



理想の住まいを見つけよう！
セキスイハイムの住まいを
じっくり体感できる見学会

春の見学まつり

4/1(土)～23(日)
10:00～17:00 [雨天決行]

ご来場特典！

期間中限りの嬉しいプレゼントをご用意！

ご来場プレゼント！

期間中ご来場で
**LOGOS
ソース焼きそば
[2人前]**



LOGOSブランドのパッケージにアウトドアにもピッタリのソース焼きそばの2食セット。粉末の専用ソースの濃い味付けが食欲をそそります。個包装の2食組なので、日を分けてお召し上がりいただけます。

Webご来場予約プレゼント！

Web予約のうえご来場で
**シーキューブ
焼きティラミス
[6個入り]**



シーキューブ自慢のティラミスです。シーキューブこだわりの素材とパティシエの技で、そのおいしさを追求しました。なめらかでコクのある北海道産マスカルポーネとエスプレッソの深い旨みを重ねた、自慢のティラミスをお楽しみください。

さらに！
初めてセキスイハイムの
見学会にご来場された方に
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

！ ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

Web来場
予約は
こちらから！



※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 (TEL)084-946-4800 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国



URL <https://www.816c.jp>

セキスイハイム福山支店
Instagram
ID:sekisuiheim_fukuyama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-219-816

分譲
住宅

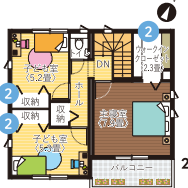
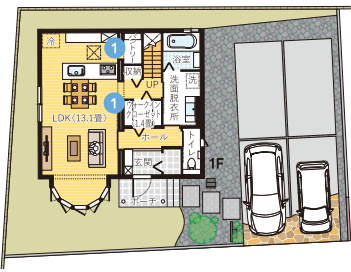
【福山市】駅家町江良

6号地

他1棟見学可能

完全
予約制

充実の生活環境、収納力のある片付け上手な家。



※実際の建物を撮影した写真です。
(2023年1月7日撮影)



1階にパントリー・ファミリークロークを設置。家事を楽にする間取りです。

2 各部屋に収納を設置。お部屋がスッキリと片づきます。

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view

GRAND TO YOU

太陽光4.81kW 空気工房 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/55.13㎡ 2F床面積/48.33㎡
延床面積/103.46㎡(31.29坪) 土地面積/176.87㎡(53.50坪)

■物件概要 ●販売価格/44,550,000円(消費税10%込)●所在地/福山市駅家町大字江良205番8●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●交通/JR福塩線「駅家」駅 1,470m(徒歩19分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m●設備/○電気:中国電力○ガス:LPガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年2月10日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別途一宅地当たり12分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は400㎡です。

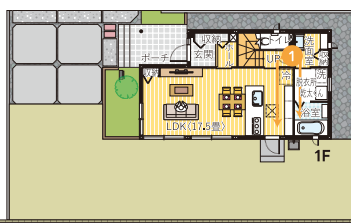
分譲
住宅

【福山市】御幸町下岩成II

4号地

完全
予約制

鉄骨住宅ならではの大開口。洗面と脱衣室を分け、暮らしやすく家事楽な動線がポイント。



※実際の建物を撮影した写真です。
(2022年8月19日撮影)



2階には各居室とホールに収納を設置。片付け上手な家です。

1 シンプルな家事動線で家事効率アップ。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/49.64㎡ 2F床面積/48.86㎡
延床面積/98.50㎡(29.79坪) 土地面積/201.26㎡(60.88坪)

■物件概要 ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田375番31●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●交通/JR福塩線「万能倉」駅 2,430m(徒歩31分)、中国バス「下岩成下」バス停 580m(徒歩8分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2022年7月22日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/各区分持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

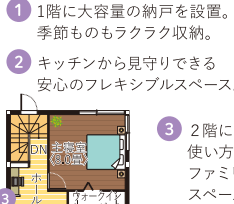
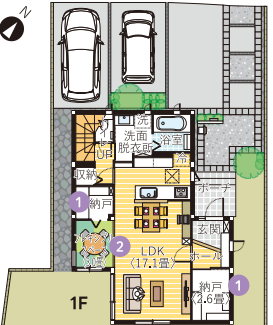
分譲
住宅

【福山市】スマートタウン山手

17号地

完全
予約制

1階にたっぷりの収納スペース。お子さまを見守れる安心の間取り。



※実際の建物を撮影した写真です。
(2021年8月2日撮影)



2階には使い方自由なファミリースペース。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム4.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/58.23㎡ 2F床面積/53.77㎡
延床面積/112.00㎡(33.88坪) 土地面積/196.71㎡(59.50坪)

■物件概要 ●販売価格/38,200,000円(消費税10%込)●所在地/福山市山手町字藤原1076番12●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●交通/JR福塩線「備後本庄」駅 2,050m(徒歩26分)、中国バス「山手小田」バス停 230m(徒歩3分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北西側6.0m(公道)●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2020年4月23日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○福山市へ寄付以外の開発道路及び団地内公園について、別途所有権持分(各戸21分の1)を保有する。○別途境界ブロック・フェンス設置ルール有り。○電柱及び支線位置の変更はできません。

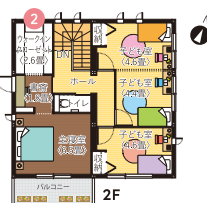
分譲
住宅

【福山市】神辺町徳田

9号地

完全
予約制

家事動線の工夫で、生活をより楽に、子ども部屋3室の広々5LDK。



※外観は同タイプの建物のイメージバースとなります。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

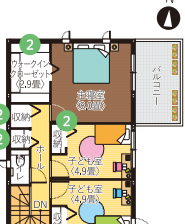
SmartPowerStation-Urban

太陽光6.48kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/64.94㎡ 2F床面積/55.14㎡
延床面積/120.08㎡(36.32坪) 土地面積/175.02㎡(52.94坪)

■物件概要 ●販売価格/46,814,000円(消費税10%込)●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●交通/JR福塩線「湯田村」駅 700m(徒歩9分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:道路側溝○排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年3月末予定●建築確認番号/第2022東部福市確認0509号●取引態様/○建物:売主○土地:売主

随所に収納スペースを配置、いつも心地よく整う住まい。



※実際の建物を撮影した写真です。
(2023年1月7日撮影)



2階には各居室とホールに収納を設置。

1 玄関の土間収納。ベビーカーやアウトドアグッズも楽々収納。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光6.30kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/52.56㎡ 2F床面積/47.77㎡
延床面積/100.33㎡(30.34坪) 土地面積/167.74㎡(50.74坪)

■物件概要 ●販売価格/43,537,000円(消費税10%込)●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番5●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●交通/JR福塩線「道上」駅 1,745m(徒歩22分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

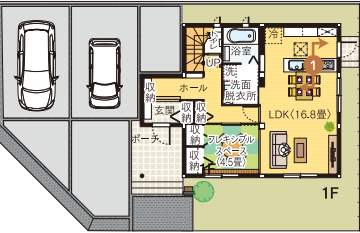
分譲
住宅

【福山市】ハイムプレイス津之郷

A号地

完全
予約制

共働き家族を助ける「家事の時間を短く出来る」家。



1 水廻りの家事動線をなるべくシンプルに。家事の際の移動を減らして効率アップ。

2 雨の日でも洗濯物が干せる物干しスペースを用意。



※実際の建物を撮影した写真です。
(2021年9月27日撮影)



Parfait

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

太陽光5.40kW 快速エアリー 蓄電池システム4.00kWh
スマートハイム・ナビ

1F床面積/60.07㎡ 2F床面積/50.83㎡
延床面積/110.90㎡(33.54坪) 土地面積/185.11㎡(55.99坪)

■物件概要 ●販売価格/40,600,000円(消費税10%込)●所在地/福山市津之郷町加屋218番1●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●交通/JR山陽本線「備後赤坂」駅 1,190m(徒歩15分)、鞆鉄バス「運転免許センター前」バス停 徒歩5分(390m)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南東側5.0m●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2020年10月9日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○上記の他別途私道持分があります。私道全体の面積は180.32㎡です。持分比率は1/5となります。○別途共有通路(C・D号地のみ)無償譲渡とする。○別途外構ルール有り。