

山口市東山

# 分譲住宅見学会

2023.7.1(土)2(日)

10:00▶17:00



「予約」は  
WEB予約は

内観(2022年6月撮影)

豪華景品が当たる！ガラポン抽選会開催♪



アイス屋さんのおもちゃセット

1名様



各1名様

お風呂用おもちゃ  
or  
砂遊びセット



※2等はお風呂用おもちゃ・砂遊びセットのどちらかお1つプレゼント(各1名様・先着順)

参加賞 お菓子



外観(2023年1月撮影)



カーナビマップコード

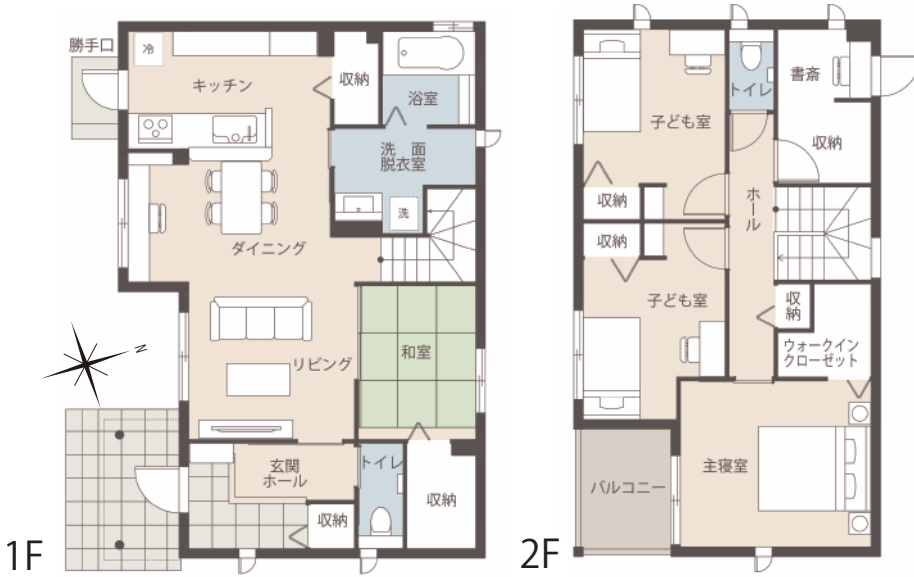
MAPCODE 93 613 874\*17

※ガラポン抽選会はアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※お一人様一回限りとさせていただきます。※写真はイメージです。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合がございます。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

# [見学会場] 山口市東山二丁目2号地分譲住宅

## SmartPowerStation-Urban スマートパワーステーションアーバン



内観(2022年6月撮影)



会場の詳細はこちらからアクセス!

360°view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/191.76㎡(58.00坪)
- 1階床面積/59.42㎡
- 2階床面積/49.72㎡
- 延床面積/109.14㎡(33.01坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口市東山二丁目600番3 ●交通/JR山口線・山口駅より680m(徒歩9分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## セキスイハイム分譲地情報

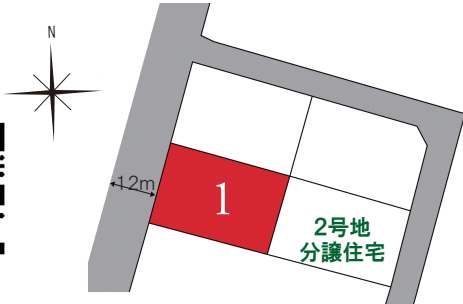
### 山口市東山二丁目Ⅱ分譲地

残り  
1区画  
分譲中

販売価格  
**10,490,000円**



会場の詳細はこちらからアクセス!



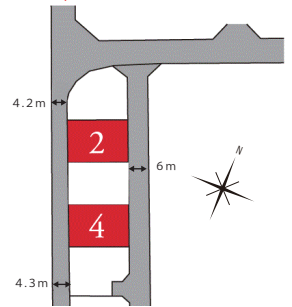
### スマートハイムプレイス山口芝崎町

残り  
2区画  
分譲中

販売価格【4号地】  
**9,980,000円~**



会場の詳細はこちらからアクセス!



#### 分譲概要

●所在地/山口市東山二丁目600番5 ●交通/JR山口線・山口駅より670m(徒歩9分) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/192.98㎡ ●販売価格/10,490,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員12m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●引渡し時期/相談 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

●所在地/山口市芝崎町1844番12他1筆 ●交通/JR山口線・山口駅より1,100m~1,140m(徒歩14分~15分) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第11号(令和5年4月5日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/200.83㎡(2号地):200.50㎡(4号地) ●販売価格/10,010,000円(2号地):9,980,000円(4号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

最新の情報はお問い合わせください。【2023年6月19日現在の情報となります】●取引条件の有効期限/2023年7月末

広告主

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 [山口支店] 山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休休日>火・水曜日

**セキスイハイム中四国株式会社**

問合せ先  
サエラドマーニ展示場

☎ 083-941-2816