





理想の住まいを見つけよう！

セキスイハイムの住まいを

じっくり体感できる見学会

春の見学まつり

4/1(土)～23(日)

10:00～17:00 [雨天決行]

ご来場特典！

期間中限りの嬉しいプレゼントをご用意！

ご来場プレゼント！

期間中ご来場で

LOGOS
ソース焼きそば
[2人前]



LOGOSブランドのパッケージにアウトドアにもピッタリのソース焼きそばの2食セット。粉末の専用ソースの濃い味付けが食欲をそそります。個包装の2食組なので、日を分けてお召し上がりいただけます。

Web予約のうえご来場で

シーキューブ
焼きティラミス
[6個入り]



シーキューブ自慢のティラミスです。シーキューブこだわりの素材とパティシエの技で、そのおいしさを追求しました。なめらかでコクのある北海道産マスカルポーネとエスプレッソの深い旨みを重ねた、自慢のティラミスをお楽しみください。

Webご来場予約プレゼント！

さらに！
初めてセキスイハイムの
見学会にご来場された方に
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分

！ ご来場後、Eメールでのお引き渡しとなります。
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

Web来場
予約は
こちらから！



※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

※お一家族様につき1個とさせていただきます。※イベント期間中、お一家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 (TEL)084-946-4800 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国



URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム福山支店
Instagram

ID:sekisuiheim_fukuyama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-219-816

春の見学まつり

4/1土~23日
10:00~17:00【雨天決行】

完全予約制

現地スタッフ待機してないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

Web来場予約はこちらから！

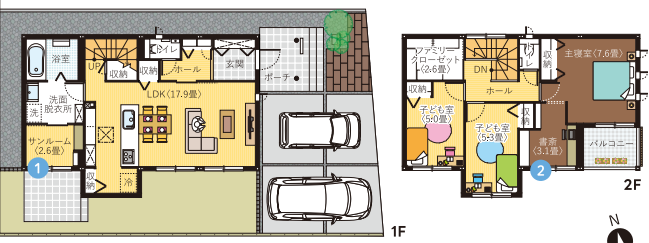
分譲住宅

[福山市]スマートハイムプレイス 川口町3丁目 4号地

他1棟見学可能

完全予約制

サンルームや、ファミリークロークなど、今のトレンドを取り入れたニューノーマルな暮らし。



- 1
- テラスと繋がったサンルームを設置。晴れの日はテラスに、雨の日はサンルームに洗濯物が干せます。
- 2
- 主寝室に書斎を設置。リモートワークなどの仕事や趣味のスペースとしてご利用いただけます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光7.20kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- タイル外壁
- 1F床面積/56.63㎡
- 2F床面積/52.38㎡
- 延床面積/109.01㎡(32.97坪)
- 土地面積/149.26㎡(45.15坪)



360°view



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月21日撮影)



■物件概要 ●販売価格/49,400,000円(消費税10%込) ●所在地/福山市川口町3丁目1002番8 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「福山」駅 3,890m(徒歩49分)、中国バス「川口」バス停 240m(徒歩4分) ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側4.0m(公道:福山市道) ●設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月11日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○別途境界工作物設置ルールを定めています。○敷地道路際の雨水側溝(民有溝)は、対象地に含まれます。○別途水路持分があります。水路全体の面積は25㎡です。持分比率は1/4となります。○敷地内へ電線支柱が新たに設置される場合があります。予めご了承ください。

分譲住宅

[福山市]スマートハイムプレイス 新涯町四丁目 3号地

他1棟見学可能

完全予約制

『楽しく暮らすための『楽=平屋』を見つけました。』



- 1
- 玄関に大容量の土間収納を設置。ベビーカーやアウトドアグッズなどもスッキリしまえる嬉しい収納です。
- 2
- リビングは高さがある勾配天井になっており、開放感いっぱいの空間です。
- 3
- 主寝室に大容量のウォークインクローゼットを設置。ご夫婦の衣類や寝具も楽しめます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

GRAND TO YOU

- 太陽光4.72kW
- 新築気工房
- 蓄電池システム12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- タイル外壁
- 1F床面積/87.05㎡(26.33坪)
- 土地面積/232.56㎡(70.34坪)



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月21日撮影)



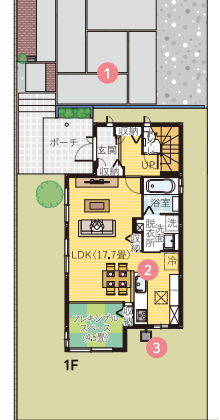
■物件概要 ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●所在地/福山市新涯町四丁目46番地3 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●交通/JR山陽本線「東福山」駅 4,600m(徒歩58分)、中国バス「三の川上」バス停 400m(徒歩5分) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側7.6m(公道:福山市道)、南側6.0m(公道:福山市道) ●設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水・雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年5月11日 ●建築確認番号/第2021東部福市確認0766号(2022年1月21日) ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○別途境界工作物設置ルールを定めています。○公共用地使用料(蓋掛け占用料)が賦課徴収されます。3号地:800円/年 ○敷地内へ電線支柱が新たに設置される場合があります。予めご了承ください。

分譲住宅

[福山市]パークナードテラス 水呑町三新田 7号地

完全予約制

子育て中で、共働きの家族にお勧めの『わたしたちにちょうどいいお家』。



- 1
- 広々敷地で駐車スペースもたっぷり。
- 2
- 対面キッチンで家族の会話に楽しさを。
- 3
- 庭には水栓を設置。お子様の水遊びやガーデニングなどに便利です。
- 4
- 晴れの日はバルコニーで、雨の日はサンルームで洗濯物干しができます。

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光5.76kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- タイル外壁
- 1F床面積/53.80㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.52㎡(31.31坪)
- 土地面積/190.99㎡(57.77坪)



360°view



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)



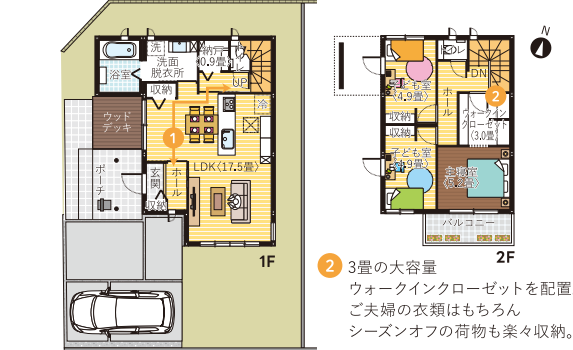
■物件地概要 ●販売価格/47,200,000円(消費税10%込) ●所在地/福山市水呑町水呑三新田2丁目356番1 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「福山」駅から新幹線バス 乗車16分、「商業高校入口」バス停 560m(徒歩7分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/北西側6.0m(公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●建築年月日/2022年6月10日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○地区計画(外壁後退:1m、165㎡要件他) ○電柱及び支線位置の変更はできません。

分譲住宅

[福山市]引野町二丁目 1号地

完全予約制

利便性の良い立地にセンターリビングを採用した、快適な住まい。



- 1
- 帰宅して2階の自室に上がるには必ずリビング通るので、自然と家族が顔を合わせる動線になっています。

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光4.32kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- タイル外壁
- 1F床面積/50.13㎡
- 2F床面積/40.32㎡
- 延床面積/90.45㎡(27.36坪)
- 土地面積/145.54㎡(44.02坪)



360°view



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月21日撮影)



■物件概要 ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●所在地/福山市引野町二丁目217番4 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「東福山」駅 900m(徒歩12分)、中国バス「引野内田」停留所 40m(徒歩1分) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/200% ●都市計画/市街化調整区域 ●道路の幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:LPガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水 ●建築年月日/2022年6月9日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/法第22条区域 ●備考/○敷地の進入に関し、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されています。○別途境界工作物設置ルールを定めています。

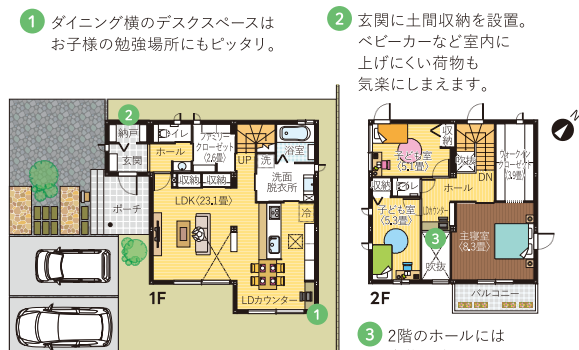
分譲住宅

[福山市]瀬戸町長和 2号地

他2棟見学可能

完全予約制

ファミリークローゼットを採用した動線の良い間取りです。



- 1
- ダイニング横のデスクスペースはお子様の勉強場所にもピッタリ。
- 2
- 玄関に土間収納を設置。ベビーカーなど室内に上げにくい荷物も気楽にしまえます。
- 3
- 2階のホールには家族共有の書斎スペースを設置。

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光6.48kW
- 快速エアリー
- 蓄電池システム12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- ジオマイト外壁
- 1F床面積/64.94㎡
- 2F床面積/51.21㎡
- 延床面積/116.15㎡(35.13坪)
- 土地面積/181.31㎡(54.84坪)



360°view



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年2月21日撮影)



■物件概要 ●販売価格/47,841,000円(消費税10%込) ●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番8 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,120m(徒歩27分)、トモテツバス「小森」バス停 420m(徒歩6分) ●用途地域/指定なし ●都市計画/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道) ●設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:道路側溝 ○汚水・雑排水:公共下水直放 ●建築年月日/2023年1月26日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○私道持分は各区分12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。