

防府市仁井令町 グランツーユーV平屋モデルハウス

オープニングフェア

2/4土5日 10:00-17:00

あったか^ハイムを
体感しよう!!



GRAND TO YOU V
グランツーユー ファイブ

撮影日: 2023年1月16日

WEB予約
プレゼント

セキスイハイムに
初めてご来場のお客様限定

WEB予約にてご来場の方にEメールでもらえる
ギフト券4,000円分プレゼント!

ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・モデルハウス・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。※分譲地・モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

WEB予約はこちら



ご案内MAP



カーナビをご利用の方は **MAPCODE** マップコード **93 172 512*74** ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

お子さま限定企画

サイコロの出た目の数だけ
好きなお菓子をプレゼント!
**キッズ
チャレンジ!!**

お子様一人につき1回チャレンジ!! ※保護者同伴のお子様に限ります。



ご来場プレゼント

選べる

瀬戸内ジャムズガーデンさんの
**季節のジャム
プレゼント!**

お家族につき、1つとなります。

季節のジャムの中からの好みのお品をおひとつプレゼント

※数に限りがございます。ご希望の商品が品切れの際はご容赦ください。 ※写真はイメージです。



広告主

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

お問い合わせは
フリーダイヤルまで



0120-118-164

山口支店 / 山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 《営業時間》10:00~18:00 《定休日》火・水曜日



イベント当日は、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、展示場スタッフの検温、マスク着用、手洗い及びアルコール手指消毒など徹底した対応でお迎えいたします。お客様にも、マスクの着用(ワクチン接種済の方)、アルコール手指消毒をお願いしています。ご理解・ご協力の程、よろしくお願い致します。

あったか🏠ハイムを体感しよう

オープニングフェア

2/4(土) 5(日) 10:00~17:00

モデルハウスの5つのポイントをご紹介します

MODEL HOUSE 防府市仁井令町

グランツーユーV 平屋モデルハウス

センターリビング設計で家族の会話が生まれる平屋建ての家!!

ポイント 1

玄関ヨコに大きな集中収納を設けました。通勤・通学用の雨具やお父さんのゴルフバッグ、家族のアウトドア用品などたっぷり収納できて便利です。

ポイント 2

収納を設けた和室は、急な来客時は客間として、普段は子供の遊び場として使えキッチンからも見渡せるので安心。



ポイント 3

ダイニングに設けた収納は多目的な収納。家事棚も造りつけているので家事効率も上がります。



GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ

4LDK 木質系 平屋

■土地面積 / 271.89㎡ (82.24坪)
■建物面積 / 1F:100.55㎡ (30.41坪)



撮影日: 2023年1月16日

ポイント 4

主寝室にはたっぷり収納できる大容量のウォークインクローゼットを設けました。

ポイント 5

南側に大きな開口をとって明るく広々としたLDK。キッチン・水廻りをコンパクトに配置した奥様の家事負担を軽減する動線。

ご一緒に見学できます



8号地モデルハウス

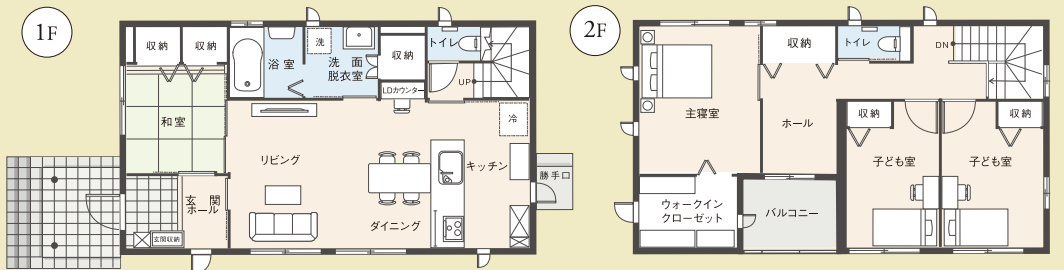
SmartPowerStation-Urban スマートパワーステーション アーバン

4LDK 鉄骨系 2階建て

■土地面積 / 198.72㎡ (60.11坪)
■建物面積 / 1F:53.97㎡ 2F:49.72㎡
TOTAL:103.69㎡ (31.36坪)



暮らす楽しみがいっぱい詰まったモデルハウスをご覧ください!!

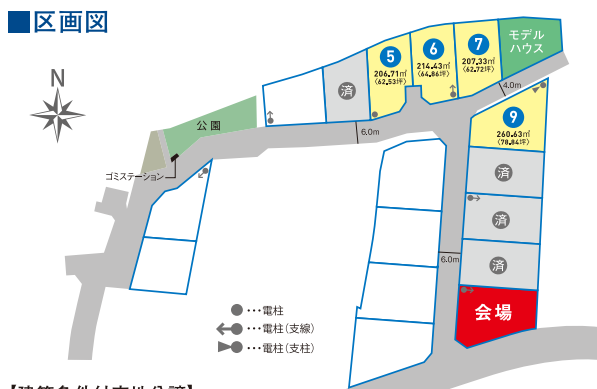


分譲地情報

防府市仁井令町 分譲中

今回販売区画数 4区画

建築条件付 宅地販売



【建築条件付宅地分譲】

当広告の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。

価格表

号地	土地面積	販売価格
5	206.71㎡ (62.53坪)	9,240,000円
6	214.43㎡ (64.86坪)	9,580,000円
7	207.33㎡ (62.72坪)	9,270,000円
9	260.63㎡ (78.84坪)	10,470,000円

分譲概要

- 所在地 / 防府市仁井令町380番1他3筆 ●交通 / JR山陽本線「防府」駅より約1,620~1,680m(徒歩21分) ●開発面積 / 5,411.22㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証 / 防開第7号(令和3年7月29日)
- 総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 4区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 道路の幅員 / 団地内6.0m、※7号地南側4.0m(アスファルト舗装) ●主な設備 / ○電気:中国電力、○ガス:都市ガス、○水道:公営水道、○雨水:側溝、○汚水・雑排水:公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付 ●負担金 / ○水道加入料:44,000円(税込)、審査手数料:1,000円

分譲説明会随時開催中です!

お気軽にスタッフへお声かけください。詳しい資料差し上げます。

学区区

華城小学校、桑山中学校

周辺環境



華城小学校 約1,260m~1,320m (徒歩約16分~17分)
華城幼稚園 約850m~910m (徒歩約11分~12分)
コスモス 桑山店 約500m~560m (徒歩約7分)

■2023年1月31日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2023年2月28日

国土交通大臣(4)第6461号 国土交通大臣許可(特-30)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

お問い合わせはフリーダイヤルまで

0120-118-164

WEB予約はこちら

https://www.816c.jp/archives/event/event-54496-3-2

