

# Atelier Chat noir

×

# SEKISUIHEIM

6 / 19<sup>MON</sup> ▶▶ 25<sup>SUN</sup>

10:00-17:00

※25日は16:00最終受付

アトリエシャノワールさんがプロデュース  
してくださった素敵なフォトブースが期間限定で  
セキスイハイム防府市仁井令8号地に登場！

※セルフ撮影のためカメラ、スマートフォンなどをご持参ください。

※セルフフォトブース撮影は完全予約制となります。WEB予約をお願いいたします。

※モデルハウスのご見学のみの方は、ご予約不要です。

## ご来場プレゼント



フルーティー  
デザート  
コレクション  
(6個入)

## WEB来場

## ご予約プレゼント

E-MAILでもらえる  
ギフト券

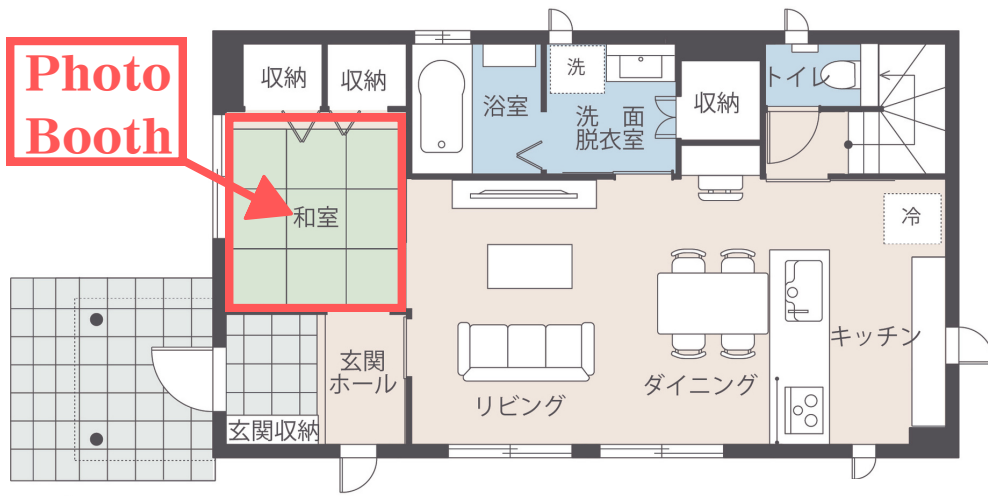
1,000円分

ご予約はこちらから▶▶



# イベント会場 ▶▶ 防府市仁井令町8号地

～明るいLDKと随所に収納を設けた片付け上手な家～



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス



太陽光 5.76kw

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイムナビ

- 土地面積 / 198.72㎡ (60.11坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 49.72㎡
- 延床面積 / 103.69㎡ (31.36坪)



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地 / 山口県防府市仁井令町378番7
- 交通 / JR山陽本線・防府駅より1,640m (徒歩21分)
- 販売戸数 / 1戸
- 構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 4LDK
- 販売価格 / 44,500,000円 (消費税10%込)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 電気：中国電力、ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝
- 道路 / 幅員6m (アスファルト舗装)
- 私道負担 / なし
- 建築年月日 / 2022年12月9日
- 取引態様 / 建物・土地：売主 (セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。■最新の物件情報はお問い合わせください。  
 【2023年6月5日現在の情報となります】  
 ■取引条件有効期限 / 2023年6月末

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 問合せ先 **サエラ展示場**  
 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL.083-974-0816 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日 **083-941-2816**