

# 光市土地探しフェア・餅まき

会場

光市光井四丁目分譲地内

4/22 土 10:00~17:00

WEB来場予約は  
こちらから



光井四丁目分譲地(2023年2月撮影)

最新ガス機器相談会

「炎の達人号」  
がやってくる!

焼きたてメロンパン  
プレゼント!



山口合同ガス株式会社

建築現場見学会  
同時開催!!

ぜひご見学ください!

餅まき開催

16:30~

※小雨決行

※お餅がなくなり次第終了

棟上げ記念

お菓子もまきます!



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

カーナビマップコード

MAPCODE 107 144 256\*56

## 光市光井四丁目分譲地

【学校区】  
光井小学校  
光井中学校

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



## 光市虹ヶ浜分譲地

【学校区】  
浅江小学校  
浅江中学校

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



●所在地/山口県光市光井四丁目1930番1の一部 ●開発面積/6,009.00㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第718号(令和5年2月8日) ●交通/光市営バス・光スポーツ公園前バス停より380m~430m(徒歩5分~6分) ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/4区画 ●土地面積/210.47㎡(1区画)~223.53㎡(1区画) ●販売価格/8,710,000円(1区画)~9,490,000円(1区画) ●最多販売価格帯/900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●備考/9号地、10号地、12号地には都市計画道路あり ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

●所在地/山口県光市虹ヶ浜一丁目 ●交通/JR山陽本線・光駅より320m~370m(徒歩4分~5分) ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/155.51㎡(2号地)・151.66㎡(3号地)・151.18㎡(4号地) ●販売価格/9,930,000円(2号地)・11,240,000円(3号地)・10,710,000円(4号地) ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●道路/西側幅員4.0m~5.0m、南側幅員7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他の制限/準防火地域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※2023年4月13日時点の情報です。■広告有効期限/2023年4月末