

『倉敷市茶屋町』 新規分譲地開始！

～駅・バス停・小学校も近く、利便性の良い立地で、コンパクトな生活～
～スマート&レジリエンスな暮らし～

周辺環境

交通

- JR瀬戸大橋線「茶屋町」駅
(870～880m／徒歩11分)
- 下電バス
「茶屋町公民館前」バス停
(590～600m／徒歩8分)



JR瀬戸大橋「茶屋町」駅

教育

- 倉敷市立茶屋町小学校
(450～460m／徒歩6分)
- 倉敷市立東陽中学校
(400～410m／徒歩5～6分)



倉敷市立茶屋町小学校

3月20日～4月23日

MON

SUN

RSKデシオ展示場にて『茶屋町』土地説明会実施中



※RSKデシオ展示場外観写真



WEB来場
予約特典！

Eメールで貰えるギフト券
4,000円分プレゼント！

ご予約はこちら▼



・WEB事前予約の上、セキスイハイム中四国(株)の会場(展示場・分譲住宅)に初めてにご来場頂く方、
新築をご検討中のお客様でアンケートにご記入頂いた方・お大家族様1回限り

ご予約・お問合せはこちら

RSKデシオ展示場 TEL：086-292-6661

RSKデシオ展示場 〈鉄骨系住宅〉

岡山市北区撫川1558
(RSKハウジングプラザ)

Access



建築条件付宅地分譲

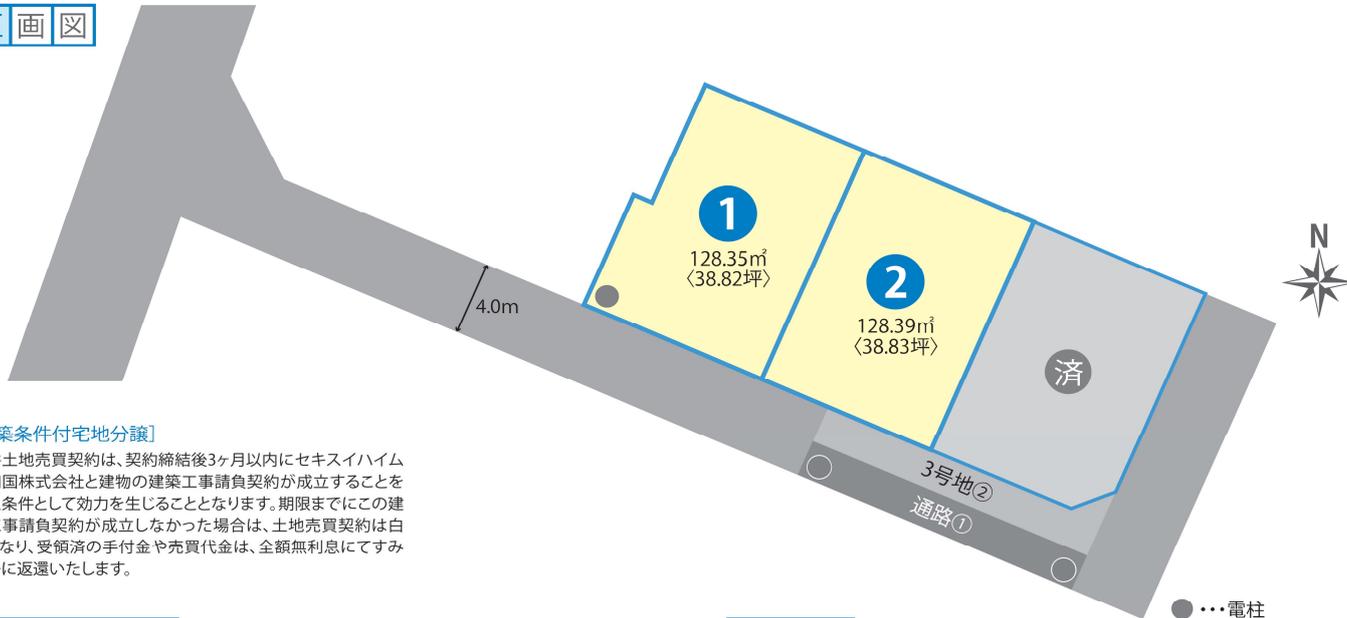
カーナビマップコード MAPCODE 19 579 431*58

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

倉敷市茶屋町Ⅲ

掲載の情報は2023年3月3日時点の情報です。

区画図



【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

現地案内図



価格表

号地	土地面積	販売価格
1	128.35㎡(38.82坪)	14,400,000円
2	128.39㎡(38.83坪)	14,410,000円

※丈量図の道路の一部(3号地②、通路①)に通行・給排水・送電線地役権の設定があります。

周辺環境

交通

- JR瀬戸大橋線「茶屋町」駅
(870~880m/徒歩11分)
- 下電バス
「茶屋町公民館前」バス停
(590~600m/徒歩8分)



教育

- 倉敷市立茶屋町小学校
(450~460m/徒歩6分)
- 倉敷市立東陽中学校
(400~410m/徒歩5~6分)



【物件概要】●所在地/倉敷市茶屋町字添新田1748番地内●現況/工事中●総区画数/3区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内4.0m(位置指定道路)※倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/2023年7月頃●その他の負担金/○上下水道負担金:550,000円(税込)は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。○下水道受益者負担金(87円/㎡)は引き渡し後に倉敷市より請求があります。○町内会費は別途必要。●その他の制限/○第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域●備考/○道路位置指定書類審査合格番号/建指第512号(令和4年12月5日)○道路位置指定完了検査番号/令和5年6月頃取得予定○2号地は位置指定道路から延長敷地として建築確認申請提出のこと。○地内・奥側の住宅の通行等役権設定あり。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。○確定測量前面積表示です。取引は実測清算とさせていただきます。(但し、1㎡未満はなし)