

美味しいスイーツたっぷりの2日間/
SWEET MARCHE

真夏の特別プレゼント

1日先着**10**組様に
 スイカ**1**玉進呈!



ご来場プレゼント

ブルーシールアイスをお**1**人様**1**個プレゼント!!

※写真はイメージです



見学なら予約がお得!
**WEB来場予約
 プレゼント!!**



エブリイ
 ギフトカード
3,000円分



◀WEB予約は
 コチラから!!

申込締切
 2022.8/19

スマートハイムシティ尾道西藤 /

5 GO! GO!! SUMMER FESTA

MODEL HOUSE

9月末入居可能!

**5棟の
 モデルハウスを
 見学しよう**

収納・洗濯・仕事
 など主寝室の
 性能充実!

8.20 SAT 21 SUN **10:00-17:00**
 雨天決行 入場無料

通り抜けできる
 WICは
 家族で
 活用可能

家族で使える+αの
 空間づくりに注目!

ロフト付きの
 寝室は収納にも
 趣味にも!

1階で洗濯&部屋干し!
 家事動線に配慮した住まい

期間中ご来場された方の中から
抽選で1名様に当たる!



[BRUNO]
 コンパクトホットプレート

**キッズ
 縁日**



千本釣り



射的

スーパーボールすくい



新型コロナウイルス
 感染防止対策



お客様用
 アルコール
 消毒を設置



モデルハウス内の
 随時消毒



モデルハウス内の
 随時換気



全従業員の
 マスク着用



全従業員の手洗い
 及びアルコール消毒の
 徹底

カーナビマップコード

MAPCODE 48 403 377*84

※「マップコード」および「MAPCODE」は
 (株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種に
 よってはマップコードに対応していない場合があります。

モデルハウスは全てZEH仕様 “未来基準”の住まいです

スマートハイムシティ尾道西藤のモデルハウスは、全棟ZEH仕様の住宅となっており、毎日の健康や万が一の災害などによる停電にも配慮した標準仕様で、ずっと安心・快適な暮らしをささえる“未来基準”の住まいです。

詳しくはこちらのサイトへ



断熱



標準で高断熱仕様のため、
光熱費削減も期待できる

省エネ

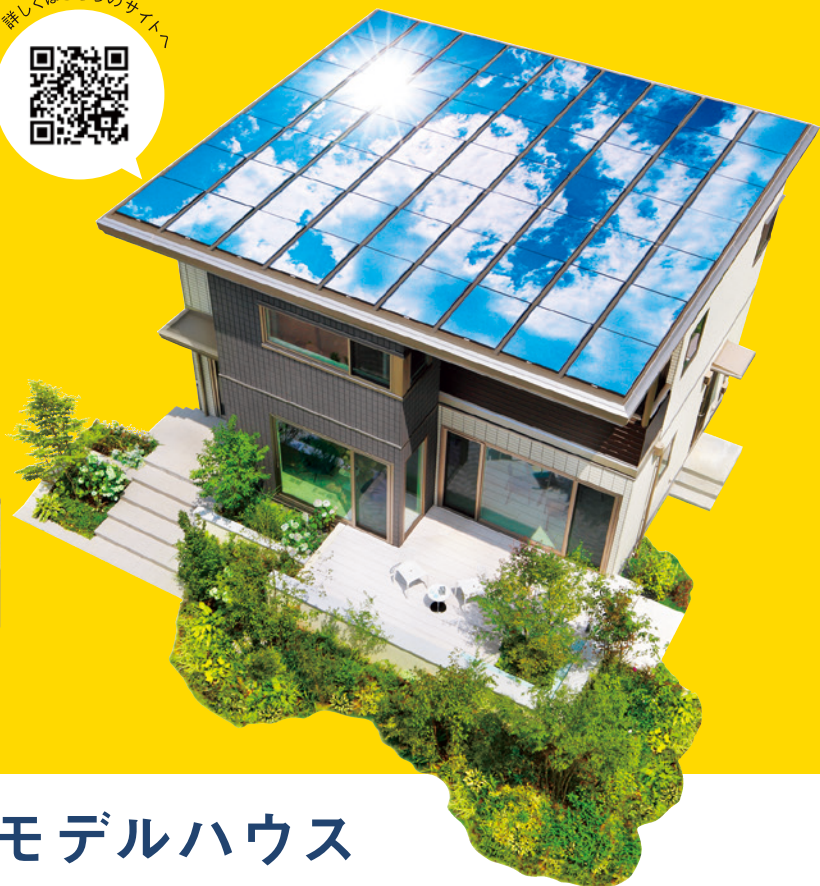


スマートハイムナビ (HEMS)
で効率的な電力コントロール

創エネ



大容量ソーラー+12kWh蓄電池で
限られた土地でもしっかり発電



全5棟のSTAY&WORK modelのモデルハウス

11
号地

1階で洗濯&部屋干し！
家事動線に配慮した
過ごしやすい住まい



撮影日：2022年7月28日

ワークスペース

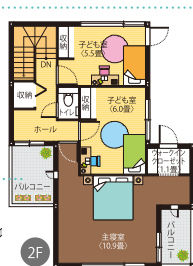
LDK内にありながら、リビングとは少し離れているため、家族の気配を感じながらも集中して作業ができる。

サンルーム

雨天時や花粉が気になる場合は部屋干しも可能。デッキで干した洗濯物を乾燥させるスペースとしても活用できそう。

LDK

ダイニングテーブルと一体化した広いキッチンカウンターは子どもたちのスタディスペースとしても活用可能。



バルコニー

ホールと繋がるバルコニーは憩いの空間におすすめ。

※図表に表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



DATA 1F床面積:58.23㎡ 2F床面積:50.58㎡
延床面積:108.81㎡ (32.91坪)
土地面積:175.96㎡ (53.22坪)

16
号地

通り抜けできるWICは家族で活用可能！



撮影日：2022年7月28日



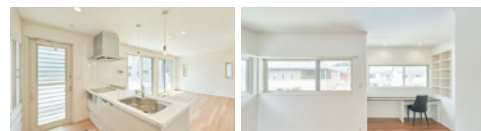
DATA 1F床面積/57.79㎡ 2F床面積/55.14㎡
延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
土地面積/168.46㎡ (50.95坪)
太陽光発電7.56kW・蓄電システム12.00kWh・快適エアリー・スマートハイムナビ

19
号地

収納・洗濯・仕事など主寝室の性能充実！



撮影日：2022年7月28日



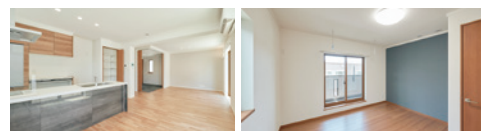
DATA 1F床面積/55.14㎡ 2F床面積/56.32㎡
延床面積/111.46㎡ (33.71坪)
土地面積/168.83㎡ (51.07坪)
太陽光発電6.30kW・蓄電システム12.00kWh・空気工房・スマートハイムナビ

20
号地

家族で使える+αの空間づくりに注目！



撮影日：2022年7月28日



DATA 1F床面積/60.42㎡ 2F床面積/61.87㎡
延床面積/122.29㎡ (36.99坪)
土地面積/168.86㎡ (51.08坪)
太陽光発電6.30kW・蓄電システム12.00kWh・空気工房・スマートハイムナビ

26
号地

ロフト付きの寝室は収納にも趣味にも！



撮影日：2022年7月28日



DATA 1F床面積/60.42㎡ 2F床面積/51.84㎡
延床面積/112.26㎡ (33.95坪)
土地面積/178.39㎡ (53.96坪)
太陽光発電5.04kW・蓄電システム12.00kWh・空気工房・スマートハイムナビ

RESILIENCE

100

STAY&WORK model

きれいで快適な空気環境に加え、感染リスクに配慮した設備や間取り、テレワークなどの新しい働き方に合わせたアイデアを提案しています。



玄関に手洗いキャビネットを設置し、家に帰ったらまず手洗いやうがい、消毒ができるスタイルに。



家の中に「働くスポット」を設置。リビング内のカウンターデスクや、独立した書斎などを考案。



住まい全体の温熱環境をコントロールし、一年中爽やかで春のように心地よい温度を実現。

国土交通大臣許可 (特-30) 第20234号 国土交通大臣免許 (4) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

●お問い合わせは下記まで

0120-219-816

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

■掲載の情報は2022年8月1日時点の情報です。■広告有効期限 / 2022年8月21日 ※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

物件の詳細はWEBでチェック！

ハイム中四国 分譲 新築
住まいのイベント情報も
ご案内しています！
QRコードでカンタンにアクセス

