SEKISUI HEIM

下松に1年ぶりの分譲住宅が堂々完成！

スマートハイムプレイス

公集

SMART HEIM PLACE KOSHU

GRAND OPEN!

11/ 23 THU・24 FRI・25 SAT・26 SUN

10:00-17:00

※写真は同タイプの建物ですが、実邸とは異なります。

WEB予約プレゼント

こちらのQRコードからご予約頂くと

Eメールでもらえる

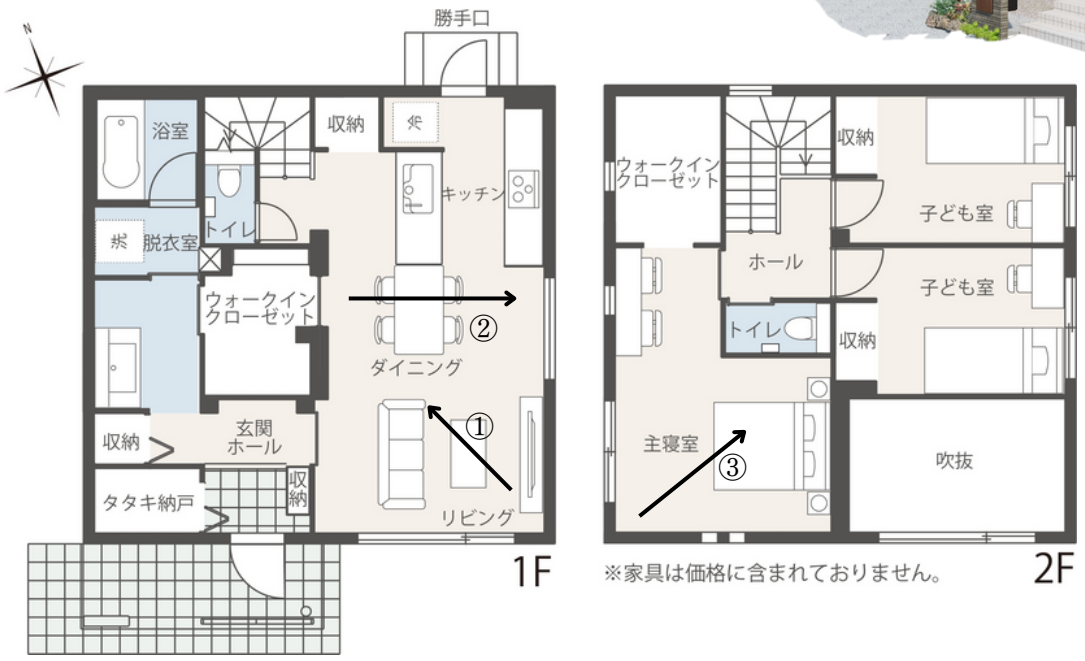
ギフト券1,000円分 プレゼント！

※ご来場翌月以降にEメールでの進呈となります。
※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
※分譲住宅をご見学の上、アンケートにご記入頂いた方が対象となります。
※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

♥ INTERIOR PLAN ♥

- ✓ 白と黒を基調としたスタイリッシュな邸宅
- ✓ 全館空調であったかハイムを実現
- ✓ 1階にファミリークローゼットがあり、充実な収納量

※外観イメージパースになります。



※家具は価格に含まれておりません。

- 太陽光発電6.48kW
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- 蓄電池12kWh

① リビング：内観イメージパース

② ダイニング：内観イメージパース

③ 主寝室：内観イメージパース

吹抜け採用で明るいLDKに！

【物件概要】●所在地/下松市潮音町一丁目
●交通の利便/防長バス「平田橋」バス停（約440m/徒歩6分）
●その他/下松市立公集小学校（約660m/徒歩9分）
●建築確認番号/第HP09-3783030号（令和5年5月22日）
●販売戸数/1戸　●構造/軽量鉄骨造2階建　●間取り/3LDK
●販売価格/49,800,000円（消費税10％込）●1F床面積/55.14m²
●2F床面積/46.70m²●延床面積/101.84m²（30.80坪）
●土地面積/187.78m²（56.80坪）●地目/宅地　●用途地域/第一種住居地域　●建ぺい率/60％　●容積率/200％ ●道路の幅員/5.0m（アスファルト舗装）※私道負担なし　●主な設備/○電気：中国電力 ○ガス：個別プロパン○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○汚水・雑排水：公共下水道　●建築年月日/2023年11月末完成予定●取引態様/○建物：売主○土地：売主　●取引条件の有効期限/2023年11月30日

access map

カーナビマップコード
MAPCODE 107 342 563*15

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

国土交通大臣(5)第6461号　国土交通大臣許可(特-5)第20234号　(公社)山口県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

≪山口支店≫山口市小郡維新町1番27号 ≪TEL≫083-974-0816
≪営業時間≫10：00～18：00 ≪定休日≫火・水曜日

お問い合わせ　セキスイハイム下松展示場

0833-45-0524