

# 鳥取市吉成南町

お飲み物もご用意  
しております!

## キッチンカー(無料)

キッチンカーがやってくる!  
青空の下でグルメを楽しもう!

※アンケートにご記入いただいた方が対象となります。

お一人様  
1個

**PALMA**  
オリジナル  
ブitter

5種類から  
選べる!



モモの生姜焼き



ココア生地の  
あんこ&  
ガスタード



豚餃子



韓国風焼きそば



トマトカレー

# 衛開まつり イベント開催!

9.24(土)・25(日)

10:00~17:00[雨天決行]

家族で楽しめる  
イベント盛りだくさん!

キッズ限定  
射的&キャラクターボールすくい

お一人様  
1回

射的



射的ゲームでお菓子ゲット!

キャラクター  
ボールすくい



キュートなキャラクター  
ボールのすくいどり!

期間中ご来場のお客様に特典をご用意してお待ちしております!

特典  
01

## WEB来場ご予約プレゼント

Web来場予約は  
こちらから

Amazonギフト券  
4,000円分プレゼント!

ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。  
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。



セキスイハイム中四国株式会社の子会社・分譲住宅へ初めてご来場される方が対象となります※分譲地・分譲住宅をご見学の際はアンケートにご記入いただいた方が対象となります※複数回の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.、またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可

特典  
02

## 大人も楽しめる! その場でもらえる! ガラポン抽選会

※アンケートにご記入いただいた方が対象となります。

A賞 1組様

ロボット掃除機  
ルンバ i3



パワーリフト吸引と無駄のない動きであらゆるゴミを確実に除去。

B賞 1組様

LOGOS  
アウトドア  
BBQセット



●eco-logosave  
モダンクッキンググリル  
L・コンプリート(1個)  
●ROSY リクライナーチェア・BB  
(オレンジストライプ)(4脚)

C賞 2組様

BRUNO  
コンパクト  
ホットプレート



毎日の食卓を彩るテーブルウェアの新定番。  
2~3人のご家庭でも気軽に使える魅力的なサイズ感。

もれなく  
もらえる! 参加賞

真空ステンレス  
ペットボトル  
ホルダー



ペットボトルをそのままIN! で冷たきキープ! 本体に入れて蓋を閉めるだけで簡単に使用できます。  
真夏に大活躍のアイテムです!

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

### 新型コロナウイルス対策を実施しております!

お客様にもマスク着用をお願いしております。  
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



お客様とスタッフのみに  
人数を限定

2



お客様用アルコール  
消毒の設置

3



展示場内の  
随時消毒

4



全従業員のマスク着用

5



全従業員の手洗い及び  
アルコール消毒の徹底

6



来場時の検温の実施

セキスイハイム山陰支店  
Instagram  
ID:sekisuiheim\_sanin



分譲地について  
詳しくは裏面を  
ご覧ください

# 鳥取市吉成南町 | 建築条件付宅地 4区画 | 好評分譲中!

詳しくはこちら

<https://www.816c.jp/archives/event/event-49909>



## 市外や県外へのアクセス良好! 商業・教育施設も徒歩圏内の好立地。

鳥取駅をはじめとした公共交通機関や主要な道路へのアクセスが良く、移動に便利。  
また付近にも商業施設や飲食店が多く点在する立地の良さが魅力です。

### LIFE INFORMATION



- JR鳥取駅 ..... 2,100~2,150m/車7分
- イオン鳥取店 ..... 1,800~1,850m/車5分
- ディスカウントドラッグコスモス ..... 600~650m/徒歩8~9分
- 鳥取市立美保南小学校 ..... 800~850m/徒歩10~11分
- 美保保育園 ..... 1,000~1,050m/徒歩13~14分
- スーパーセンタートライアル ..... 2,300~2,350m/車6分



### 分譲地4区画

号地	面積	土地価格
⑤	202.13㎡(61.14坪)	¥13,740,000
⑥	147.52㎡(44.62坪)	¥10,510,000
⑦	145.96㎡(44.15坪)	¥10,400,000
⑫	146.75㎡(44.39坪)	¥10,790,000



■鳥取市吉成南町物件概要 ○所在地/鳥取県鳥取市吉成南町1丁目○交通/日ノ丸バス「市民体育館前」バス停徒歩7~8分(550~600m)○用途地域/第一種中高層住居専用地域○都市計画/市街化区域○地目/宅地○総区画数/12区画(内当社販売区画数/5区画)●今回販売区画数/4区画●販売価格/10,400,000円(1区画)~13,740,000円(1区画)●土地面積/145.96㎡(44.15坪)~202.13㎡(61.14坪)○建ぺい率/60%○容積率/200%○道路/団地内道路6.0m(開発道路は鳥取市に移管)○私道負担/なし○設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水○その他の負担金/別途、水道加入金(13mm):42,900円(税込)が必要です。○その他の制限/景観計画区域○備考/5号地、6号地の一部上空に高压電線があり地役権が設定されます。●建築条件付宅地分譲●完成年月/2022年8月●開発許可番号/指令受都指第210030号(2021年10月18日)●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主

【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■最新の物件情報はハイムギャラリー鳥取までお問い合わせください。■2022年9月12日現在の情報となります。■広告有効期限/2022年9月30日

### ハイムギャラリー鳥取

完全予約制

見学ご予約は、下記のQRコードまたはお電話でお申込みください。

### 「見て」「感じて」「学ぶ」体感型ギャラリー

安心して暮らすための構造・工法をわかりやすく体感できる先進型空間「ハイムギャラリー鳥取」。

TEL.0857-36-0816 鳥取県鳥取市興南町14(ハイムギャラリー鳥取)



詳しくはこちら  
ア  
ク  
セ  
ス  
ス  
ケ  
ラ

