

## 推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 119 750 161\*83

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月18日時点の情報です。

## スマートハイムプレイス 立花

## 7号地

DATA

■土地面積/156.96㎡(47.48坪)

土地販売価格

886.90万円

【物件概要】●所在地/今治市郷六ヶ内町1丁目181番7、8、14●開発面積/4,533.20㎡●開発許可番号/第31号(令和3年12月3日)●開発検査済番号/第11号(令和4年7月20日)●総区画数/24区画(セキスイハイム販売区画:8区画)●今回販売区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北東側5.3m(市道)、北西側4.5m(市道)●主な設備/○電気:四国電力○ガス:オール電化住宅○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引形態/売主●建築条件付宅地分譲●その他の負担金/○給水引込負担金、水道受益者負担、境界工事代金は販売価格に含む。●備考/○境界工事代金は1~8号地の東西区画間境界工事代金です。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。○確定測量済。

## 現地案内図



## 【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

## 推奨プラン

鉄骨系

SmartPowerStation FX Urban

土地販売価格

886.90万円

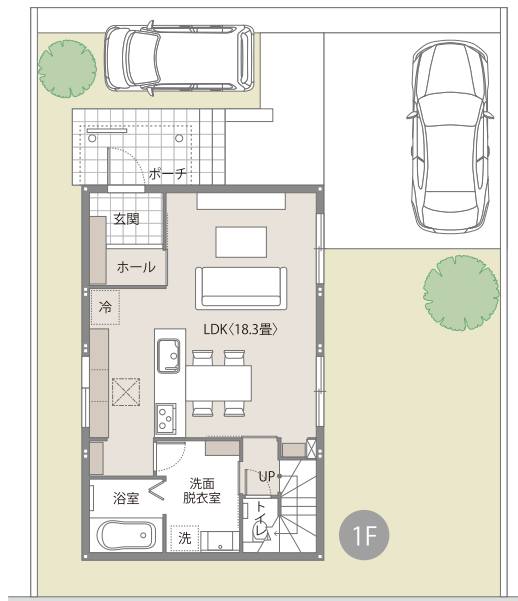
建物本体価格

3,605.00万円[税込]

## DATA

■1F床面積/47.77㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
■延床面積/95.54㎡(28.90坪)  
■土地面積/156.96㎡(47.48坪)

※下記プランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約300万円必要です。



## 区画図



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。

