

PRICE DOWN

スマートハイムプレイス御幸3号地



ランドリースペースがあるテキパキ家事動線の家

ご予約はこちらから



※実際の建物を撮影した写真です。2023年5月11日撮影

特典

WEBにてご来場予約されたお客様に
Eメールでもらえるギフト券

**4,000円分
プレゼント!**

※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことがない方が対象となります。
※複数会場へご来場いただいた1回限りとなります。
※WEB見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進捗とさせていただきます。
※進捗はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進捗となります。

御幸小学校区
福山市御幸町下岩成

モデルハウス見学会

11/18(土) ~ 12/25(月)

10:00~18:00
（火・水 定休日）

※お時間外のご見学も対応可能です。お気軽にご相談ください。

オプション設備

太陽光発電システム	大容量蓄電池	スマートハイムナビ(HEMS)	高耐久磁器タイル外壁
高性能全館換気システム	スマートリモコンキー	電気自動車用コンセント	宅配ボックス

※イメージ画像

その他設備、多数お取り付け!

旧価格 **4,400万円**
旧価格公示日：2023年7月13日

**420万円
↓ PRICE DOWN ↓**

土地+建物+エクステリア工事代込

新価格 **3,980万円 (税込)**

新価格公示日：2023年10月15日

月々83,064円 / ボーナス49,608円

※【日本住宅ローン】借入額3,980万円、自己資金150万円、諸費用別途150万円、変動金利、40年返済、金利0.49%[融資手数料：借入額×2.2%込み] (2023年11月現在)

※市況等の他に、別途購入時に諸費用が必要ですが、※ローンは一部要保証者対象です。金利は年2回見直しですが、返済額は適用金利が変わっても5年間で、5年ごとに調整されます(ただし最低返済額0.25倍が下限)。適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合がございます。

フジグラン神辺まで

直線距離 180m

徒歩2分!



中国 中央病院
ハローズ
牛田橋(北)
ふくやま産業交流館(ビッグロス)
十九軒屋北
コーナン
フジグラン神辺
福山北警察署
フレスポ神辺モール
あかね動物病院
エブリイ
セブンイレブン
御幸小
森脇三差路

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

MAPCODE 48 747 836*72

スマートハイムプレイス御幸5号地



モトーンが映える収納上手な家

ご予約はこちらから



土地+建物+エクステリア工事代込

4,300万円 (税込)

月々94,537円 / ボーナス49,608円

※【日本住宅ローン】借入額4,480万円、自己資金150万円、諸費用別途150万円、変動金利、40年返済、金利0.49%[融資手数料：借入額×2.2%込み] (2023年11月現在)

オプション設備

太陽光発電システム	大容量蓄電池	スマートハイムナビ(HEMS)	ジョイライト外壁
高性能全館換気システム	スマートリモコンキー	電気自動車用コンセント	宅配ボックス

※イメージ画像

その他設備、多数お取り付け!

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800

お問い合わせは「セキスイハイムかんべ展示場」まで

0120-816-390

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

SHP御幸3号地

【軽量鉄骨造】



太陽光発電
5.76kW



蓄電システム
12.00kWh



スマートハイム
・ナビ



快適エアリー

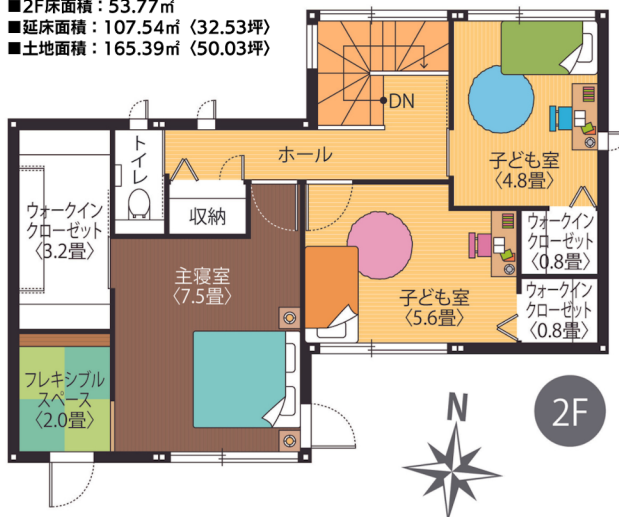


タイル外壁

ご予約はこちらから



■1F床面積：53.77㎡
■2F床面積：53.77㎡
■延床面積：107.54㎡（32.53坪）
■土地面積：165.39㎡（50.03坪）



□SHP御幸3号地

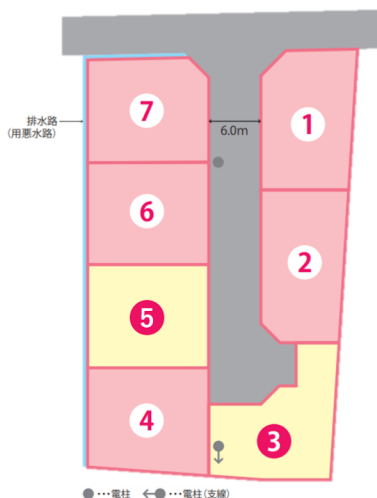
【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建
●間取り／3LDK●販売価格／39,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／指定なし●都市計画
画／市街化調整区域●建ぺい率：60%●容積率：200%●道路幅員／分譲地内6.0m（私道）●設備／○電
気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水雑排水：個別浄化槽処理●建築年
月日／2023年1月30日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○別途前面道路及び排水路（用悪水
路）各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイド
ライン」を定めています。

周辺環境

交通・・・○JR福塩線「道上」駅
〈1,730～1,760m／徒歩22分〉

教育・・・○福山市立御幸小学校
〈1,630～1,670m／徒歩21分〉
○福山市立幸千中学校
〈2,030～2,070m／徒歩26分〉

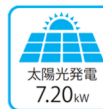
区画図



全7棟、
全てご覧いただけます♪

SHP御幸5号地

【軽量鉄骨造】



太陽光発電
7.20kW



蓄電システム
12.00kWh



スマートハイム
・ナビ

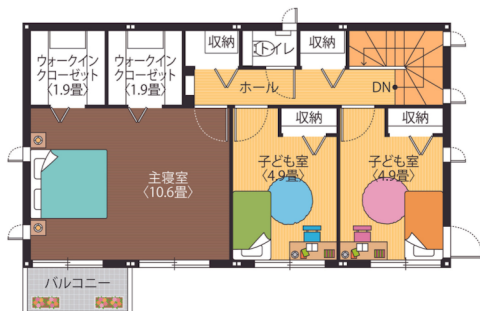


快適エアリー



ジオマイト外壁

■1F床面積：56.63㎡
■2F床面積：53.97㎡
■延床面積：110.60㎡（33.45坪）
■土地面積：165.29㎡（50.00坪）



□SHP御幸5号地

【物件概要】●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番6●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／
3LDK●販売価格／43,000,000円（消費税10%込）●地目／宅地●用途地域／指定なし●都市計画／市街化調整区域●建ぺい
率：60%●容積率：200%●道路幅員／分譲地内6.0m（私道）●設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公營
水道○雨水：側溝○汚水雑排水：個別浄化槽処理●建築年月日／2023年1月30日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●
備考／○別途前面道路及び排水路（用悪水路）各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○
別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

ご予約はこちらから

