歩約12分

宇部市の

その他のモデルハウスご紹介

見学希望の方はご案内いたします。お気軽にお申し付けください! 完全予約制

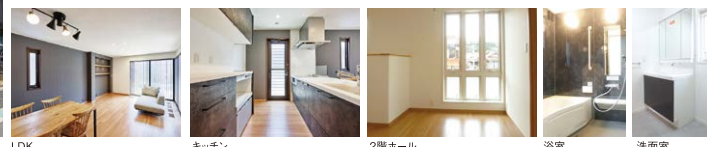
宇部市西岐波Ⅰ 2号地モデルハウス



2022年2月14日撮影

SmartPowerStation-Urban 3LDK

■土地面積 / 229.53㎡ (69.43坪)
■建物面積 / 1F:52.18㎡ 2F:52.18㎡
TOTAL:104.36㎡ (31.56坪)



LDK

キッチン

2階ホール

浴室

洗面室

詳細はこちら



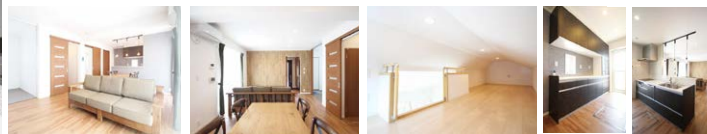
宇部市西岐波Ⅰ 5号地モデルハウス



2022年2月14日撮影

GRAND TO YOU V 4LDK

■土地面積 / 231.82㎡ (70.12坪)
■建物面積 / 1F:55.97㎡ 2F:50.62㎡
TOTAL:106.59㎡ (32.24坪)



LDK

キッチンからの眺望

小屋裏スペース

カッパボード

キッチン

詳細はこちら



分譲説明会 随時開催中

お気軽にスタッフへお声かけください。詳しい資料差し上げます。

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社
山口支店 / 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816