

季節の果物を使った
 スイーツがおすすめのエンカフェでは
 おいしい桃と栗のスイーツが
 登場します!

秋グルメ!
8 SAT
 エンカフェ

桃のスムージー

ふわっと軽い口溶け!
 台湾カステラの人気店から
 食べ歩きできるカップタイプ登場!

秋グルメ!
9 SUN
 キミとホイップ

多くの方々にご入居いただき
 「笑顔が溢れる街」になりました

GOOD SMILE FESTA!

スマートハイムシティ尾道西藤

10.8 SAT 9 SUN 10 MON

10:00-17:00 雨天決行 | 入場無料

お1家族様
 1つずつ
プレゼント!

※品切れの際は
 ご了承ください

キッズ秋祭り
 コーナー



スーパーボールすくい

射的



千本釣り



尾道の人気天ぷら屋さんが
 地元ならではの素材を
 つかったおむすびや
 スイーツをつくりました!

おのみち塩レモンぱりん

魅惑の天むす(海老・神明鶏)

瀬戸内レモンスカッシュ

期間中ご来場いただいた方に

「卓上加湿器」プレゼント!



ウォームライトUSB卓上加湿器

※お一家族様につき1個とさせていただきます。来場アンケートへのご協力をお願いします

e-mailでもらえるギフト券

4,000円分

下記QRコードからアクセスいただき、
 WEBで予約をいただいた方に
 プレゼントいたします!



ご来場後、11月中旬にEメール
 でのお引き渡しとなります。
 詳しくは会場スタッフまでお
 尋ねください。

※ご来場の前日までにご予約ください



家づくりを楽しく学ぼう

ONLINE **ハイムフェス**
 へようこそ!

初めての家づくりに役立つWEBサイト



コンテンツ閲覧で

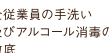
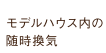
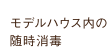
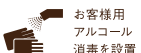
最大**30万円分**相当の
 ポイントをプレゼントします

※詳細はマイページの注意事項を
 ご覧ください。

ハイムフェス
 heimfes.jp



新型コロナウイルス
 感染防止対策



カーナビマップコード

MAPCODE 48 403 377*84

※「マップコード」および「MAPCODE」は
 (株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種に
 よってはマップコードに対応していない場合があります。

安心・安全を考えて整備された街に、
新生活様式を活かした住まいが立ち並ぶ



もしもの時に備える設備！

災害時に「自助」「共助」ができる設備を備えた減災公園。パーゴラテーブルの下には防災テントを格納、座席を開けると炊き出しに使えるかまどベンチも設置。



安全を重視した整備された街並み

街の入口の公園にはカメラ付防犯灯はお子様や家族を見守ります。美しい街並みのガイドラインが資産価値を高めます。



STAY&WORKmodelを採用したモデルハウス

感染リスクへの注意や災害への備え、働き方・学び方、家での過ごし方など「新しい生活様式」を楽しむ『レジリエンス100 STAY&WORK model』。



19号地

収納・洗濯・仕事など
主寝室の性能充実！

撮影日：2022年7月28日

1/大きな窓をとった明るいLDK 2/広々とした主寝室にはステイワークに最適なカウンターをご用意 3/玄関には大容量のシューズクロックを設置

DATA

1F床面積／55.14㎡
2F床面積／56.32㎡
延床面積／111.46㎡〈33.71坪〉
土地面積／168.83㎡〈51.07坪〉

11号地

1階で洗濯&部屋干し可能！
家事動線に配慮した住まい

撮影日：2022年7月28日

DATA

1F床面積：58.23㎡ 2F床面積：50.58㎡
延床面積：108.81㎡〈32.91坪〉 土地面積：175.96㎡〈53.22坪〉

26号地

収納や趣味のスペースとして
活用できる小屋裏完備！

撮影日：2022年7月28日

DATA

1F床面積／60.42㎡ 2F床面積／51.84㎡
延床面積／112.26㎡〈33.95坪〉 土地面積／178.39㎡〈53.96坪〉

不動産情報

瀬戸町長和

区画図

MAP

[物件概要]●所在地／福山市瀬戸町長和字平田21番7他●開発面積／2,655.82㎡●開発許可番号／福山市指令開第583号(2021年10月15日)●開発工事検査済／第3-104号(2022年3月4日)●引渡時期／2022年10月中旬予定●総区画数／12区画(セキスイハイム販売区画:6区画)●今回販売区画数／6区画●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●販売価格／10,650,000円～11,950,000円●土地面積／180.84㎡(54.70坪)～197.20㎡(59.65坪)●交通／トモテツバス「小森」バス停(400～430m／徒歩5～6分)・JR山陽本線「備後赤坂駅」(2,100～2,130m／徒歩27分)●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m(私道)・北側6.0m(福山市道)●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水・雑排水:公共下水直放●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金／公共下水道受益者負担:246円／㎡が別途必要●備考／○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有契道全体の面積は407坪です。○建物は高さ制限10m以下、2階建てまでとする。

[物件概要]●所在地／尾道市西藤町字合六172番28・172番34●総区画数／36区画●今回販売区画数／2区画●販売価格／9,600,000円(29号地)・9,700,000円(23号地)●土地面積／29号地:172.41㎡(52.15坪)・23号地:172.71㎡(52.24坪)●地目／宅地●用途地域／指定なし(戸建専用住宅地:36区画)●都市計画／市街化調整区域(開発許可団地)●交通／JR山陽本線「松原駅」までトモテツバス乗車(18分)、「西藤口」停留所(450～550m／徒歩6～7分)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／団地内6.0m●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●取引態様／売主●建築条件付0本分譲地は、良好な環境保全を 目指した街づくりデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置等に一定の制限があります。○建物建築にあたり、太陽光発電システム、スマートハイムナビ(HEMS)入蓄電池システムの搭載を必須として おります。○建物高さ制限10m以下とする。○上記の他、別途共有地(各区画持分1/36)有り。○電柱及び支線位置の変更はできません。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800

お問い合わせはこちら

0120-219-816

〈営業時間〉10:00～18:00 〈休日〉火・水曜日

■掲載の情報は2022年9月19日時点の情報です。■広告有効期限／2022年10月31日
※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。

物件の詳細はWEBでチェック!

ハイム中四国 分譲 検索

住まいのイベント情報もご案内しています!

QRコードでカンタンにアクセス