SEKISUI HEIM

ファイナル
チャンスフェア

2022 FINAL CHANCE FAIR!

お近くの
展示場または
モデルハウス
にて開催

お楽しみ抽選会

期間限定 12月18日(日)まで

1等 1名様

Dyson
Dyson Supersonic Ionic ヘアドライヤー

［カラー：ニッケル/コッパー］

過度な熱に頼らず速く髪を乾かします。
髪の根元から毛先まで、ずっとツヤのある髪へ。

2等 2名様

BRUNO
マルチ圧力クッカー

［カラー：ブラウン］

下準備をしてボタンを押すだけ!
いつものおかずから手間のかかる煮込み料理まで、
自動調理でできあがります。

3等 5名様

カタログギフト
美食万彩【鶯(うぐいす)】

産地直送品や全国の有名店銘菓・
銘品などこだわりぬいた品々を一冊に。

※2022年12月18日(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2023年1月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。※画像は全てイメージです。

会場は
裏面を
チェック!

あったか体感フェア!

完全予約制

11月19日(土)～12月18日(日)

10：00～17：00 ※火・水定休

Web来場予約は
こちらから

ご来場プレゼント!

折りたたみステップ 1個

ちょっと高い場所の物の出し入れやお掃除に!
折りたたんでフラットに収納できます。
お子さまの手洗いや台所のお手伝いにも。

WEB来場ご予約プレゼント!

おうちで手づくり!自宅でそば打ちセット

麺棒&
レシピ付!

家族で過ごすおうち時間に、
自家製の手打ちそばにチャレンジしてみませんか?
難しいイメージのあるそば打ち体験がご自宅でできます!
のし棒もセットされているので、そのまますぐに本格的なそば打ちができます。

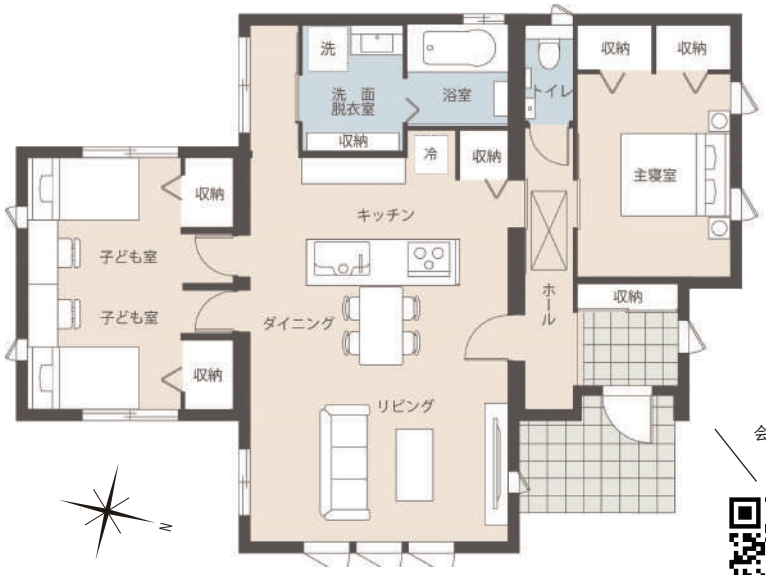
※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　下関市 ｜ スマートハイムシティ下関生野町

［1号地］家事が楽になる動線で家事負担を軽減。子育てママを応援する家。



2022年7月撮影

※間取りに表示のある家具はイメージです。
※モデルハウス所在地は下記分譲地情報をご確認ください。

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

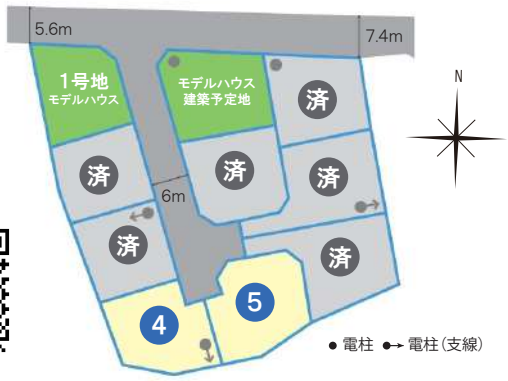
■土地面積／179.84㎡(54.40坪)
■1階床面積／83.35㎡
■2階床面積／ -
■延床面積／83.35㎡(25.21坪)

太陽光6.93kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

分譲地　下関市 ｜ スマートハイムシティ下関生野町

残り
2区画
分譲中

会場の詳細は
こちらから
アクセス！



販売価格
【1区画】4号地
13,017,000円～

カーナビマップコード　MAPCODE® 16 832 289*46

分譲概要
●所在地／山口県下関市生野町一丁目96番9他1筆 ●交通／山陽本線・幡生駅より徒歩13分 ●開発面積／2,233.28㎡ ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／2区画 ●土地面積／187.29㎡(4号地)・204.60㎡(5号地) ●販売価格帯／13,017,000円(4号地)・14,191,000円(5号地) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道(水道加入金88，000円(税込))、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 ●道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(私道負担共有 285㎡×1/9) ●開発行為に関する工事の検査済証／第3号(令和3年1月14日) ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売
当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可(特-30)第20234号　国土交通大臣免許(4)第6461号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

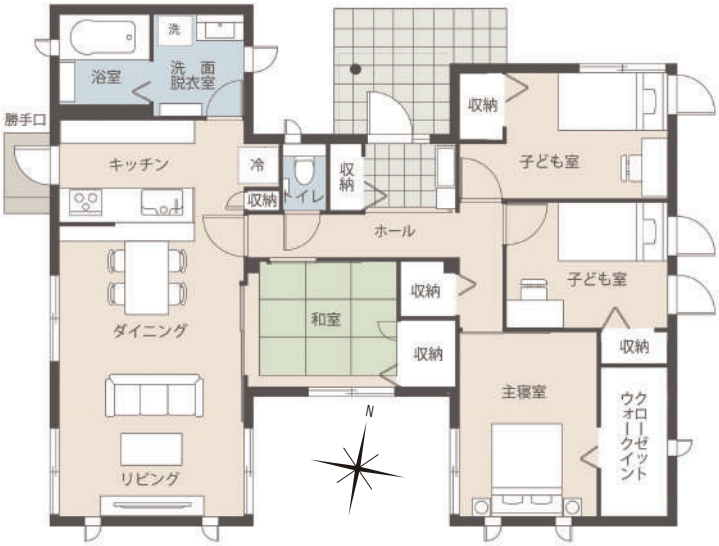
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　宇部市 ｜ 宇部市芝中町

［4号地］随所に収納を設けた片付け上手な平屋の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

2022年8月撮影

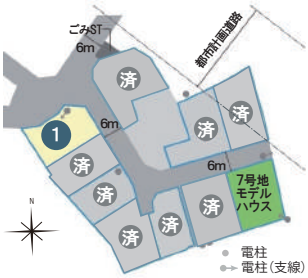
■土地面積／252.49㎡（76.38坪）
■1階床面積／91.47㎡
■2階床面積／ -
■延床面積／91.47㎡（27.66坪）

太陽光5.35kW　快適エアリー
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

分譲地　宇部市 ｜ スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ

残り
1区画
分譲中

詳細は
こちらから
アクセス！



販売価格【1区画】1号地　**8,660,000円**

●所在地／山口県宇部市野中五丁目2134番7　●交通／JR宇部線・草江駅より徒歩16分　●地目／宅地　●用途地域／第一種中高層住居専用地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●開発面積／2,860.32㎡　●総区画数／10区画　●今回販売区画数／1区画　●土地面積／225.00㎡　●販売価格／8,660,000円　●設備／電気：中国電力、水道：公営水道、ガス：都市ガス、汚水・雑排水：公共下水道（受益者負担金300円／㎡）、雨水：側溝　●団地内道路／6m（アスファルト舗装）　●私道負担／なし　●開発行為に関する工事の検査済証／宇建指第509号（令和3年7月28日）　●取引態様／売主（セキスイハイム中四国株式会社）　※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付宅地販売　当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可（特-30）第20234号　国土交通大臣免許（4）第6461号　（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社　0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

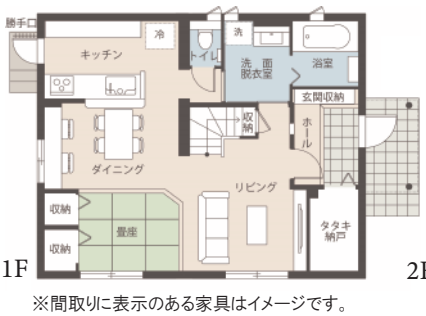
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　山口市 ｜ スマートハイムシティ小郡下郷

［7号地］リビング階段で家族のコミュニケーションを大切にする家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／200.01㎡(60.50坪)
■1階床面積／58.06㎡
■2階床面積／54.02㎡
■延床面積／112.08㎡(33.90坪)

太陽光5.04kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

2022年7月撮影

［12号地］明るいLDKとロフトなどの多彩な収納がうれしい平屋建ての家

※間取りに表示のある家具はイメージです。

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

360°view

■土地面積／260.00㎡(78.65坪)
■1階床面積／101.63㎡
■2階床面積／ -
■延床面積／101.63㎡(30.74坪)

太陽光4.99kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

分譲地　山口市 ｜ スマートハイムシティ小郡下郷2期

残り
6区画
分譲中

販売価格【3号地】
9,620,000円～

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

小郡小学校 約1,060m～1,170m

小郡中学校 約1,060m～1,170m

ザ・ビッグ 約1,090m～1,200m

小郡第一総合病院
約870m～980m

分譲概要

●所在地／山口県山口市小郡下郷字北村2407番10他5筆　●交通／JR山口線・周防下郷駅より徒歩4分～6分　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●開発総面積／2,997.81㎡　●総区画数／11区画　●今回販売区画数／6区画　●土地面積／200.00㎡(3区画)～229.80㎡(1区画)　●販売価格／9,620,000円(1区画)～11,610,000円(1区画)　●最多販売価格帯／1000万円台(4区画)　●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水：公共下水道(受益者負担金360円／㎡)、雨水：側溝　●道路／幅員5～6m(アスファルト舗装)　●私道負担なし　●開発行為に関する工事の検査済証／開第39号(令和3年11月19日)　●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付宅地販売　当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可(特-30)第20234号　国土交通大臣免許(4)第6461号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社　フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

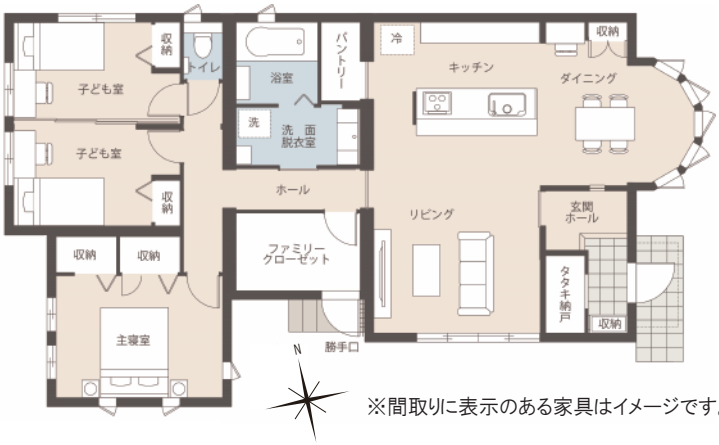
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

スマートハイムシティ小郡下郷２期モデルハウスオープン

［9号地］ファミリークローゼットなどの多彩な収納がうれしい平屋の家



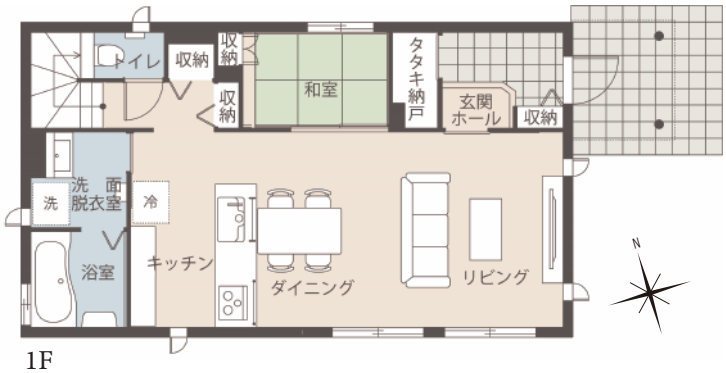
※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／219.20㎡(66.30坪)
■1階床面積／94.36㎡
■2階床面積／ -
■延床面積／94.36㎡(28.54坪)

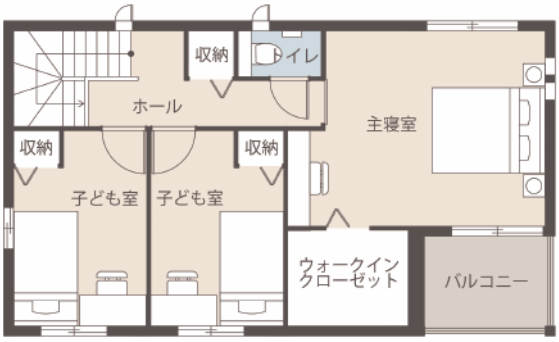
太陽光7.56kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

写真はイメージです。同タイプですが実邸とは異なります。

［10号地］水まわりをコンパクトにまとめた動線で家事負担を軽減する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／223.17㎡(67.50坪)
■1階床面積／53.97㎡
■2階床面積／49.72㎡
■延床面積／103.69㎡(31.36坪)

太陽光5.76kW　快適エアリー
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

カーナビマップコード　MAPCODE 93 333 648*57

スマートハイムシティ小郡下郷モデルハウス

近くのモデルハウス2棟も同時にご見学いただけます！

2022年9月撮影

2022年4月撮影

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可（特-30）第20234号　国土交通大臣免許（4）第6461号　（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社　フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

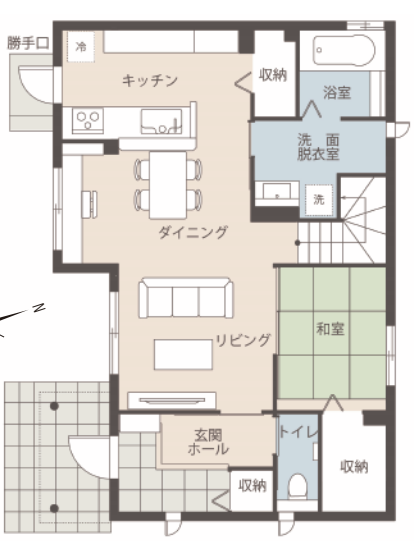
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

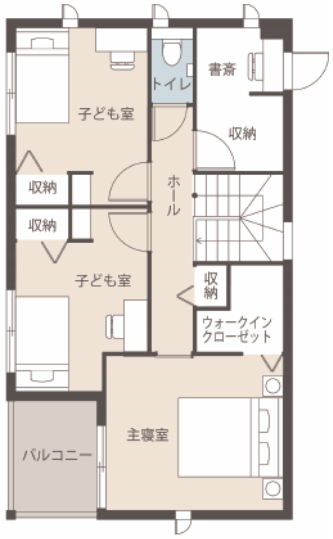
あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　山口市 ｜ 山口市東山二丁目

［2号地］随所に大容量の収納を設けた片付け上手な家





2022年5月撮影

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。
※モデルハウス所在地は下記分譲地情報をご確認ください

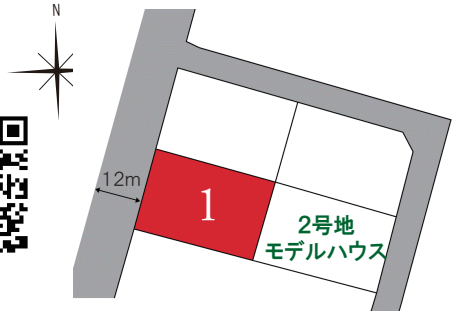
■土地面積／191.76㎡(58.00坪)
■1階床面積／59.42㎡
■2階床面積／49.72㎡
■延床面積／109.14㎡(33.01坪)

太陽光5.76kW　快適エアリー
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

分譲地　山口市 ｜ 山口市東山二丁目Ⅱ

残り
1区画
分譲中

販売価格
10,490,000円



会場の詳細は
こちらから
アクセス！

カーナビマップコード　MAPCODE® 93 613 874*17

分譲概要
●所在地／山口県山口市東山二丁目600番5 ●交通／JR山口線・山口駅より徒歩9分 ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●今回販売区画数／1区画 ●土地面積／192.98㎡ ●販売価格／10,490,000円 ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道（水道加入金33,000円（税込）、審査手数料3,000円）、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員12m（アスファルト舗装） ●私道負担なし ●取引態様／売主（セキスイハイム中四国株式会社）

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可（特-30）第20234号　国土交通大臣免許（4）第6461号　（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

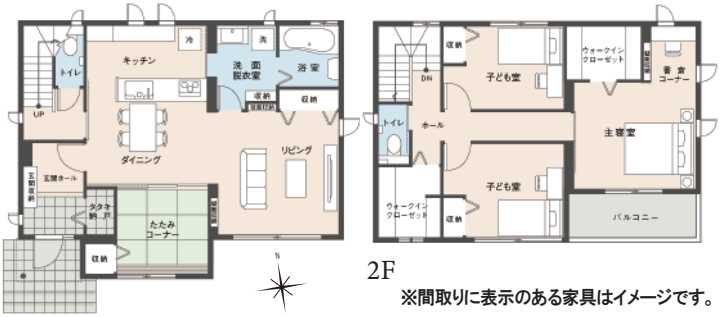
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　防府市 ｜ スマートハイムシティ防府桑南

［8号地］家族のつながりとくつろぎの空間を大切にしたコミュニケーション住宅



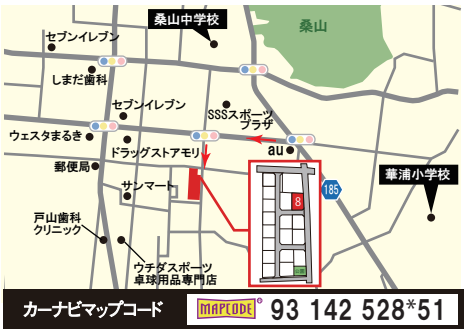
※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／232.43㎡(70.31坪)
■1階床面積／61.97㎡
■2階床面積／52.65㎡
■延床面積／114.62㎡(34.67坪)

太陽光6.10kW　快適エアリー
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

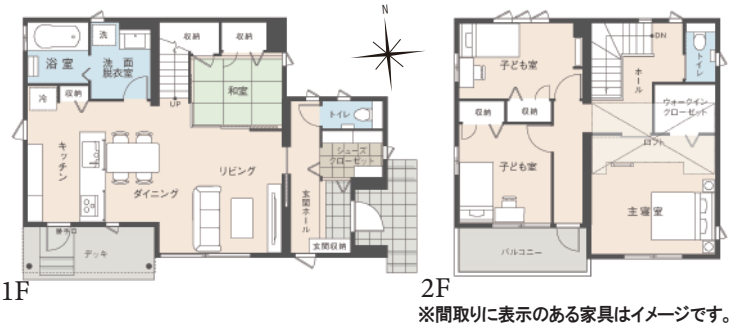
360°view



カーナビマップコード　MAPCODE 93 142 528*51

モデルハウス　防府市 ｜ 防府市多々良Ⅲ

［1号地］リビング内階段で家族の会話が自然に生まれる仲良し家族の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／202.31㎡(61.19坪)
■1階床面積／59.69㎡
■2階床面積／53.79㎡
■延床面積／113.48㎡(34.32坪)

太陽光4.40kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

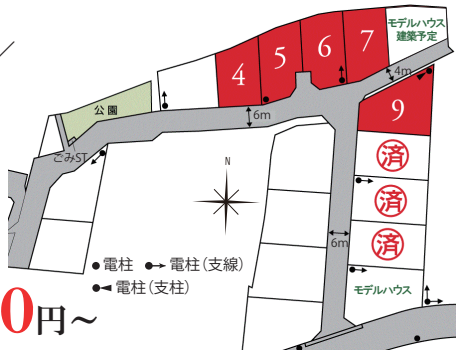
360°view

カーナビマップコード　MAPCODE 93 205 657*12

分譲地　防府市 ｜ 防府市仁井令町

残り5区画 分譲中

＼詳細はこちら／

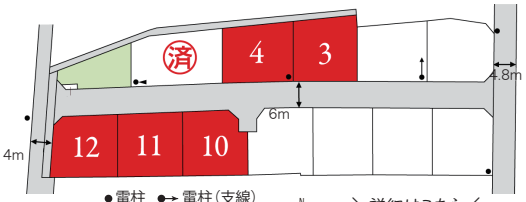


販売価格【1区画】4号地
8,440,000円～

分譲概要
●所在地／山口県防府市仁井令町380番１他4筆 ●交通／防長バス・鍛冶屋河内バス停より徒歩5分～6分 ●開発面積／5,411.22㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／5区画 ●土地面積／188.76㎡(1区画)～260.63㎡(1区画) ●販売価格／8,440,000円(1区画)～10,470,000円(1区画) ●最多販売価格帯／900万円台(3区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 ●団地内道路／幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●開発行為に関する工事の検査済証／防開開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地　防府市 ｜ スマートハイムシティ防府国衙

残り5区画 分譲中



＼詳細はこちら／

販売価格【1区画】10号地
7,950,000円～

分譲概要
●所在地／山口県防府市国衙四丁目2277番5他4筆 ●交通／防長バス・国府中前バス停より徒歩2分～3分 ●開発面積／3,271.49㎡ ●総区画数／12区画 ●今回販売区画数／5区画 ●土地面積／202.13㎡(1区画)～209.67㎡(1区画) ●販売価格／7,950,000円(1区画)～9,640,000円(1区画) ●最多販売価格帯／900万円台(2区画)・800万円台(2区画) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝 ●団地内道路／幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●開発行為に関する工事の検査済証／令4防開開第17号(令和4年8月29日) ●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)　※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付宅地販売　当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可(特-30)第20234号　国土交通大臣免許(4)第6461号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社　フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

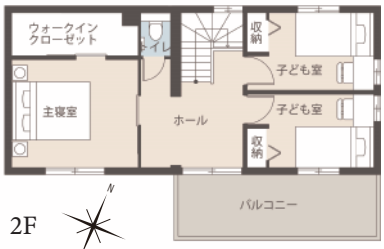
Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　周南市 ｜ 周南市永源山公園前

［2号地］タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家

2022年10月撮影

1F

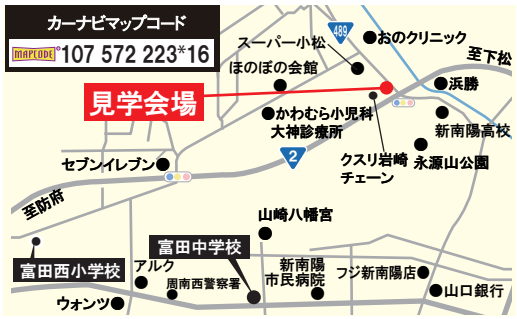


2F

■土地面積／177.57㎡(53.71坪)
■1階床面積／61.35㎡
■2階床面積／46.98㎡
■延床面積／108.33㎡(32.76坪)

太陽光5.67kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

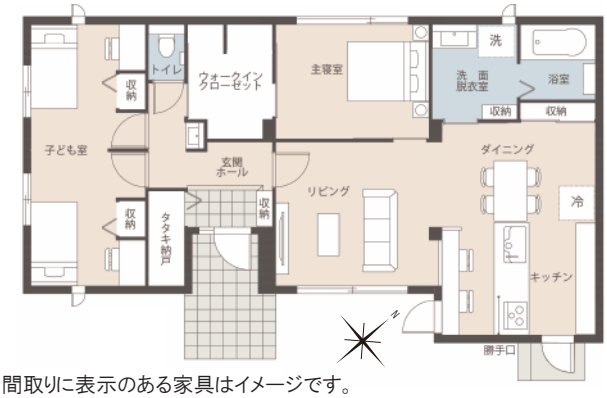
※間取りに表示のある家具はイメージです。



会場の詳細は
こちらから
アクセス！

モデルハウス　周南市 ｜ 周南菊川小学校前

［2号地］平屋ながら随所に収納を設けた片付け上手な家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

■土地面積／196.01㎡(59.29坪)
■1階床面積／83.22㎡
■2階床面積／ - ㎡
■延床面積／83.22㎡(25.17坪)

太陽光5.04kW　快適エアリー
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

分譲地　周南市 ｜ 周南市上村Ⅱ

残り2区画 分譲中

販売価格【1区画】14号地 **8,540,000円～**

【学校区】
菊川小学校
菊川中学校

詳細は
こちらから
アクセス！

【分譲概要】
●所在地／山口県周南市大字上村字平山844番22他2筆　●交通／JR山陽本線・新南陽駅より徒歩46分　●地目／宅地　●開発面積／3,807.21㎡　●用途地域／第一種中高層住居専用地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●総区画数／29区画　●今回販売区画数／2区画　●土地面積／190.17㎡(14号地)・187.36㎡(22号地)　●販売価格／8,540,000円(14号地)・8,701,000円(22号地)　●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝　●道路／幅員4～5m(アスファルト舗装)　●開発行為に関する工事の検査済証／周建指(開)第367-3号(令和3年7月1日)　●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可(特-30)第20234号　国土交通大臣免許(4)第6461号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

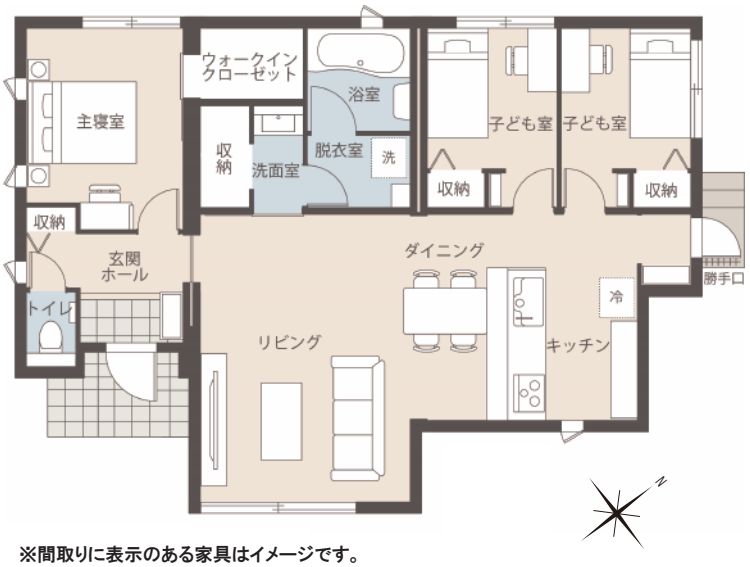
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

モデルハウス　下松市 ｜ スマートハイムプレイス南花岡

［1号地］随所に収納を設けたお片付け上手な平屋の家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

2022年9月撮影

■土地面積／185.93㎡(56.24坪)
■1階床面積／77.80㎡
■2階床面積／-
■延床面積／77.80㎡(23.53坪)

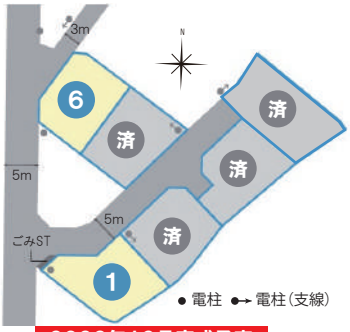
太陽光5.98kW　新空気工房
蓄電池システム　スマートハイム・ナビ

分譲地　下松市 ｜ 下松市南花岡二丁目Ⅱ

残り2区画 分譲中

【学校区】
花岡小学校
末武中学校

詳細は
こちらから
アクセス！



2022年12月完成予定

販売価格【1区画】1号地
9,430,000円～

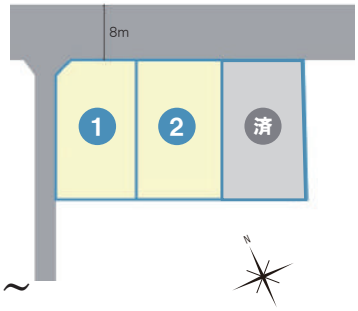
分譲概要
●所在地／山口県下松市南花岡二丁目　●交通／JR岩徳線・周防花岡駅より徒歩6分～7分　●開発許可番号／指令令4周土第146-2号(令和4年7月19日)　●総区画数／7区画　●今回販売区画数／2区画　●土地面積／176.08㎡(1号地)・167.93㎡(6号地)　●販売価格／9,430,000円(1号地)・10,520,000円(6号地)　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水：公共下水(受益者負担金250円/㎡)、雨水：側溝　●道路／幅員5m(アスファルト舗装)　●私道負担／なし　●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)　※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。

分譲地　光市 ｜ 光市光井Ⅱ

残り2区画 分譲中

【学校区】
光井小学校
光井中学校

詳細は
こちらから
アクセス！



販売価格【1区画】1号地
11,790,000円～

分譲概要
●所在地／山口県光市中央一丁目　●交通／防長バス・光警察前バス停より徒歩3分～4分　●総区画数／3区画　●今回販売区画数／2区画　●土地面積／241.75㎡(1号地)・255.09㎡(2号地)　●販売価格／11,790,000円(1号地)・11,990,000円(2号地)　●地目／宅地　●用途地域／近隣商業地域　●建ぺい率／80%　●容積率／200%　●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝　●道路／幅員8m(アスファルト舗装)　●私道負担／なし　●その他の制限／準防火地域　●取引態様／売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売　当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可(特-30)第20234号　国土交通大臣免許(4)第6461号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816

あったか体感フェア！

Web来場予約は
こちらから

展示場　**セキスイハイム岩国展示場**

Growing House －家族と共に育つ家－

■１階床面積／１３１.３５㎡
■２階床面積／１１５.７１㎡
■３階床面積／１７.５５㎡

子供の成長とともに歩む家。
生活スタイルも間取りも、使い方も変化して、家族の歴史を紡ぎ、成長期の子供の子育てを、楽しく、無理なく、ストレスフリーな空間の仕掛けでお手伝いする。

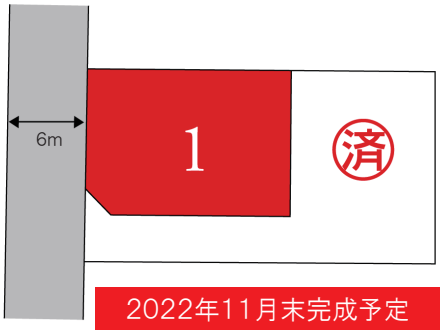
岩国展示場では、セキスイハイムが贈る、頑張る共働き家族の暮らしをテーマにプランニングしています。

お問い合わせ　**0827-35-5816**
営業時間10:00～18:00／火・水定休

住所　：山口県岩国市新港町２丁目５-３８
　　ハウジングプラザ岩国
アクセス：いわくにバス 港南橋バス停より徒歩３分
　　ＪＲ岩国駅東口から徒歩20分

会場の詳細は
こちらから
アクセス！

分譲地　**岩国市 ｜ 岩国市山手町**



残り
1区画
分譲中

販売価格
【1区画】1号地　**17,900,000円**

■学校区／麻里布小学校・麻里布中学校

分譲概要
●所在地／山口県岩国市山手町二丁目108番6の一部　●交通／いわくにバス・山手中央フード前バス停より徒歩2分　●今回販売区画数／1区画　●土地面積／169.00㎡　●販売価格／17,900,000円　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道（水道加入金99,000円（税込））、汚水・雑排水：公共下水、雨水：公共下水合流　●道路／幅員6m（アスファルト舗装）　●私道負担／なし　●取引態様／売主（セキスイハイム中四国株式会社）　※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

建築条件付宅地販売　当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2022年11月5日現在の情報となります】■広告有効期限／2022年12月末

広告主
国土交通大臣許可（特-30）第20234号　国土交通大臣免許（4）第6461号　（公社）山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 フリーコール 0120-118-164
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
<営業時間>10:00～18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先：0120-369-816