



撮影日：2022年10月22日

あったか🏠ハイムを体感しよう

SmartPowerStation-Urban  
スマートパワーステーション アーバン

# モデルハウス見学会

開催

12 / 3 土 4 日 10:00  
17:00

予約なしでご見学いただけます!

会場：防府市仁井令町

ご案内MAP

WEB予約  
プレゼント



【セキスイハイムに初めてご来場のお客様限定】

WEB予約にてご来場の方にEメールでもらえる

ギフト券4,000円分プレゼント!

ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。※分譲地・モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

WEB予約はこちら  
<https://www.816c.jp/archives/event/event-54498>



ご来場プレゼント

選べる

瀬戸内ジャムズガーデンさんの

季節のジャム  
プレゼント!

お家族につき、1つとなります。

5種類の季節のジャムの中からの  
お好きなジャムをおひとつお選びください。



※数に限りがございます。ご希望の商品が品切れの際はご容赦ください。

※写真はイメージです。

カーナビをご利用の方は **MAPCODE** マップコード **93 172 512\*74** ※「マップコード」および「MAPCODE」は (株)デンソーの登録商標です。

広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

お問い合わせは  
フリーダイヤルまで

山口支店 / 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日



**0120-118-164**

イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお迎えいたします。お客様にも、マスクの着用(ワウチン接種済の方)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。

予約なしで  
ご見学いただけます!

あったか<sup>🏠</sup>ハイムを体感しよう

12/3<sup>土</sup>4<sup>日</sup>  
10:00 ▶ 17:00

モデルハウスの7つの見どころをご紹介します

MODEL HOUSE  
防府市仁井令町

見どころ 1

洗面脱衣室内に設けた収納は毎日使うタオルやすぐ使いたいもの、洗面室や浴室の消耗品の収納に最適です。

見どころ 2

LDKと玄関ホール側の2ヶ所に出入口を設けた和室は、急な来客時は客間として、普段は子供の遊び場として使え、キッチンからも見渡せるので安心。

見どころ 4

LDKのカウンターコーナーはお子様の宿題や洗濯物をたたんだり、アイロンがけをしたり、パソコンを使ったりと多目的に使えてとても便利。

見どころ 5

階段前に引き戸を設置。暖めたお部屋の暖気を2階へ逃さずあったかが長持ち。電気代の節約にもなります。

見どころ 6

2階ホールの収納は季節のものや家族みんなが使うものの収納に便利。

暮らす楽しみがいっぱい詰まった  
モデルハウスをご覧ください!!



撮影日: 2022年10月22日

見どころ 3

南面に大きな開口をとって明るく広々としたLDK。キッチンから一目で見渡せる空間になりました。

4LDK 鉄骨系 2階建て

- 土地面積 / 198.72㎡ (60.11坪)
- 建物面積 / 1F:53.97㎡ 2F:49.72㎡
- TOTAL:103.69㎡ (31.36坪)



SmartPowerStation-Urban

スマートパワーステーション アーバン

見どころ 7

主寝室にはたっぷり収納できるウォークインクローゼットを設置。日差しを上手に取り込んで明るく、お洋服選びも楽しくなります。

分譲地情報

防府市仁井令町 分譲中

今回販売区画数  
5区画

建築条件付  
宅地販売

区画図



価格表

| 号地 | 土地面積             | 販売価格        |
|----|------------------|-------------|
| 4  | 188.76㎡ (57.10坪) | 8,440,000円  |
| 5  | 206.71㎡ (62.53坪) | 9,240,000円  |
| 6  | 214.43㎡ (64.86坪) | 9,580,000円  |
| 7  | 207.33㎡ (62.72坪) | 9,270,000円  |
| 9  | 260.63㎡ (78.84坪) | 10,470,000円 |

【建築条件付宅地分譲】

当広告の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。

■2022年11月21日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2022年12月31日

分譲概要

●所在地 / 防府市仁井令町380番1他4筆 ●交通 / JR山陽本線「防府」駅より約1,620~1,680m(徒歩21分) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 防開第7号(令和3年7月29日) ●総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の増員 / 団地内6.0m、南側4.0m※7号地南側号地(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:中国電力、○ガス:都市ガス、○水道:公営水道、○雨水:側溝、○汚水・雑排水:公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付 ●負担金 / ○水道加入料:44,000円(税込)、審査手数料:1,000円

学区

防府市立華城小学校、防府市立桑山中学校

周辺環境



セキスイハイムの

防府エリア  
モデルハウス  
ご紹介!!

見学ご希望の方はご予約ください。  
スタッフがご案内いたします。

桑南二丁目

スマート  
ハイムシティ  
防府桑南

8号地 鉄骨系

SmartPowerStation

スマートパワーステーションGRモデルハウス

撮影日: 2022年10月22日



分譲説明会 随時開催中です!

お気軽にスタッフへお声かけください。  
詳しい資料差し上げます。

広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

お問い合わせは  
フリーダイヤルまで

0120-118-164

山口支店 / 山口市小郡新町1番27号 TEL.083-974-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日

WEB予約はこちら

https://www.816c.jp/archives/event/event-54496



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。