

下松市南花岡
MODEL HOUSE
GRAND OPEN

11/26(土)27(日)
10:00▶17:00

内観(2022年9月撮影)

家族の会話が自然と生まれる工夫がいっぱいの仲良し家族の家

来場特典



纏-matoi-の
フルーツサンド 引換券

ご来場の皆様に
纏-matoi-のフルーツサンド
引換券(580円分)をプレゼント!

※先着20組様限定となります。
※一 가족につき2枚までの配布となります。
※詳しくはスタッフにお尋ねください。



WEB予約特典



Eメールでもらえる
ギフト券4,000円分

ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

※セキスイハイム中四国株式会
社の会場(展示場・モデルハウス
・分譲地)へ初めてご来場される
方が対象となります。

WEB来場予約はこちら



外観(2022年9月撮影)



※来場特典・WEB予約特典はアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※お一 가족様一回限りとさせていただきます。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

セキスイハイム中四国株式会社

〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

問合せ先
下松展示場

☎ 0833-45-0524

スマートハイムプレイス南花岡1号地モデルハウスオープン

家族の会話が自然と生まれる工夫がいっぱいの仲良し家族の家

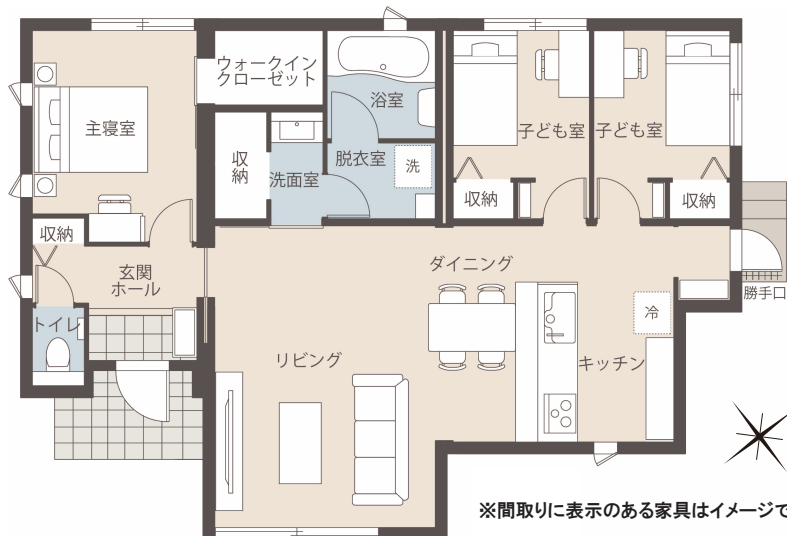
GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

■土地面積/185.93㎡(56.24坪)

■1階床面積/77.80㎡

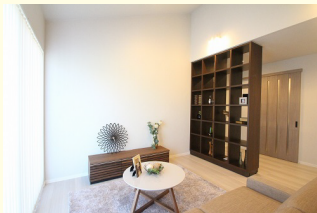
■延床面積/77.80㎡(23.53坪)



※間取りに表示のある家具はイメージです。

みどころPoint

Living



●傾斜天井で開放的なリビング

Kitchen



●食洗機などの設備が充実

Pantry



●ストック品を収納できるパントリー

Sanitary



●帰宅後にさっと寄れる洗面室

セキスイハイム分譲地情報

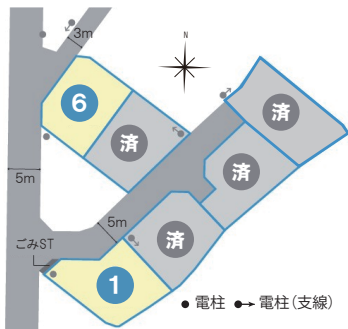
下松市南花岡二丁目Ⅱ分譲地



【学校区】
花岡小学校
末武中学校



詳細は
こちらから
アクセス！



2022年12月完成予定

販売価格(1区画)1号地

9,430,000円～

分譲概要

●所在地/山口県下松市南花岡二丁目 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より徒歩6分～7分 ●開発許可番号/指令令4周土第146-2号(令和4年7月19日) ●総区画数/7区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/176.08㎡(1号地)・167.93㎡(6号地) ●販売価格/9,430,000円(1号地)・10,520,000円(6号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金250円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月7日現在の情報となります】■広告有効期限/2022年11月末

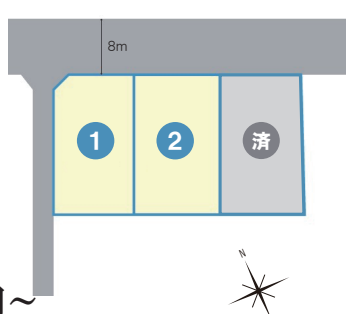
光市光井Ⅱ分譲地



【学校区】
光井小学校
光井中学校



詳細は
こちらから
アクセス！



販売価格(1区画)1号地

11,790,000円～

分譲概要

●所在地/山口県光市中央一丁目 ●交通/防長バス・光警察前バス停より徒歩3分～4分 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/241.75㎡(1号地)・255.09㎡(2号地) ●販売価格/11,790,000円(1号地)・11,990,000円(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他の制限/準防火地域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

問合せ先
下松展示場

0833-45-0524

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL. 083-974-0816

<営業時間>10:00～18:00

<定休日>火・水曜日