



理想の住まいを見つけよう！  
セキスイハイムの住まいを  
じっくり体感できる見学会



# 春の 見学の まつり

4/1 土 ~ 23 日  
10:00~17:00 [雨天決行]  
◆完全予約制◆火水定休日

ご来場特典！

期間中限りの嬉しいプレゼントをご用意！

## ご来場プレゼント！

期間中ご来場で

LOGOS  
ソース焼きそば  
[2人前]



LOGOSブランドのパッケージにアウトドアにも  
ピッタリのソース焼きそばの2食セット。  
粉末の専用ソースの濃い味付けが食欲をそそります。  
個包装の2食組なので、日を分けてお召し上がりいただけます。

## Webご来場予約プレゼント！

Web予約のうえご来場で

シーキューブ  
焼きティラミス  
[6個入り]



シーキューブ自慢のティラミスです。  
シーキューブこだわりの素材とパティシエの技で、  
そのおいしさを追求しました。  
なめらかでコクのある北海道産マスカルポーネと  
エスプレッソの深い旨みを重ねた、自慢のティラミスをお楽しみください。

Web来場  
予約は  
こちらから！



## Webご来場予約プレゼント！

Web予約のうえご来場で

Eメールでもらえるギフト券 **4,000円分**

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。Webご来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

## 新型コロナウイルス対策を実施しております！

お客様にもマスク着用をお願いしております。  
ご理解・ご協力をよろしくお願いいたします。

1



モデルハウス内の  
随時消毒

2



全従業員のマスク着用

3



全従業員の手洗い及び  
アルコール消毒の徹底

4



来場時の  
検温の実施

# 春の見学まつり

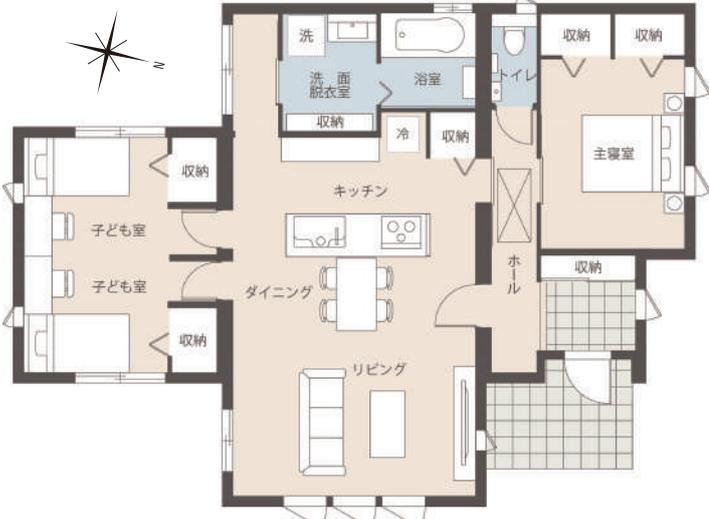
Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

下関市 | スマートハイムシティ下関生野町

[1号地] 家事が楽になる動線で家事負担を軽減する家。



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360°view

- 土地面積/179.84㎡(54.40坪)
- 1階床面積/83.35㎡
- 2階床面積/ -
- 延床面積/83.35㎡(25.21坪)

- 太陽光6.93kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県下関市生野町一丁目96番6 ●交通/JR山陽本線・幡生駅より980m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.6m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(私道負担共有285㎡×1/9) ●建築年月日/2022年7月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

スマートハイムシティ下関生野町  
7号地分譲住宅建築中!

2023年4月  
オープン予定



写真はイメージです。同タイプですが実邸とは異なります。



カーナビマップコード **MAPCODE® 16 832 289\*46**

分譲地  
情報

下関市 | スマートハイムシティ下関生野町

残り  
1区画  
分譲中

販売価格 **14,191,000円**  
【1区画】5号地



生野小学校...約950m



山の田中学校...約1,560m



ゆめモール下関...約1,760m



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!

●所在地/山口県下関市生野町一丁目96番10 ●開発面積/2,233.28㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/第3号(令和3年1月14日) ●交通/JR山陽本線・幡生駅より1,040m(徒歩13分) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/204.60㎡ ●販売価格帯/14,191,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金88,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(私道負担共有285㎡×1/9) ●引渡し時期/相談 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

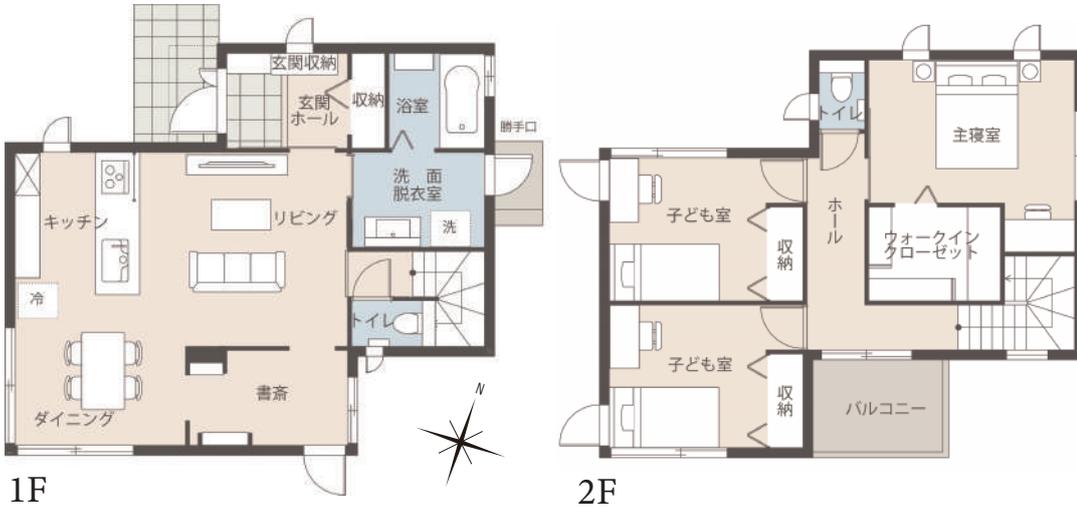
Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

宇部市 | スマートハイムシティ恩田野中Ⅲ

[7号地] リモートワークスペースを設けた新しい生活様式の家



360° view

1F

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/242.39㎡(73.32坪)
- 1階床面積/52.02㎡
- 2階床面積/47.57㎡
- 延床面積/99.59㎡(30.12坪)

- 太陽光5.04kW 快適エアリー
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市野中五丁目2134番13 ●交通/JR宇部線・草江駅より1,320m(徒歩17分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/41,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年1月27日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード MAPCODE 95 108 104\*40

分譲地  
情報

宇部市 | 宇部市上条四丁目



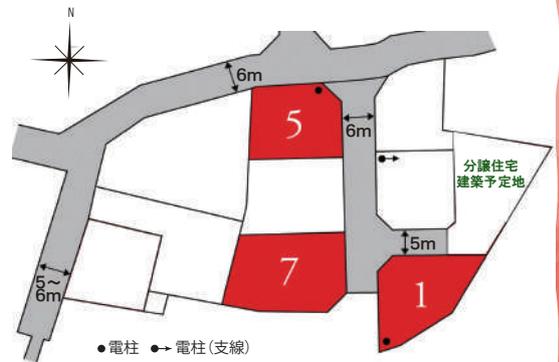
販売価格[1区画]1号地

9,630,000円~



【学校区】  
藤山小学校  
藤山中学校

- 所在地/山口県宇部市上条四丁目 ●交通/市営バス・香川学園前より860m~910m(徒歩11分~12分) ●開発面積/2097.90㎡ ●開発許可番号/宇建指第239号(令和4年9月27日) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/231.13㎡(1号地)・225.88㎡(5号地)・300.77㎡(7号地) ●販売価格/9,630,000円(1号地)・10,040,000円(5号地)・12,070,000円(7号地) ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●造成工事完了/2023年3月末予定 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。



建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

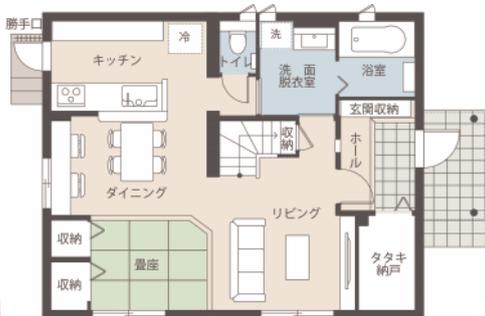
# 春の見学まつり

Web来場  
予約は  
こちらから!



**会場** 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷

**[7号地]** リビング階段で家族のコミュニケーションを大切にできる家

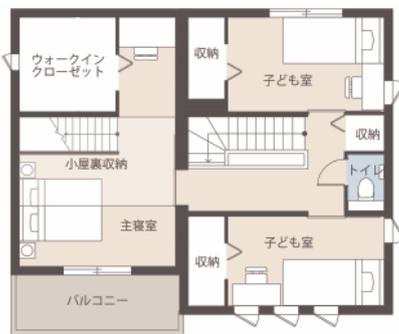


会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/200.01㎡(60.50坪)
- 1階床面積/58.06㎡
- 2階床面積/54.02㎡
- 延床面積/112.08㎡(33.90坪)

- 太陽光5.04kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口市小郡下郷字北村2421番10 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より320m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月30日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

**会場** 山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

**[10号地]** 水まわりをコンパクトにまとめた動線で家事負担を軽減する家



1F

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/223.17㎡(67.50坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.69㎡(31.36坪)

- 太陽光5.76kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口市小郡下郷字北村2407番19 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より390m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/47,100,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年12月19日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

残り  
5区画  
分譲中

販売価格(3号地)

9,620,000円~



【学区】  
小郡小学校/小郡中学校

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



### 分譲概要

●所在地/山口市小郡下郷字北村2407番10他4筆 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より320m~430m(徒歩4分~6分) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発総面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/200.00㎡(3区画)~229.80㎡(1区画) ●販売価格/9,620,000円(1区画)~11,610,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1000万円台(3区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●備考/3号地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。



カーナビマップコード

MAPCODE® 93 333 707\*56

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

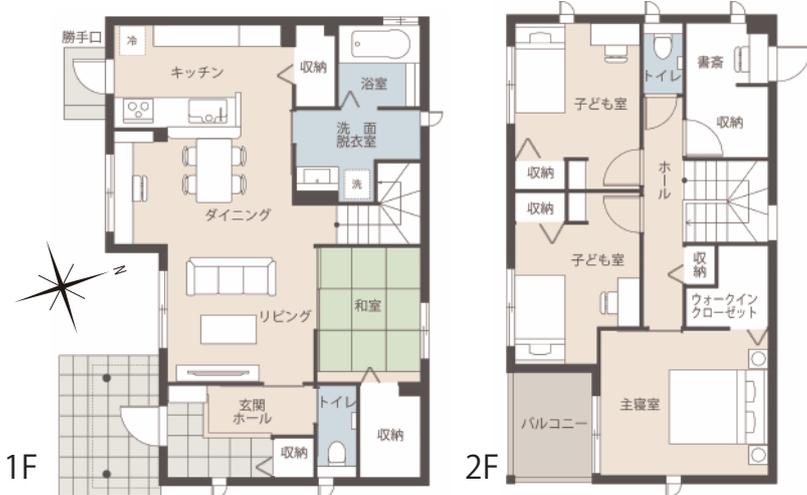
Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

山口市 | 山口市東山二丁目

## [2号地] 随所に大容量の収納を設けた片付け上手な家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地/山口市東山二丁目600番3 ●交通/JR山口線・山口駅より680m(徒歩9分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 土地面積/191.76㎡(58.00坪)
- 1階床面積/59.42㎡
- 2階床面積/49.72㎡
- 延床面積/109.14㎡(33.01坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ



カーナビマップコード MAPCODE® 93 613 874\*17

分譲地  
情報

山口市 | 山口市東山二丁目II

販売価格

10,490,000円

残り  
1区画  
分譲中



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



分譲概要

- 所在地/山口市東山二丁目600番5 ●交通/JR山口線・山口駅より670m(徒歩9分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/192.98㎡ ●販売価格/10,490,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員12m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●引渡し時期/相談 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲地  
情報

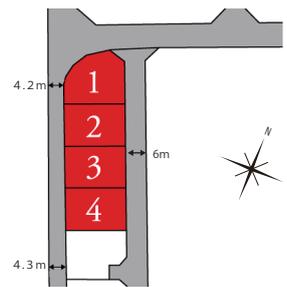
山口市 | スマートハイムプレイス山口芝崎町

販売価格[4号地]

9,980,000円~

全  
4区画  
分譲中

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



分譲概要

- 所在地/山口市芝崎町1844番7の一部 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,100m~1,160m(徒歩14分~15分) ●開発許可番号/指令開第78号(令和4年10月18日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/205.88㎡(1区画)~220.33㎡(1区画) ●販売価格/9,980,000円(1区画)~10,690,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(2区画)・1,000万円台(2区画) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●造成工事完了/2023年3月末予定 ※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。

ご来場の皆様に分譲地情報をお渡しします!

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

Web来場  
予約は  
こちらから！



## 会場

防府市 | 防府市仁井令町

**[8号地]** 明るいLDKと随所に大容量の収納を設けた片付け上手な家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 198.72㎡(60.11坪)
  - 1階床面積 / 53.97㎡
  - 2階床面積 / 49.72㎡
  - 延床面積 / 103.69㎡(31.36坪)
- 太陽光5.76kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 山口県防府市仁井令町378番7 ●交通 / JR山陽本線・防府駅より1,640m(徒歩21分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 44,500,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2022年12月9日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

**[13号地]** 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 271.89㎡(82.24坪)
  - 1階床面積 / 100.55㎡
  - 延床面積 / 100.55㎡(30.41坪)
- 太陽光5.98kW 新空気が房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地 / 山口県防府市仁井令町380番8 ●交通 / JR山陽本線・防府駅より1,570m(徒歩20分) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 47,300,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●建築年月日 / 2022年11月28日 ●取引態様 / 建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード **93 172 484\*22**

## 分譲地情報

防府市 | 防府市仁井令町



販売価格[1区画]5号地

**9,240,000円**~

●所在地 / 山口県防府市仁井令町380番1他2筆 ●交通 / JR山陽本線・防府駅より1,620m~1,640m(徒歩21分) ●開発面積 / 5,411.22㎡ ●総区画数 / 17区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / 206.71㎡(5号地)・207.33㎡(7号地)・260.63㎡(9号地) ●販売価格 / 9,240,000円(5号地)・9,270,000円(7号地)・10,470,000円(9号地) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、審査手数料1,000円、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路 / 幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

## 分譲地情報

防府市 | スマートハイムシティ防府国衙



販売価格[1区画]10号地

**7,950,000円**~

●所在地 / 山口県防府市国衙四丁目227番5他6筆 ●交通 / 防長バス・国府中前バス停より120m~210m(徒歩2分~3分) ●開発面積 / 3,271.49㎡ ●総区画数 / 12区画 ●今回販売区画数 / 7区画 ●土地面積 / 202.13㎡(1区画)~209.67㎡(1区画) ●販売価格 / 7,950,000円(1区画)~9,640,000円(1区画) ●最多販売価格帯 / 800万円台(3区画)、900万円台(3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込))、審査手数料1,000円、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路 / 幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 令4防開第17号(令和4年8月29日) ●取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
**セキスイハイム中四国株式会社** TEL. 083-974-0816  
0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00  
<休休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

Web来場  
予約は  
こちらから!



## 会場

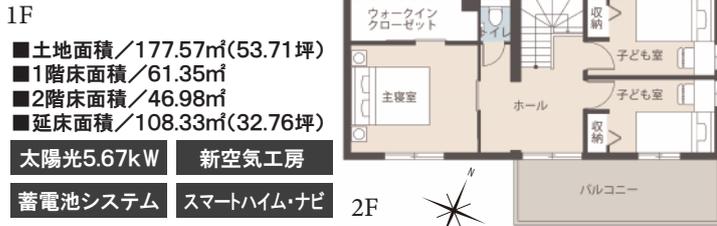
周南市 | 周南市永源山公園前

**[2号地]** タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!

360° view



- 土地面積/177.57㎡(53.71坪)
- 1階床面積/61.35㎡
- 2階床面積/46.98㎡
- 延床面積/108.33㎡(32.76坪)

- 太陽光5.67kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

**[3号地]** 家事が楽な動線と多彩な収納で、毎日の家事効率がアップ!  
奥様を応援する家



- 土地面積/171.43㎡(51.85坪)
- 1階床面積/59.37㎡
- 2階床面積/50.62㎡
- 延床面積/109.99㎡(33.27坪)

- 太陽光4.57kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



2022年2月撮影

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 所在地/山口県周南市大神三丁目2341番6 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/42,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年2月28日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



## 分譲地情報

周南市 | 周南市上村Ⅱ



販売価格 **8,701,000円**  
【1区画】22号地



【学区】  
菊川小学校  
菊川中学校

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



### 【分譲概要】

- 所在地/山口県周南市大字上村字平山844番22 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,620m(徒歩46分) ●地目/宅地 ●開発面積/3,807.21㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/187.36㎡ ●販売価格/8,701,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4~5m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第368-3号(令和3年7月1日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末



広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口県小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

周南市 | 周南菊川小学校前

## [2号地] 平屋ながら随所に収納を設けた片付け上手な家



LDK(2022年11月撮影)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/196.01㎡(59.29坪)
- 1階床面積/83.22㎡
- 2階床面積/ - ㎡
- 延床面積/83.22㎡(25.17坪)

太陽光5.04kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



- 所在地/山口県周南市大字下上字西蔵掛76番7 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より2,900m(徒歩37分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年1月10日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

周南市 | 周南市上村Ⅱ

残り  
1区画  
分譲中

販売価格  
【1区画】22号地 **8,701,000円**



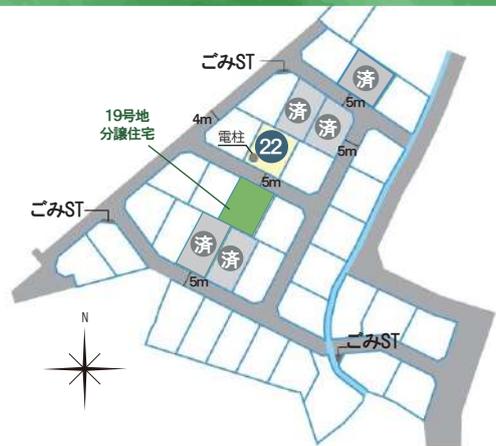
【学校区】  
菊川小学校  
菊川中学校

詳細は  
こちらから  
アクセス!



【分譲概要】

- 所在地/山口県周南市大字上村字平山844番22 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,620m(徒歩46分) ●地目/宅地 ●開発面積/3,807.21㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/29区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/187.36㎡ ●販売価格/8,701,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金55,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員4~5m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第368-3号(令和3年7月1日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)



建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口県小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

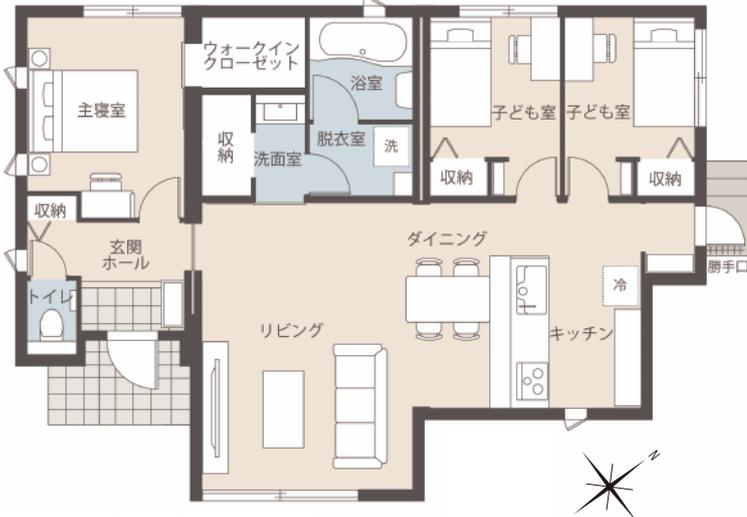
Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

下松市 | スマートハイムプレイス南花岡

[1号地] 随所に収納を設けたお片付け上手な平屋の家



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



■土地面積/185.93㎡(56.24坪)  
■1階床面積/77.80㎡  
■2階床面積/-  
■延床面積/77.80㎡(23.53坪)

太陽光5.98kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口県下松市南花岡三丁目1768番3 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より750m(徒歩10分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/4,250,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金250円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

MAPCODE 107 404 521\*34

分譲地  
情報

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集



販売価格[2区画]1号地・2号地

11,963,000円~



【学校区】  
公集小学校  
末武中学校



分譲概要

●所在地/山口県下松市潮音町一丁目 ●交通/防長バス・平田橋バス停より約410m~440m(徒歩6分) ●開発面積/1,114.38㎡ ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/5区画 ●土地面積/183.95㎡(1区画)~187.71㎡(2区画) ●販売価格/11,963,000円(2区画)~12,964,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,200万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為許可証/指令令4周土第146-5号(令和4年12月5日) ●造成完了/2023年5月末予定 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。 ※面積等は確定測量後変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。最新の情報はお問い合わせください。【2023年3月10日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

分譲地  
情報

光市 | 光市虹ヶ浜



販売価格[1区画]2号地

9,930,000円~



【学校区】  
浅江小学校  
浅江中学校



分譲概要

●所在地/山口県光市虹ヶ浜一丁目 ●交通/JR山陽本線・光駅より320m~370m(徒歩4分~5分) ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/155.51㎡(2号地)・151.66㎡(3号地)・151.18㎡(4号地) ●販売価格/9,930,000円(2号地)・11,240,000円(3号地)・10,710,000円(4号地) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/西側幅員4.0m~5.0m、南側幅員7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他の制限/準防火地域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# 春の見学まつり

Web来場  
予約は  
こちらから!



会場

岩国市 | 岩国市南岩国町

[3号地] 水まわりをコンパクトにまとめた効率の良い家事動線が魅力の家



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

1F

2F

- 土地面積/187.22㎡(56.63坪)
- 1階床面積/52.56㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡(30.34坪)

太陽光5.04kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



- 所在地/山口県岩国市南岩国町五丁目11277番46
- 交通/いわくにバス・海士路団地バス停より750m(徒歩10分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/45,900,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2022年12月23日
- 取引態様/建物・土地:売主(セクスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

岩国市 | 岩国市門前町一丁目



販売価格[1区画]6号地

14,150,000円



【学校区】  
愛宕小学校/川下中学校

詳細は  
こちらから  
アクセス!



- 所在地/山口県岩国市門前町一丁目157番9
- 交通/いわくにバス・門前バス停より460m(徒歩6分)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 総区画数/9区画
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/169.86㎡
- 販売価格/14,150,000円
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路の幅員/4.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 開発行為に関する工事の検査済証/指令建築指導開発検済第2022-13号(令和4年12月20日)
- 取引態様/売主(セクスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセクスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。【2023年3月23日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年4月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
セクスイハイム中四国株式会社 0120-118-164  
<営業時間>10:00~18:00  
<休休日>火・水曜日

私たちセクスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekuisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816