

じっくり体感できる見学会

セキスイハイムの住まいを

理想の住まいを見つけよう！

# 春の 見学の まつり

4/1(土)~23(日)  
10:00~17:00 [雨天決行]

ご来場特典！

期間中限りの嬉しいプレゼントをご用意！

ご来場プレゼント！

期間中ご来場で

LOGOS  
ソース焼きそば  
[2人前]

LOGOSブランドのパッケージにアウトドアにもピッタリのソース焼きそばの2食セット。粉末の専用ソースの濃い味が食欲をそそります。個包装の2食組なので、日を分けてお召し上がりいただけます。



Webご来場予約プレゼント！

Web予約のうえご来場で

シーキューブ  
焼きティラミス  
[6個入り]

シーキューブ自慢のティラミスです。シーキューブこだわりの素材とパティシエの技で、そのおいしさを追求しました。なめらかでコクのある北海道産マスカルポーネとエスプレッソの深い旨みを重ねた、自慢のティラミスをお楽しみください。



Web来場  
予約は  
こちらから！



さらに抽選で1名様にチャンス！  
アラジン  
グラファイト  
グリル&トースター  
[フラッグシップモデル]  
プレゼント！



わずか0.2秒で発熱  
速赤グラファイトで  
極上のトーストを。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

**セキスイハイム中四国株式会社**

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



セキスイハイム中四国



URL: <https://www.816c.jp>

0120-935-816

セキスイハイム岡山支店  
Instagram  
ID:sekisuiheim\_okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-935-816



# 春の見学まつり

4/1(土)~23(日)  
10:00~17:00 [雨天決行]

完全予約制

現地にスタッフが待機していないため  
要予約となります。右記QRコードから  
お申し込みください。

Web来場  
予約は  
こちらから！

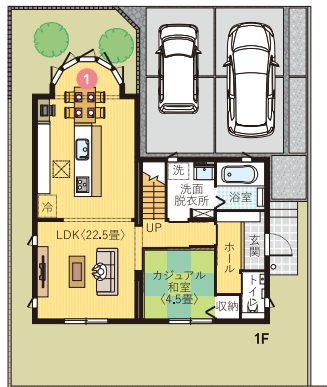


分譲  
住宅

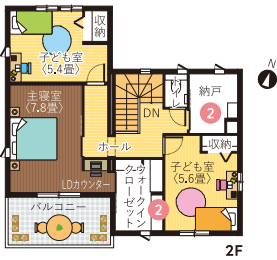
〔倉敷市〕スマートハイムシティ 倉敷上東Ⅲ 12号地

完全  
予約制

明るく広々空間のLDKに自然と家族が集まり、コミュニケーションが増えるお家。



1 光をたっぷり取り込むボウウィンドウは  
明るく開放的なダイニングを演出。



2 大容量の収納を複数設置。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

GRAND TO YOU

太陽光4.72kW 新空気工房  
蓄電池システム12.00kWh スマートハイム・ナビ  
オール電化 タイル外壁  
■1F床面積/62.03㎡ ■2F床面積/53.54㎡  
■延床面積/115.57㎡(34.95坪)  
■土地面積/154.45㎡(46.72坪)

詳細は  
こちらから  
アクセス！



360°view



※写真は実際の外観写真です。(2022年9月8日撮影)



カーナビマップコード **19 789 813\*75**

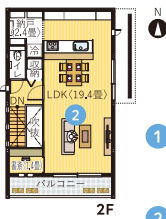
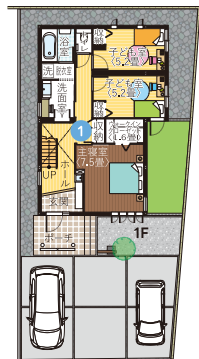
■物件概要 ●販売価格/51,634,000円(消費税10%込) ●所在地/倉敷市上東宇七反田1025番16 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「中庄」駅 3,030m(徒歩38分)、下電・両備・岡電バス「備中庄」バス停 920m(徒歩12分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内約6.0m(開発道路) ●完成告知後、倉敷市へ帰属予定 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2022年6月27日 ●備考/○第22条区域 ○北側分譲地道路への通行は禁止です。

分譲  
住宅

〔岡山市北区〕東古松 3号地

完全  
予約制

2階リビングで家族のプライバシーを守りつつ、良好な眺望が得られる家。



1 玄関ホールの天井は  
スカルトン階段と吹抜で  
開放感いっぱいです。  
2 2階に設置したリビングが  
家族のプライバシーを  
守ります。

※間取りに表示のある家具、  
調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh  
スマートハイム・ナビ オール電化 ジオマイト外壁

■1F床面積/59.54㎡ ■2F床面積/51.95㎡  
■延床面積/111.49㎡(33.72坪) ■土地面積/163.95㎡(49.59坪)

■物件概要 ●販売価格/73,650,000円(消費税10%込) ●所在地/岡山市北区東古松505番14 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●交通/JR瀬戸大橋線「大元」駅 900m(徒歩12分)、岡電バス「東古松南町」バス停 180m(徒歩3分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(道路法32条占用許可) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年1月27日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションについては、既存のものをご利用下さい。○都市ガスは敷地内に引き込み可(工事費は岡山ガス負担) ○南側の道路側溝フタの所有権は各区画所有者となります。



※写真は同タイプの商品ですが  
実際の建物とは異なります。



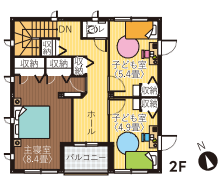
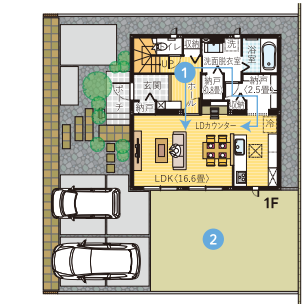
カーナビマップコード **19 800 631\*80**

分譲  
住宅

〔岡山市南区〕スマートハイムシティ 南輝 10号地

完全  
予約制

回遊性を考慮した、効率的な家事動線が考えられた住まい。



2 南側に広い庭のある敷地。  
南側が開けているので、  
室内も明るく開放的です。

1 玄関ホールから洗面脱衣所、  
納戸からLDKと回遊できる家事動線が考えられた住まい。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh  
スマートハイム・ナビ オール電化 ジオマイト外壁

■1F床面積/55.14㎡ ■2F床面積/55.14㎡  
■延床面積/110.28㎡(33.35坪) ■土地面積/177.84㎡(53.79坪)

■物件概要 ●販売価格/52,800,000円(消費税10%込) ●所在地/岡山市南区南輝3丁目40番41 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●交通/岡電バス「南輝小学校前」バス停 250m(徒歩4分)、岡電バス「岡山ろうさい病院」バス停 460m(徒歩6分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側6.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年1月27日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。



※写真は同タイプの商品ですが  
実際の建物とは異なります。



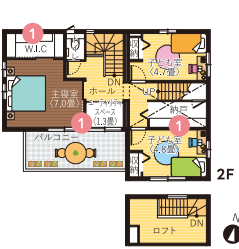
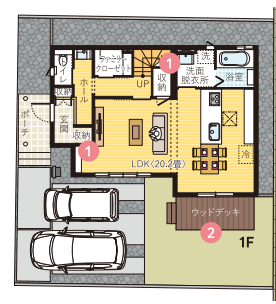
カーナビマップコード **19 682 398\*57**

分譲  
住宅

〔倉敷市〕船穂町船穂Ⅱ 8号地

完全  
予約制

玄関収納やウォークインクローゼットなど随所に収納を設置しました。



1 随所に収納を配置。  
家中スッキリ片付けられます。

2 ウッドデッキは  
縁側のように使える  
家族のくつろぎスペース。

GRAND TO YOU

太陽光5.92kW 新空気工房 蓄電池システム12.00kWh  
スマートハイム・ナビ オール電化

■1F床面積/58.04㎡ ■2F床面積/51.44㎡  
■延床面積/109.48㎡(33.11坪) ■土地面積/149.24㎡(45.14坪)

■物件概要 ●販売価格/43,960,000円(消費税10%込) ●所在地/倉敷市船穂町船穂字西中川1323地18 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+ロフト ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 2,430m(徒歩31分)、船穂地区コミュニティタクシー船穂線「中之町」停留所 400m(徒歩5分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年2月27日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○建基法第22条区域 ○倉敷市景観条例



※写真は同タイプの商品ですが  
実際の建物とは異なります。



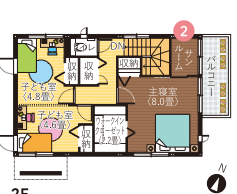
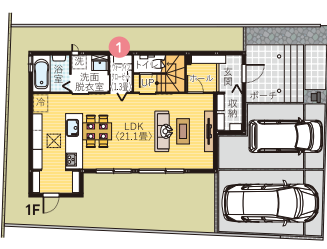
カーナビマップコード **111 264 331\*32**

分譲  
住宅

〔倉敷市〕玉島八島 2号地

完全  
予約制

欲しい場所に収納を設置。家事の短縮につながるひと工夫。



1 洗面脱衣所の横にウォークインクローゼット。  
家事の短縮を考えた動線です。  
2 主寝室の横にサンルームを設置。雨の日の洗濯物干しに便利！

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.04kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh  
スマートハイム・ナビ オール電化 ジオマイト外壁

■1F床面積/55.44㎡ ■2F床面積/47.77㎡  
■延床面積/103.21㎡(31.22坪) ■土地面積/145.43㎡(43.99坪)

■物件概要 ●販売価格/47,360,000円(消費税10%込) ●所在地/倉敷市玉島八島宇宅丁目1892番14、1902番7 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅 2,050m(徒歩26分) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内4.0m ●位置指定道路(倉敷市へ帰属予定) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2022年12月15日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○建基法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落) ●備考/○町内会入会が条件となります。○一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。



※写真は同タイプの商品ですが  
実際の建物とは異なります。



カーナビマップコード **111 229 167\*51**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2023年3月16日現在の情報となります】 ■広告有効期限/2023年4月末日