

**完全  
 予約制**

# 完成見学会 4|8(土)▶24(月) 月曜開催

WEB来場  
 ご予約  
 プレゼント



左のQRコードで、来場ご予約の方に  
 「Eメールでもらえるギフト券」**プレゼント!**  
**3,000円分** お渡しは後日となります。  
 詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに



玉湯町有名コーヒーショップ  
**カード1,000円分プレゼント**  
 期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。  
 数量に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。

■定休日: 4月11日(火) 12日(水) 18日(火) 19日(水)  
**開催時間: 10:00~19:00**

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

**松江市 東出雲町 意宇東**



カーナビマップコード/駐車場 **MAPCODE 109 331 896\*68**



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

松江市  
東出雲町  
意宇東

完全  
予約制

# 完成見学会 4|8<sup>土</sup>|24<sup>月</sup>

月曜開催

■開催時間:10:00~19:00 ■定休日:4月11日(火)12日(水)18日(火)19日(水)  
◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。



## SmartPowerStation-Urban

都市部の限られたスペースでも、のびやかに暮らしてほしいから。住まいの内外に新しい暮らし方を引き出す工夫をつめ込みました。これからの都市家族のためのいままでにない豊かさが広がっていきます。

- 太陽光発電 5.76kW
- 蓄電池システム 12.0kWh
- スマートハイムナビ
- ・延床面積: 111.94m<sup>2</sup> (33.86坪)
- ・1F床面積: 57.97m<sup>2</sup>
- ・2F床面積: 57.97m<sup>2</sup>

1F

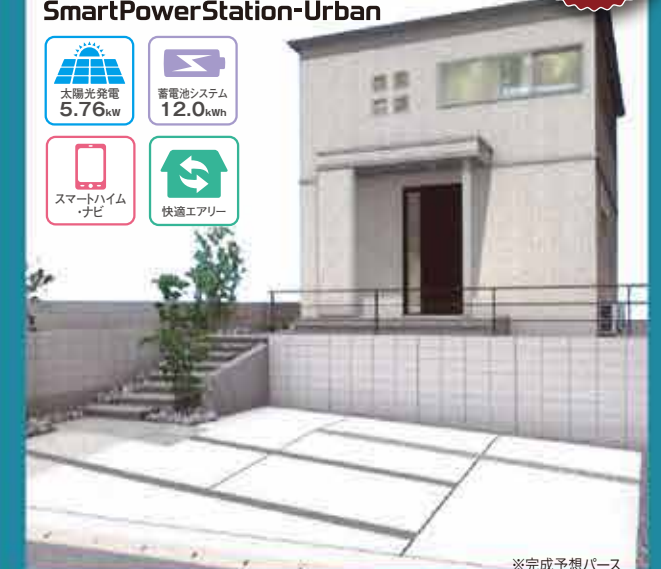
分譲  
住宅

松江市 西津田9丁目 2号地

完全  
予約制

## SmartPowerStation-Urban

- 太陽光発電 5.76kW
- 蓄電池システム 12.0kWh
- スマートハイムナビ
- 快適エアリー



※完成予想パース



※内観写真(2023年3月撮影)

- 1F床面積/55.21m<sup>2</sup> ■2F床面積/49.96m<sup>2</sup>
- 延床面積/105.17m<sup>2</sup>(31.81坪) ■土地面積/202.17m<sup>2</sup>(61.15坪)

【物件概要】●販売価格/51,304,000円(消費税10%込)●所在地/松江市西津田9丁目1438-53●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●都市計画/市街化区域●交通/松江市営バス「開運稲荷前」バス停900m(徒歩12分)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○建築基準法第22条区域○松江市景観地区○土砂災害警戒区域に一部入ります。●建築年月日/2023年1月30日●取引形態/○建物:売主○土地:売主



本物件の  
見学ご予約は  
こちらから



カーナビマップコード  
163 414 882\*63

### 太陽光発電+蓄電池

## エネルギー自給自足を目指す、ひとつ上の安心感。



画像はイメージです。

気象警報と連動し、  
停電時に備えて蓄電池に自動充電



※事前にHEMSでの設定が必要です。停電が発生した場合等により、満タンまで充電されない場合がございます。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は電力会社から購入した電力を充電します。また、対象の警報は7種類(大雨・洪水・暴風雪・大雪・波浪・高潮)です。

豪華プレゼントがもらえる  
スタンプラリーに参加しよう!

集めたスタンプの数に応じてもらえる  
うれしいプレゼント!!

2023.6.25日まで

各会場に行く前に、まずは「ONLINEハイムフェス」で  
無料会員登録!(必須)

ご予約・お問い合わせは  
下記よりアクセス

ONLINEハイムフェス  
初めての家づくりに役立つWEBサイト

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎ 0120-34-0816

松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816  
(営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索

広告有効期限:2023年4月24日