

推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 111 119 712\*42

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2024年8月16日時点の情報です。

# 倉敷市中畝五丁目

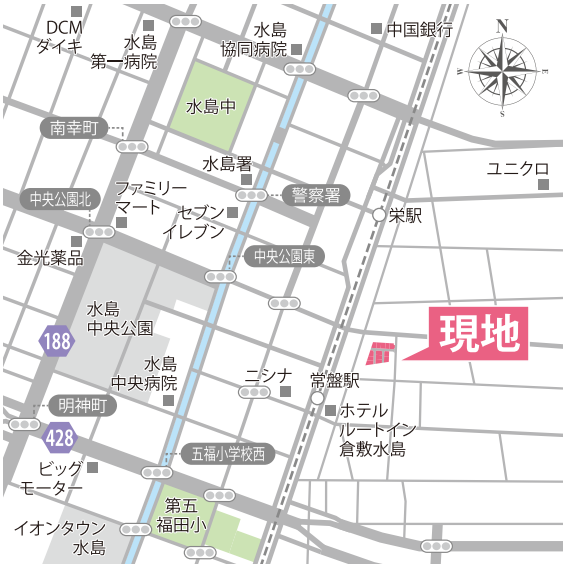
## 7号地

DATA  
■土地面積 / 169.23㎡ (51.19坪)

土地販売価格 **988.90**万円

**【物件概要】** ●所在地 / 倉敷市中畝五丁目406番地内 ●開発許可番号 / 開第1249号 (令和5年3月6日) ●開発行為に関する検査済証 / 開第329号 (令和5年7月10日) ●総区画数 / 13区画 (セキスイハイム販売区画: 5区画) ●今回販売区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内 5.0~6.0m (開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス (水島ガス) ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期 / 随時 ●その他の負担金 / ○上下水道負担金: 440,000円/区画 (税込) は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。○ゴミステーション負担金は別途必要。(町内会に確認が必要) ○町内会費は別途必要。●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○都市機能誘導区域 ○居住誘導区域 ●備考 / ○当分譲地のエクステリア (外構) 施工はメイワ産業 (株) にて施工条件。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

### 現地案内図



### 【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

### 推奨プラン

木質系

GRAND TO YOU KOnoMi

土地販売価格

**988.90**万円

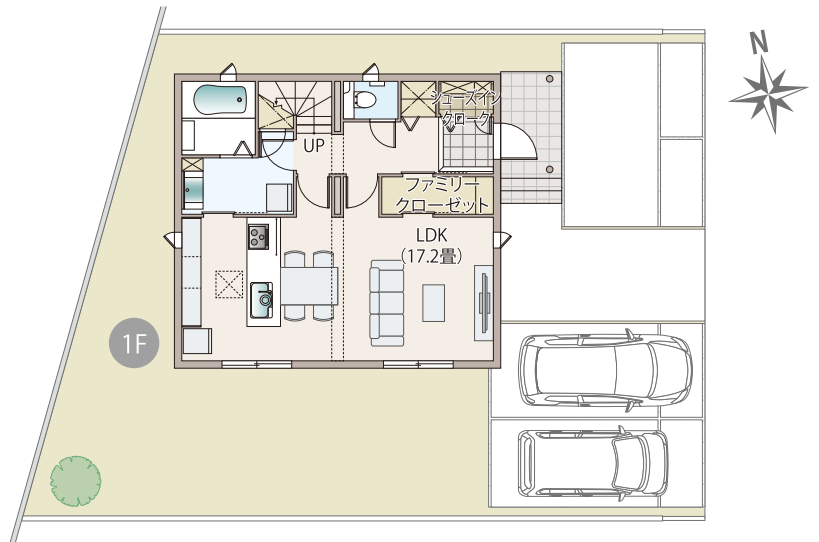
建物本体価格

**3,026.10**万円 [税込]

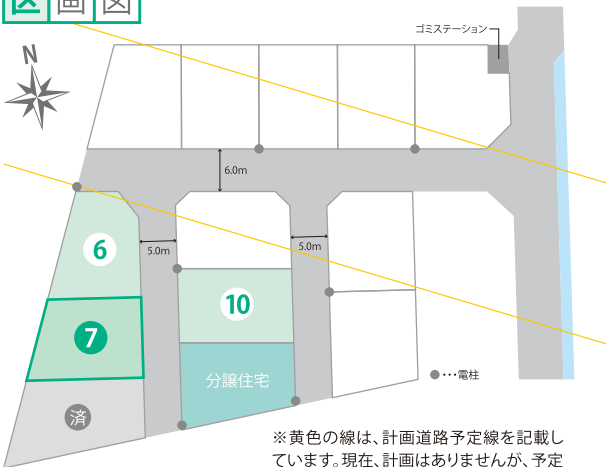
DATA

■1F床面積 / 51.84㎡ ■2F床面積 / 51.84㎡  
■延床面積 / 103.68㎡ (31.36坪)  
■土地面積 / 169.23㎡ (51.19坪)

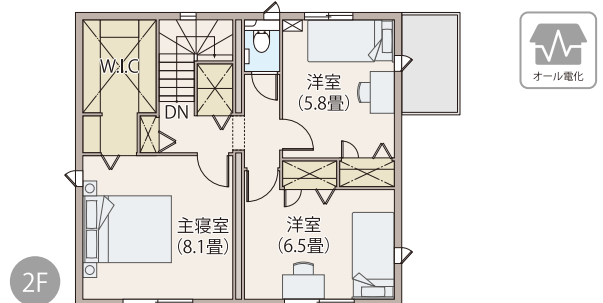
※下記プランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約200万円必要です。



### 区画図



※黄色の線は、計画道路予定線を記載しています。現在、計画はありませんが、予定線内に入っています。数年後、道路が開通する可能性があります。



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するかはお客様の自由です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

# セキスイハイム中四国株式会社

●お問い合わせは下記まで

0120-935-816

〈営業時間〉10:00~18:00 (休日)火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェアの登録商標です。

広告主

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600