

光熱費の解決策 おひさま[☀]ハイム

見学会開催!

5/20^土~6/18^日

10:00~17:00【雨天決行】



来場プレゼント!

期間中ご来場の方に

フルーティー
デザート
コレクション 6個

ご家族みなでお楽しみ頂ける3種のフルーツのプチギフトです。お手土産やご自宅用にもぴったりのサイズ。冷やして頂きますとより一層美味しくお召し上がり頂けます。



Web来場ご予約プレゼント!

Web予約のうえご来場の方に

選べるe-GIFT 1,000円分

4種類の電子マネーから選べるギフト券1,000円分プレゼント!



amazon gift card

PayPay

西松屋

MOS BURGER

※選べるe-GIFTについては、<https://www.anac-gift.com/use/>よりご確認ください。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 (0120-935-816) までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※PayPayマネーライトが付与されます。出金はできません。※イベント期間中、お家族様、各1回限り。※写真はイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103
TEL.086-800-6600
■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

0120-935-816

セキスイハイム中四国 検索
URL.<https://www.816c.jp>

セキスイハイム
岡山支店
Instagram

ID:sekisuiheim_okayama



SEKISUIHEIM_OKAYAMA

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-935-816

光熱費の解決策 おひさまハイム 見学会開催！

完全予約制

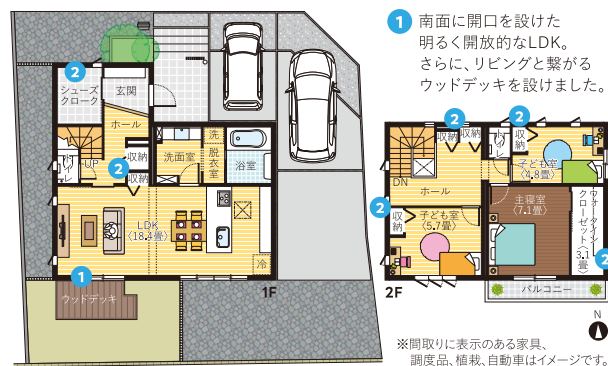
現地にスタッフが待機していないため要予約となります。右記QRコードからお申し込みください。

Web
来場予約は
こちらから！



分譲住宅 [岡山市東区] 益野町 1-2号地 完全予約制

収納スペースを随所に設置、
すっきり片付け居心地の良い家。



- 1 南面に開口を設けた明るく開放的なLDK。さらに、リビングと繋がるウッドデッキを設けました。

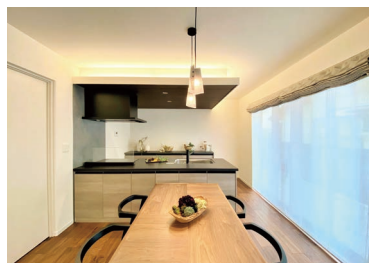
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

- 2 随所に設けた収納で家中スッキリ片付けられます。

太陽光4.72kW	空気工房	蓄電池システム8.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	

■1F床面積/58.89㎡ ■2F床面積/49.72㎡ ■延床面積/108.61㎡(32.85坪) ■土地面積/183.57㎡(55.52坪)

■物件概要●所在地/岡山市東区益野町466番12●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,478,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR赤穂線「大多羅」駅 1,730m(徒歩22分)、両備バス「益野」バス停 830m(徒歩11分)●学区/岡山市立可知小学校930m(徒歩10分)、岡山市立旭東中学校1,950m(徒歩25分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/分譲地内約4.0～6.8m●設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2022年2月10日○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーションについては、既存のものをお使いください。



※写真は実際の内観写真です。(2023年4月18日撮影)



カーナビマップコード **151 240 071*02**

分譲住宅 [岡山市南区] スマートハイムプレイス 彦崎 9号地 完全予約制

大きな小屋裏収納をもつ平屋の家。



- 1 主寝室に大容量の納戸を設置。
- 2 リビングからアクセスできるウッドデッキを設置。縁側のように使える家族団らんのスペースです。

- 3 小屋裏収納

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

太陽光5.18kW	新空気工房	蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	

■1F床面積/87.09㎡(26.34坪) ■延床面積/231.92㎡(70.15坪) ■土地面積/231.92㎡(70.15坪)

■物件概要●所在地/岡山市南区彦崎388番20●建築確認番号/第ERI-23010608(令和5年3月27日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK+小屋裏収納●販売価格/50,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR宇野線「彦崎」駅 560m(徒歩8分)、下電バス「彦崎路線橋」バス停 710m(徒歩9分)●学区/岡山市立彦崎小学校 710m(徒歩9分)、岡山市立灘崎中学校 3,210m(徒歩41分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(開発道路:岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2023年5月完成予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



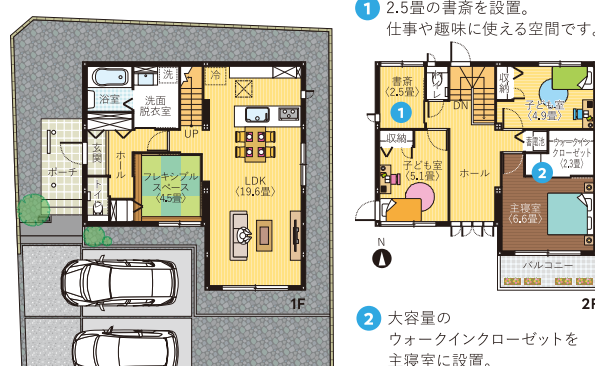
※写真は実際の内観写真です。(2023年4月24日撮影)



カーナビマップコード **19 460 779*31**

分譲住宅 [岡山市中区] 国府市場 3号地 完全予約制

12.00kWhの蓄電池システム搭載。
万一の時だけでなく、夜間の電力にも使用できます。



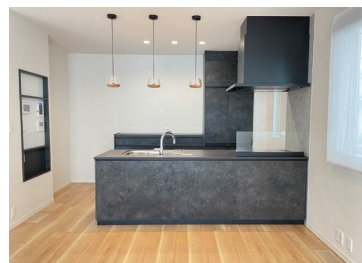
- 1 2.5畳の書斎を設置。仕事や趣味に使える空間です。

- 2 大容量のウォークインクローゼットを主寝室に設置。

太陽光8.64kW	快適エアリー	蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	タイル外壁

■1F床面積/61.42㎡ ■2F床面積/56.40㎡ ■延床面積/117.82㎡(35.64坪) ■土地面積/172.30㎡(52.12坪)

■物件概要●所在地/岡山市中区国府市場古市市場34番1●建築確認番号/第ERI-23001611号(令和5年1月18日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●販売価格/58,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「高島」駅 1,230m(徒歩16分)、宇野バス「国府市場」バス停 110m(徒歩2分)●学区/岡山市立高島小学校 210m(徒歩3分)、岡山市立高島中学校 210m(徒歩3分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/南側6.0m(岡山市道)、西側4.0m(岡山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●その他の制限/○第22条区域○岡山市景観計画●建築年月日/2023年5月予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○Q3号地の北側道路は位置指定道路(私道)につき車両通行不可。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



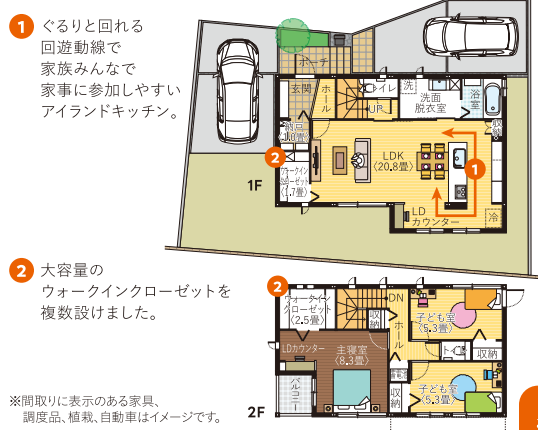
※写真は実際の内観写真です。(2023年4月30日撮影)



カーナビマップコード **275 085 587*17**

分譲住宅 [倉敷市] 中島 2号地 完全予約制

水廻りを短く結んだシンプルな家事動線と
随所に配置した収納で家事を楽にする家。



- 1 ぐるりと回れる回遊動線で家族みんなで家事に参加しやすいアイランドキッチン。

- 2 大容量のウォークインクローゼットを複数設けました。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

太陽光5.76kW	快適エアリー	蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	ジオマイト外壁

■1F床面積/59.42㎡ ■2F床面積/51.14㎡ ■延床面積/110.56㎡(33.44坪) ■土地面積/157.95㎡(47.77坪)

■物件概要●所在地/倉敷市中島字堀切2790-9●建築確認番号/第ERI-23000483号(令和5年1月11日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分)、両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分)●学区/倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分)、倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.7m●倉敷市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●その他の制限/○第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域●建築年月日/2023年4月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主



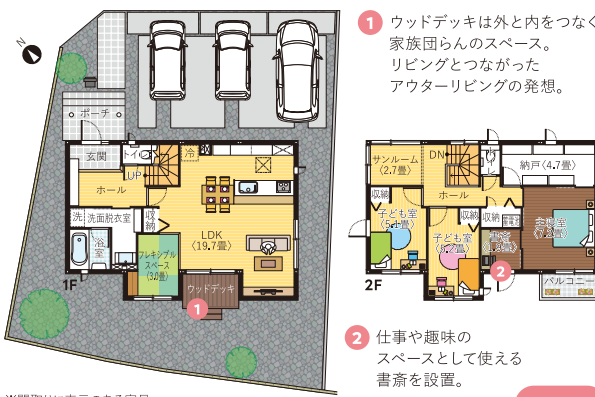
※写真は実際の内観写真です。(2023年4月17日撮影)



カーナビマップコード **111 299 012*62**

分譲住宅 [浅口郡里庄町] 新庄 1号地 完全予約制

北側は3台駐車可能な駐車スペース、
南側に庭を設けた広々敷地の家。



- 1 ウッドデッキは外と内をつなぐ家族団らんのスペース。リビングとつながったアウトリビングの発想。

- 2 仕事や趣味のスペースとして使える書斎を設置。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

太陽光7.20kW	快適エアリー	蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	ジオマイト外壁

■1F床面積/59.29㎡ ■2F床面積/56.63㎡ ■延床面積/115.92㎡(35.06坪) ■土地面積/192.85㎡(58.33坪)

■物件概要●所在地/浅口郡里庄町新庄5721-3●建築確認番号/第ERI-22050014号(令和4年12月23日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/49,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「里庄」駅 880m(徒歩11分)●学区/里庄町立里庄西小学校 350m(徒歩5分)、里庄町立里庄中学校 2,100m(徒歩26分)●用途地域/指定なし●都市計画/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内4.2～5.2m(位置指定道路)●里庄町へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●その他の制限/○第22条区域○里庄町景観条例○一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)●建築年月日/2023年4月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/一部埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落)申請が必要です。



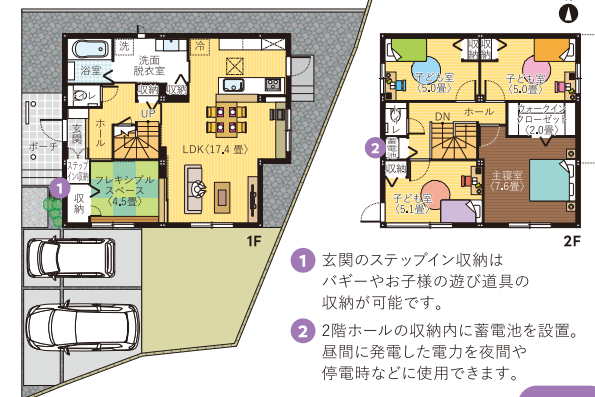
※写真は実際の内観写真です。(2023年4月25日撮影)



カーナビマップコード **465 890 890*71**

分譲住宅 [津山市] 小原 6号地 完全予約制

随所に収納箇所があり、
お部屋をきれいに保てる片付け上手な家です。



- 1 玄関のステップイン収納はバギーやお子様の遊び道具の収納が可能です。
- 2 2階ホールの収納内に蓄電池を設置。昼間に発電した電力を夜間や停電時などに使用できます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

太陽光6.48kW	快適エアリー	蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム+ナビ	オール電化	ジオマイト外壁

■1F床面積/60.58㎡ ■2F床面積/55.14㎡ ■延床面積/115.72㎡(35.00坪) ■土地面積/148.77㎡(45.00坪)

■物件概要●所在地/津山市小原字岬切72番24●建築確認番号/第ERI-23002570号(令和5年1月25日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5LDK●販売価格/41,290,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 2,710m(徒歩34分)●学区/津山市立弥生小学校 1,710m(徒歩22分)、津山市立北稜中学校 1,620m(徒歩21分)●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.0m～6.0m(位置指定道路)●津山市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2023年5月予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



※写真は実際の内観写真です。(2023年4月30日撮影)



カーナビマップコード **153 555 886*72**