

岩国市南岩国町五丁目
MODEL HOUSE
OPEN!



SmartPowerStation-Urban
スマートパワーステーション アーバン

*Image photo : 写真は今回ご覧いただく建物と同タイプですが実邸とは異なります。

あったか🏠ハイム

モデルハウス見学会

開催

12/10 土 11日 10:00 ~ 17:00

会場：岩国市南岩国町五丁目

ご案内MAP

岩国市南岩国町分譲地

会場

カーナビをご利用の方は **MAPCODE** マップコード **115 743 534*36** ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

WEB予約プレゼント

WEB予約はこちら
<https://www.816c.jp/archives/event/event-55144>

【セキスイハイムに初めてご来場のお客様限定】
他社でご成約済の方、未成年の方は対象外

WEB予約にてご来場の方に **Eメールでもらえる**
ギフト券4,000円分
プレゼント!

ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。※分譲地・モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

モデルハウスのオープンを記念して

餅まき 開催

12/11日 10:30~

ご家族・ご近所の方、お誘い合わせの上ご来場ください!

あったか[🏠]ハイムを体感しよう

12/10^土11^日
10:00 ▶ 17:00

モデルハウスの7つの見どころをご紹介します

MODEL HOUSE
岩国市南岩国町

見どころ1

水廻りを集中させ家事動線をコンパクトにした家事効率のよい奥様応援の間取りです。

見どころ2

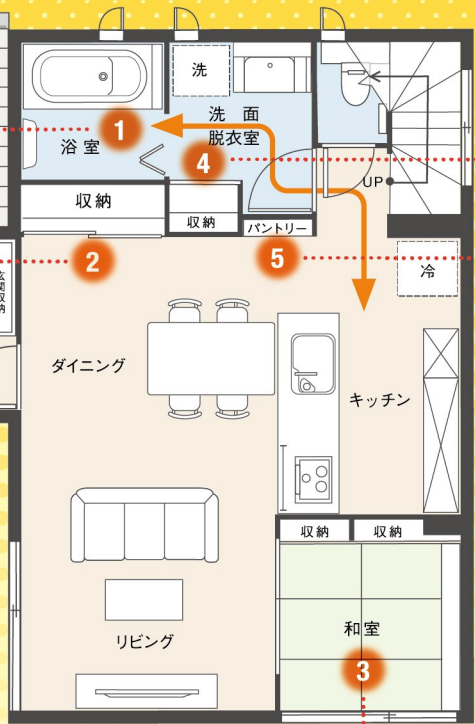
通園・通学用の服やお出かけ時のコートやバッグなど家族共用の収納に便利です。

家事動線をコンパクトにし
楽しく暮らす工夫がいっぱい詰まった
モデルハウスをご覧ください!!



※Image photo: 写真は今回ご覧いただく建物と同タイプですが実際とは異なります。

SmartPowerStation-Urban
スマートパワーステーション アーバン



見どころ3

LDKと繋がった和室は、子供の遊び場や洗濯物たたみなど多目的に使えてとても便利。

見どころ4

洗面脱衣室に設けた収納は毎日使うタオルやすぐ使いたいもの、洗面や浴室で使う消耗品の収納に最適です。



見どころ5

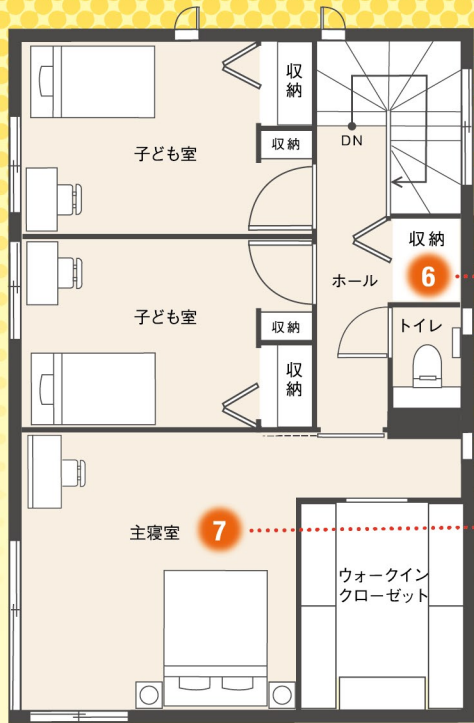
人の行き来が多い場所に設けたパントリーは食品ストックに限らず多彩に使えて便利です。

見どころ6

2階ホールの収納は季節のものや家族みんなが使うものの収納に役立ちます。

見どころ7

日差しを上手に採り込む二面採光で明るく気持ちのよい主寝室にはたっぷり収納できるウォークインクローゼットを設けました。



4LDK 鉄骨系 2階建て

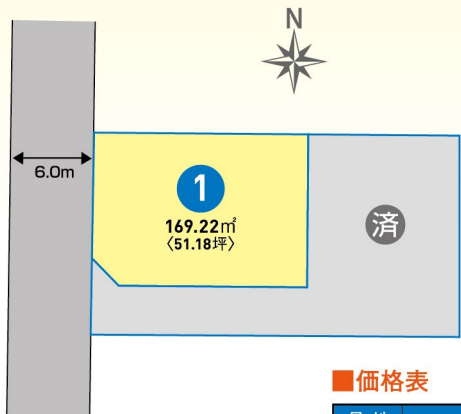
■土地面積 / 187.22㎡ (56.63坪)
■建物面積 / 1F:52.56㎡ 2F:47.77㎡ TOTAL:100.33㎡ (30.34坪)

分譲地情報

ご希望の方は現地ご案内いたします。お気軽にスタッフへお声かけください。詳しい資料差し上げます。

岩国市山手二丁目 1区画 分譲中

■区画図



■分譲概要

●所在地 / 山口県岩国市山手町二丁目
●交通 / 山陽本線岩国駅西口1300m(徒歩17分) ●総区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の増員 / 幅員6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道(水道加入金99,000円(税込)) ○雨水:公共下水合流 ○汚水・雑排水:公共下水 ●造成工事完了年月 / 2022年11月完成 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付

■価格表

号地	土地面積	販売価格
1	169.22㎡ (51.18坪)	17,900,000円

※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■学校区

岩国市立麻里布小学校
岩国市立麻里布中学校

【建築条件付宅地分譲】

当広告の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。

■2022年11月30日現在の情報となります。
■広告有効期限/2022年12月31日

■周辺環境



岩国市門前町一丁目 5区画 分譲中

■区画図



■分譲概要

●所在地 / 山口県岩国市門前町一丁目 ●交通 / いわくにバス・門前バス停より約430~480m(徒歩6分) ●開発行為許可書 / 指令建築指導 開発許可 第2022-6号(令和4年8月16日) ●総区画数 / 9区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の増員 / 団地内幅員4.5m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:合併浄化槽 ●造成工事完了年月 / 2022年12月末完成予定 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付

■価格表

号地	土地面積	販売価格
1	176.61㎡ (53.42坪)	14,700,000円
2	176.60㎡ (53.42坪)	14,700,000円
5	170.38㎡ (51.53坪)	14,180,000円
6	169.99㎡ (51.42坪)	14,150,000円
7	180.52㎡ (54.60坪)	15,020,000円

※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■学校区

岩国市立愛宕小学校
岩国市立川下中学校

【建築条件付宅地分譲】

当広告の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。

■2022年11月30日現在の情報となります。
■広告有効期限/2022年12月31日

■周辺環境



国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

ご予約・お問い合わせ

セキスイハイム
岩国展示場

0827-35-5816

WEB予約はこちら

https://www.816c.jp/archives/event/event-55144



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。右記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816