

# Baby&Kids フェスタ



in 門前町一丁目分譲住宅



日時

11/ 25 SAT. - 26 SUN. 10:00-16:00

岩国の韓国子供服  
セレクトショップ「bomul」様  
のお洋服を当分譲住宅2号地内で  
特別に販売して頂きます♪



border Knit  
Both boys and girls can wear it.  
Knit series selected  
by -bomul-



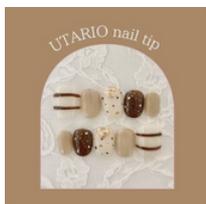
※2号地内観写真：2023年7月撮影

※bomul様のイメージ写真です。

お洋服以外にも…♡

☆25日(土)

ネイルチップ  
販売予定



☆26日(日)

スタイ  
販売予定



※ともに実際に販売されている商品の画像です。

＼ご来場プレゼント／ こちらのQRコードからも  
ご予約頂けます♪



**bomul**  
**2,000円分商品券**  
(税込)



をプレゼント致します♪

※分譲住宅をご見学の上、  
アンケートにご記入頂いた方が対象となります。  
※未建築の方が対象となります。  
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

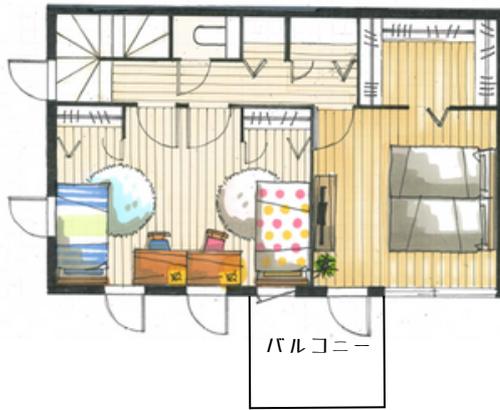


# INTERIOR PLAN

2号地

## Natural Style

会場



バルコニー

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

太陽光発電5.04kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

蓄電池12kWh



撮影日：2023年7月

7号地

## Cafe Casual Style



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

太陽光発電5.04kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

蓄電池12kWh



撮影日：2023年7月

【物件概要】●所在地/岩国市門前町一丁目

- 交通の便利/いわくにバス「門前」バス停480m/徒歩6分（2号地）、460m/徒歩6分（7号地）
- 総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/2号地：2LDK 7号地：3LDK ●販売価格/2号地：47,400,000円（消費税10%込）7号地：46,800,000円（消費税10%込）
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路の幅員/4.5m（アスファルト舗装）※私道負担なし
- 主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水・雑排水：合併浄化槽 ●取引態様/○建物：売主○土地：売主 ●建築年月/2023年7月10日（2号地、7号地）
- 取引条件の有効期限/2023年11月30日

<2号地>

- 土地面積/176.66m<sup>2</sup>（53.43坪）
- 1階床面積/52.56m<sup>2</sup>
- 2階床面積/47.77m<sup>2</sup>
- 延床面積/100.33m<sup>2</sup>（30.34坪）

<7号地>

- 土地面積/180.53m<sup>2</sup>（54.61坪）
- 1階床面積/51.95m<sup>2</sup>
- 2階床面積/47.77m<sup>2</sup>
- 延床面積/99.72m<sup>2</sup>（30.16坪）



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣(5)第6461号 国土交通大臣許可(特-5)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協会加盟

広告主

## セキスイハイム中四国株式会社

≪山口支店≫ 山口市小郡維新町1番27号 ≪TEL≫ 083-974-0816  
≪営業時間≫ 10:00~18:00 ≪定休日≫ 火・水曜日

お問い合わせ

セキスイハイム岩国展示場



0827-35-5816