お楽しみ抽選会応募券

期間限定 3/21（火祝）まで

展示場にお越しください

1等 1名様 Dyson Dyson Corrale™

2等 2名様 Panasonic 電気脱臭機

3等 5名様 カタログギフト プレゼンテージ【フォルテ】

※2023年3月21日（火・祝）までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い当選者を決定します。抽選結果は2023年4月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

お名前	TEL　　－　　－
〒□□□-□□□□ 住所 マンション アパート名（　　　）	

ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム中四国株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはございません。

展示場グループ　　　　担当

（キリトリ）

料金受取人払郵便

700-8790

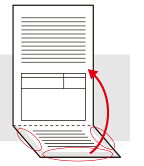
岡山中央局
承認
2004

差出有効期間
2023年12月31日
まで
切手不要

（受取人）
岡山市北区下石井2丁目2番5号
ニッセイ岡山スクエアビル 7階
セキスイハイム中四国（株）

「年度末決算商談祭」係 行

必要事項にご記入または☑のうえ、個人情報保護のため、図のように折り返し、3か所を糊で貼ってからご投函ください。なおFAXでのお申し込み受付は、行っておりません。



SEKISUI HEIM

セキスイハイムの家づくりを体感しよう！

工場見学

セキスイハイム工場〈鉄骨系〉

お申込み・お問い合わせはこちらから

ズラリと並ぶ大型機械が目の前に!!
機械と人との融合による
最新の家づくり！

ツーユーホーム工場〈木質系〉

お申込み・お問い合わせはこちらから

工場で作るセキスイハイムの木の家。
家づくりのヒミツを楽しく
体感しながら学ぼう！

セキスイハイムミュージアム

セキスイハイムミュージアム岡山

お申込み・お問い合わせはこちらから

映像コンテンツや触れることで
動き出すパネルなどで学べる、
最新鋭の体感型ミュージアム。

セキスイハイムミュージアム松江

お申込み・お問い合わせはこちらから

映像システムやARなどを導入し、
楽しみながら家づくりについて
学べる工夫を随所に凝らしました。

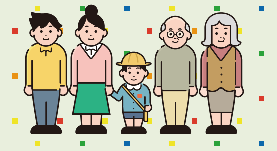
セキスイハイムの工場見学がタブレットからできる！

バーチャル工場見学

セキスイハイムの家づくりの製造工程が詳しく見ることができます。

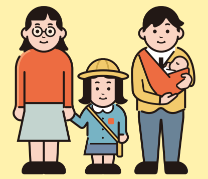
詳しくは担当スタッフにお尋ねください。

今が建て時！ 国の住宅支援策でお得にマイホームを実現！



国による住宅支援策を上手に利用してかしこい家づくりを目指しましょう！

① こどもエコすまい支援事業



こどもエコすまい支援事業は、エネルギー価格高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行う事業です。

詳しくはこちらから

受付期間 令和5年3月下旬～予算上限に達するまで（遅くとも令和5年12月31日まで） 先着順

対象者 令和4年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方。
※対象工事：新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事。

補助額 新築 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象にZEH住宅の取得に 100万円補助

② 住宅ローン減税 13年間の税額控除

住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除

住宅の省エネ性能などに応じ控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳しくはこちらから▶

※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。

③ 贈与税の非課税枠 最大1,000万円

親や祖父母などから資金贈与を受けて住宅の取得などをした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者 令和4年1月から令和5年12月末までに贈与を受けた方

詳しくはこちらから▶

住宅ローン金利比較 [気になる金利の動きでどう変わる?]

＼ わずかな金利上昇で、家計への負担は大きくなります！ ／

例	金利1.0%の場合	現在より0.5%金利上昇した場合	現在より1.0%金利上昇した場合
金利	1.0%	1.5%	2.0%
月々返済額	99,000円	107,000円	116,000円
総返済額	4,149万円	4,500万円	4,869万円

月8,000円/総額返済額350万円負担増！

月17,000円/総額返済額720万円負担増！

試算条件
借入額3,500万円、返済期間35年
※月々・総返済額ともに概算額です。最新金利はセキスイハイム営業担当にお問合せください。
※必ずしも実際の金利、借入・月々・総返済額と一致するわけではありません。

決算モニター募集！

グリーンモデルモニター募集 先着20棟

期間 3/31（金）までのご契約かつ 6/30（金）までの据付

右記設備搭載の建物本体を特別価格にてご提供

［3点セット［蓄電池12kWh・太陽光発電システム・HEMS（スマートハイムナビ）］］

エネルギー自給自足※1をめざす設備仕様3点セット

蓄エネ	創エネ	省エネ
電力を貯めてエネルギー効率を高める！	電力を自ら創りできるだけ買わない！	住まいのエネルギー供給をコントロール！
大容量蓄電池	大容量ソーラー	HEMS（スマートハイムナビ）

※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社からの電気を購入する必要があります。

参加条件
❶先着ご契約20棟とさせていただきます。（但し20棟になり次第締切らせていただきます。）ユニット据付は2023年6月末日までとなります。❷建物完成時2日間（土・日）の完成見学会のご協力、工事期間中の見学会およびアンケート等へのご協力をお願いいたします。❸ご入居後、取材やご入居邸見学へのご協力をお願いいたします。❹ご入居後1年間の光熱費データの提供にご協力をお願いいたします。（スマートハイムFANにご登録お願いします。）❺先着ご契約順となります。定数になり次第、終了となりますのでお早めにお申し込みください。❻建築予定地が、山口県、広島県、岡山県、鳥取県、島根県、愛媛県の方に限ります。※詳しい特典や条件につきましては、営業担当にお問い合わせください。※他のキャンペーンとの併用不可。

セキスイハイムの家づくりがよくわかる、「見学会」や「相談会」などをまわってスマホでスタンプを集めるスタンプラリー開催！

セキスイハイム
デジタルスタンプラリー
期間 2023年3月26日㊐まで
第7弾

スタンプを集めてもらおう！ うれしいプレゼント!!

STAMP ×6個
パナソニック 衣類スチーマー NI-GS410

STAMP ×5個
BRUNO マルチスティックブレンダー アイボリー BOE034IV

上記以外にもプレゼントをご用意しています！

ご予約・お問い合わせは下記よりアクセス

ご来場はWEBでの事前予約がおススメです！

新型コロナウイルス対策を実施しております

お客様にもマスク着用をお願いしております。ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1. モデルハウス内の随時消毒
2. 全従業員のマスク着用
3. 全従業員の手洗い及びアルコール消毒の徹底
4. 来場時の検温の実施

展示場の詳細はホームページからどうぞ

セキスイハイム中四国 検索
https://www.816c.jp/showroom

お問い合わせはこちら

フリーコール 0120-935-816
■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

一部HPに記載のない展示場・会場がございます。記載のお電話番号にてお問い合わせください。

国土交通大臣許可（特-30）第20234号　国土交通大臣免許（4）第6461号　中国地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社
【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103
TEL.086-800-6600

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。
ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先：0120-935-816

セキスイハイム岡山支店 インスタグラム ID:sekisuiheim_okayama

SEKISUIHEIM_OKAYAMA

料金後納

ゆうメール

岡山

〈差出人・返還先〉
岡山市北区下石井2丁目2番5号
ニッセイ岡山スクエアビル7階
セキスイハイム中四国株式会社 岡山本社内AD:D

SEKISUI HEIM

理想の住まいを見つけよう！
セキスイハイムの住まいを
じっくり体感できる見学会

年度末決算商談祭

今すぐ中面をチェック！

お近くの展示場または中面の見学会場にて開催!!

お楽しみ抽選会 期間限定 3/21（火祝）まで

1等 1名様 Dyson Dyson Corrale™

ショートからロングまで対応。165℃、185℃、210℃から選べ、髪の毛のタイプや長さに合わせて理想のスタイルを叶えます。丸みを帯びた本体はカールやウェーブをつくりやすく、なめらかに髪を通すので余計なクセが付きません。

2等 2名様 Panasonic 電気脱臭機 MS-DH210

寝ている間にリフレッシュ！
「ナノイーX」搭載、ハンガーでニオイを分解脱臭。

3等 5名様 カタログギフト プレゼンテージ【フォルテ】

リンベルブランドカタログギフト「プレゼンテージ」シリーズ国内外の一流ブランドや一流メーカーから取り揃えました。
※画像は全てイメージです。

※2023年3月21日（火・祝）までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い、当選者を決定いたします。抽選結果は2023年4月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。

このDMの応募券を持ってご来場ください！

新学期から新しい家で暮らしたい！
今住んでいる賃貸住宅の契約更新期限が迫っている
対象物件、特別販売価格は営業担当へお問合せください。
早くスムーズに新しい住まいを手に入れたい！

新生活応援！分譲住宅フェア！

期間中ご成約の方に特別価格でご提供いたします！

期間 2023年3/12(日)までのご契約 • 2023年3/31(金)までのご入居

中四国エリア限定 先着40棟

特設サイトはこちら！

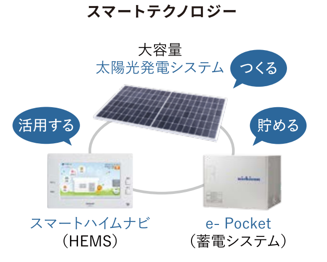
特典 分譲住宅を特別価格でご提供!!

参加条件 【お申込み条件／概要】●山口県、広島県、岡山県、愛媛県、島根県、鳥取県の分譲住宅に限る。広告物に使用する写真撮影・取材などにご協力いただける方。【募集について】●今回募集する「新生活応援！分譲住宅フェア！」は先着40名様です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。●ご入居期限は2023年3月31日（金）となります。※他のキャンペーン特典との併用はできません。詳しくは営業担当にお尋ねください。

プレミアムコンパクトを叶える **SMART × UNIT technology**

日々の暮らしも、もしもの時も、先進技術で安心を支えるスマート設備と工場生産が叶える確かな品質の頑強なユニットが、居心地の良い住まいを実現します。

SMART technology スマートテクノロジー



×

UNIT technology ユニットテクノロジー

天候に左右されない工場でつくられる快適な暮らしの基盤となる確かな品質

モニター価格でのご提供 先着各月15棟

光熱費実証 プレミアムモニター募集中

ご成約期限3/31(金)まで

永く暮らす住まいには選び抜かれた価値あるものだけを。先進性能をコンパクトに収め、暮らすだけで省エネが叶うこれからの住まいを体感してみませんか？

詳しくは営業スタッフまでお尋ねください

年度末決算商談祭

開催期間 3月26日(日) 10:00〜17:00 まで見学会開催【雨天決行】

Web来場予約はこちらから！

完全予約制 現地にスタッフが待機していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

期間中限りのご来場特典！>>>

ご来場プレゼント！

期間中ご来場で

プレミアムドーナツアソート

金色に輝くパッケージ。
豪華なゴールドパッケージに入った見た目も楽しい2種の味のドーナツです。
ショコラ味2個、プレーン味1個のセットです。

Web来場ご予約プレゼント！

Web予約のうえご来場で

ビューティフェイスクリーナー

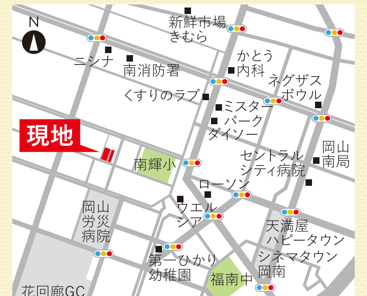
ヘッドは5種類！

5種類のヘッドを使い分けしてしっかり肌ケア。
手洗いでは落としきれない毛穴の汚れまでしっかり落とします。
持ち運びや収納に便利な収納袋付き。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

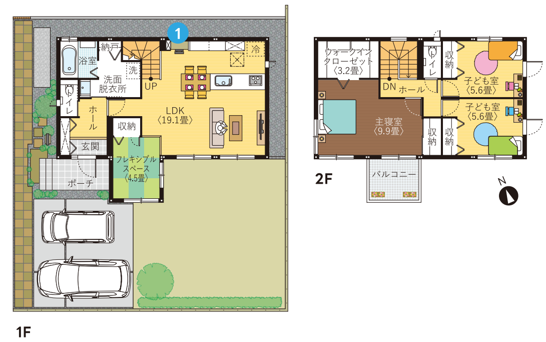
モデルハウス ［岡山市南区］スマートハイムシティ 南輝Ⅰ期 12号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月28日撮影)



カーナビマップコード MAPCODE 19 682 398*57

南側に広い庭のある鉄骨住宅。
光をたっぷり取り込み開放的なLDK。



① キッチンにワークスペースを設置。家事やリモートワークに便利です。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

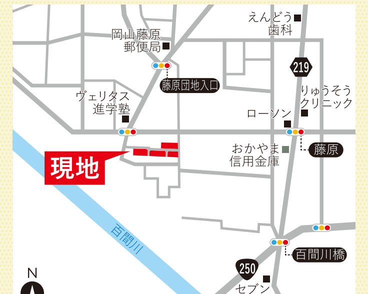
太陽光7.20kW / 快適エアリー / 蓄電池システム12.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / ジオマイト外壁

■1F床面積／58.33㎡ ■2F床面積／54.38㎡
■延床面積／112.71㎡(34.09坪) ■土地面積／177.95㎡(53.82坪)

詳細はこちらからアクセス!

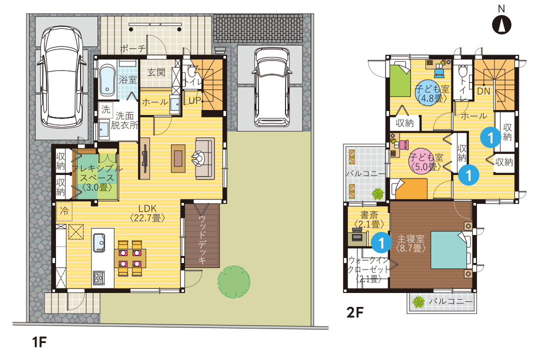
モデルハウス ［岡山市中区］スマートハイムシティ 藤原西町 5号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2021年3月1日撮影)



カーナビマップコード MAPCODE 275 024 535*88

テレワークがしやすい独立した造りの書斎を設置し、
新しい生活様式に対応。



① 2階には多くの収納があるので、片付けやすいです。

RESILIENCE 100 STAY&WORK model

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW / 快適エアリー / 蓄電池システム8.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / タイル外壁

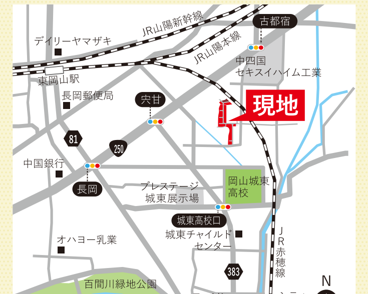
■1F床面積／59.47㎡ ■2F床面積／55.01㎡
■延床面積／114.48㎡(34.63坪) ■土地面積／164.66㎡(49.80坪)

詳細はこちらからアクセス!

360°view

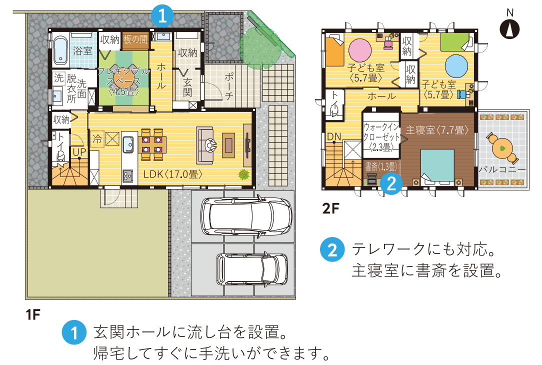
モデルハウス ［岡山市東区］古都宿 19号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月28日時点)



カーナビマップコード MAPCODE 151 330 516*28

リモートワークや感染対策にも配慮した
新しい生活様式の家。



① 玄関ホールに流し台を設置。
帰宅してすぐに手洗いができます。
居室スペースにウイルスを持ち込みにくくするひと工夫。

② テレワークにも対応。
主寝室に書斎を設置。

RESILIENCE 100 STAY&WORK model

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW / 快適エアリー / 蓄電池システム8.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化

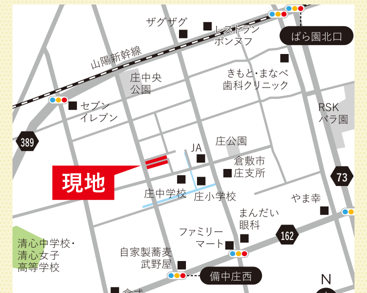
■1F床面積／64.33㎡ ■2F床面積／54.33㎡
■延床面積／118.66㎡(35.89坪) ■土地面積／175.21㎡(53.00坪)

詳細はこちらからアクセス!

360°view

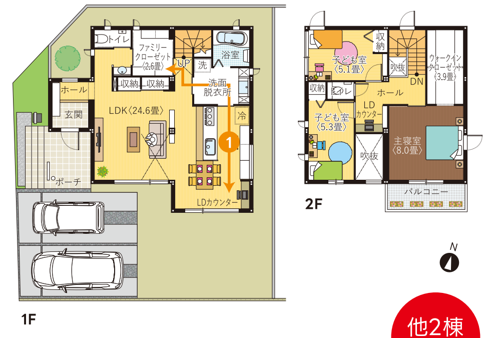
モデルハウス ［倉敷市］スマートハイムシティ 倉敷上東Ⅲ 16号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月30日時点)



カーナビマップコード MAPCODE 19 789 813*75

洗面脱衣所とファミリークローゼットが近く、
洗濯物を1か所にまとめた家事動線短縮の家。



他2棟見学可能

① キッチンを中心にファミリークローゼット・洗面脱衣所・LDカウンターを結んだ家事動線で家事の効率アップ！

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW / 快適エアリー / 蓄電池システム12.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / ジオマイト外壁

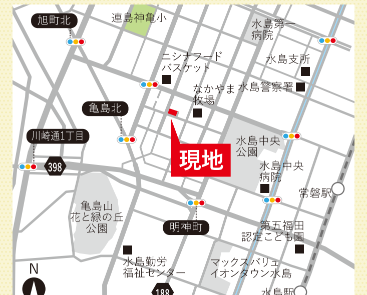
■1F床面積／64.94㎡ ■2F床面積／50.89㎡
■延床面積／115.83㎡(35.03坪) ■土地面積／165.73㎡(50.13坪)

詳細はこちらからアクセス!

360°view

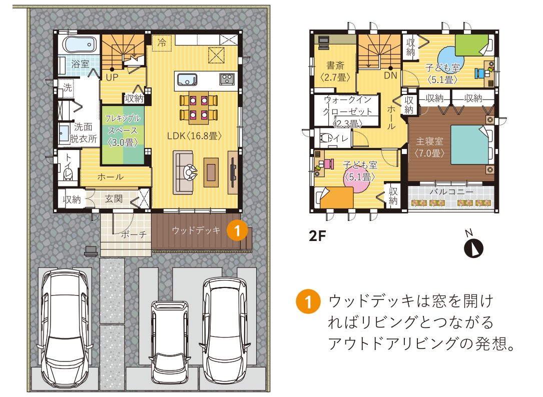
モデルハウス ［倉敷市］神田1丁目 3号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月28日時点)



カーナビマップコード MAPCODE 111 148 101*22

太陽光発電システム、蓄電池システム搭載。
レジリエンス性の高い住まいです。



① ウッドデッキは窓を開ければリビングとつながるアウトドアリビングの発想。

RESILIENCE 100 STAY&WORK model

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW / 快適エアリー / 蓄電池システム8.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / ジオマイト外壁

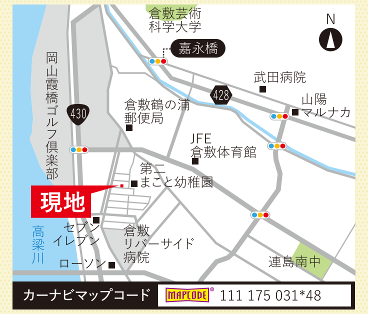
■1F床面積／55.14㎡ ■2F床面積／50.96㎡
■延床面積／106.10㎡(32.09坪) ■土地面積／156.36㎡(47.29坪)

詳細はこちらからアクセス!

360°view

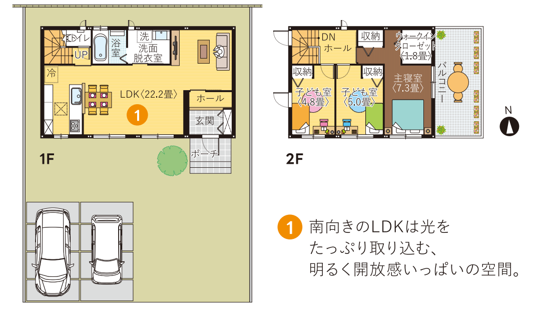
モデルハウス ［倉敷市］Beハイム 鶴の浦2丁目 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2022年11月18日撮影)



カーナビマップコード MAPCODE 111 175 031*48

南向きで明るく開放的なLDK。
2階の広々バルコニーは洗濯物干しにも便利です。



① 南向きのLDKは光をたっぷり取り込む、明るく開放感いっぱいの空間。

土地+建物本体価格 **2,340万円**

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

オール電化 / レリーフ外壁

CRESCASA

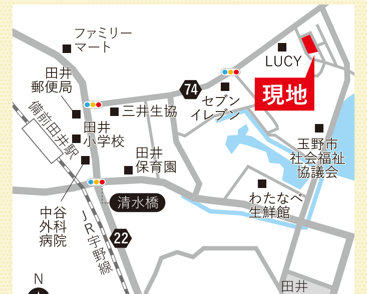
■1F床面積／53.97㎡ ■2F床面積／40.32㎡
■延床面積／94.29㎡(28.52坪) ■土地面積／175.36㎡(53.04坪)

詳細はこちらからアクセス!

【倉敷市｜Beハイム鶴の浦2丁目｜分譲住宅概要】●所在地／倉敷市鶴の浦2丁目3番37号●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK+S●販売価格／23,400,000円（消費税10％込）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／南側9.0m（開発道路）●主な設備／○電気：中国電力○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日／2018年5月新築（築4年）●取引態様／○建物：中四国セキスイハイム不動産（株）○土地：中四国セキスイハイム不動産（株）●その他の制限／建基法第22条区域●備考／○性能評価書あり。（設計・建設）○長期優良住宅認定あり。○現状有姿渡しとします。○地デジアンテナなし。（倉敷ケーブルテレビ等の契約が別途必要）

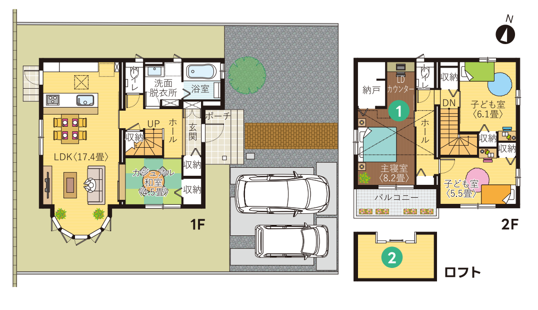
モデルハウス ［玉野市］田井5丁目 2号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月28日時点)



カーナビマップコード MAPCODE 19 385 001*65

収納充実の片付け上手な家。
ロフトも設けており趣味も存分に楽しめます！



① 寝室にLDカウンターを設置しリモートワークにも対応。

② ロフトは収納だけでなく、趣味の空間としてもお使いいただけます。

GRAND TO YOU V

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

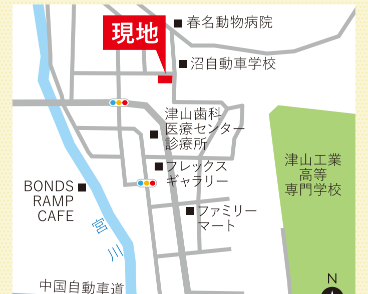
太陽光4.12kW / 新空気工房 / 蓄電池システム4.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化

■1F床面積／56.98㎡ ■2F床面積／53.81㎡
■延床面積／110.79㎡(33.51坪) ■土地面積／176.47㎡(53.38坪)

詳細はこちらからアクセス!

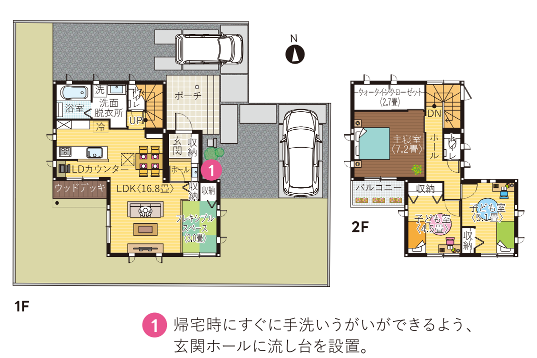
モデルハウス ［津山市］大田Ⅱ期 4号地 完全予約制

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年1月29日撮影)



カーナビマップコード MAPCODE 153 586 613*67

家に帰ってすぐに手洗いうがいができるので
生活スペースにウイルスを持ち込みません。



① 帰宅時にすぐに手洗いうがいができるよう、玄関ホールに流し台を設置。室内にウイルスを持ち込みにくくするひと工夫。

RESILIENCE 100 STAY&WORK model

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.04kW / 快適エアリー / 蓄電池システム8.00kWh / スマートハイム・ナビ / オール電化 / ジオマイト外壁

■1F床面積／51.92㎡ ■2F床面積／47.47㎡
■延床面積／99.39㎡(30.06坪) ■土地面積／193.25㎡(58.45坪)

詳細はこちらからアクセス!

360°view

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは裏表紙の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2023年2月2日現在の情報となります】■広告有効期限／2023年3月末日

家づくりを楽しく学ぼう

ONLINE ハイムフェス へようこそ!

初めての家づくりに役立つ WEB サイト

詳しくはこちらからアクセス!

コンテンツを楽しんで最大30万円相当のポイントをもらおう!
セキスイハイムで建築する際に1ポイント=1円相当（消費税抜）をご使用いただけます。

※1ポイント1円相当（消費税抜）として、セキスイハイムグループとの建築工事請負契約書、または不動産売買契約書（土地売買契約書除く）締結時に使用できます。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

（キリトリ）

リクエストカード

該当の項目に☑印をお付けください。

ご建築のタイプ
□新築 □建て替え(築年数　　年) □住み替え

ご建築地
□所在地(　　　　市・区・町・郡)(面積　　㎡)
□土地を探している(　　　　方面)

ご入居予定人数
(　　　名)

遊休地をお持ちですか？
□はい □有効な活用法を相談したい □いいえ

グリーンモデルモニター
□申込みたい □詳しい話が聞きたい

パルフェ スマートパワーステーション アーバン スタイルパッケージ 光熱費実証プレミアムモニター
□申込みたい □詳しい話が聞きたい

新生活応援分譲住宅フェア
□申込みたい □詳しい話が聞きたい

デジタルスタンプラリー
□参加したい □詳しい話が聞きたい

予約制 **工場見学・セキスイハイムミュージアム見学・ハイムギャラリーパーク見学について**
□参加したい 大人(　　人) 子ども(　　人)
□ハイム工場〈鉄骨系〉 □ツーユー工場〈木質系〉
□セキスイハイムミュージアム岡山
□セキスイハイムミュージアム松江
□詳しい話が聞きたい

フリガナ
お名前　(　　歳)
〒　－　都・道 府・県　市・区 町・郡
ご住所
TEL　－　－

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先：0120-935-816
お客様にご記入いただいた個人情報は、おもにお客様の住宅建築に関する提案や、本キャンペーンの情報提供を目的とし、セキスイハイムグループ各社及びセキスイハイム中四国グループのセキスイファミエス中四国（株）、中四国セキスイハイム不動産（株）にて共同で使用します。第三者への提供は行いません。

のりしろ