

鳥取市吉成南町 MODEL HOUSE

完全予約制

2023.02.25 (Sat) ▶ 03.26 (Sun)
10:00 ~ 17:00



外観写真 (2023年1月撮影)



内観写真 (2023年1月撮影)



内観写真 (2023年1月撮影)

コンパクトながらも
広々とした空間を
実現させた住まい

太陽光発電、
蓄電池搭載の
レジリエンス
仕様です。

WEB来場予約特典

WEB来場予約にてご来場いただいた方に
Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分** プレゼント♪

- ※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
- ※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。詳しくは、会場スタッフまでお尋ねください。
- ※本キャンペーンは、予告なく終了する場合がございます。
- ※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。
- ※他キャンペーンとの併用不可。

ご見学予約は
こちらのQRコードから



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

【吉成南町モデルハウス】

延床面積：104.10㎡（31.49坪）

土地面積：141.31㎡（42.74坪）

- 太陽光：6.72kW ●蓄電池：12.0kWh
- スマートハイムナビ ●快適エアリー

現地案内図



区画図



Address

鳥取市吉成南町
1丁目640番13（付近）

カーナビマップコード **MAPCODE** 125 521 582*52

※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

⑤⑥⑫号地分譲中！ お気軽にお問い合わせください。

価格表

号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡〈61.14坪〉	13,740,000円
6	147.52㎡〈44.62坪〉	10,510,000円
12	146.75㎡〈44.39坪〉	10,790,000円

【物件概要】●所在地／鳥取市吉成南町1丁目640-9ほか●開発許可番号／指令受都指第210030号〈2021年10月18日〉●総区画数／12区画(当社販売区画数:5区画)●今回販売区画数／3区画●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●完成年月／2022年8月●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲●その他負担金／○水道加入金(13mm):42,900円(税込)が必要です。●その他の制限／景観計画区域●備考／5号地・6号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。

「建築条件付土地」について

掲載の分譲地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

※掲載の情報は、2023年2月10日時点の情報です。【広告有効期限：2023年2月26日】

周辺環境

交通

- 日ノ丸バス
「市民体育館前」バス停
〈550~600m／徒歩7~8分〉



教育

- 鳥取市立美保南小学校
〈800~850m／徒歩10~11分〉
- 鳥取市立南中学校
〈1,650~1,700m／徒歩21~22分〉



国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店

【営業時間】 10:00 ~ 18:00
【定休日】 火・水曜日

鳥根県松江市学園1丁目16番41号 (TEL) 0852-24-0816

【お問い合わせ先】

鳥取店

0857-36-0816