

本DMが届いた方限定!

期間中ご来場のお客様に嬉しいプレゼント!

ご来場予約は
こちらから

4種の電子マネーから選べるe-GIFT

4,000円分



4種類の電子マネーから選べる!ギフト券4,000円分プレゼント!

amazon gift card

PayPay



西松屋



Webにてご来場予約されたお客様に限りです。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方で、マイホームのご購入をご検討中の方かつ、期間中に展示場をご見学のうちアンケートにご記入いただいた方、そして20歳以上の方が対象となります。Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの付与とさせていただきます。付与はご来場確認後の翌月以降にEメールでの付与となります。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局(0120-219-816)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※Google Play は Google LLC の商標です。※PayPayマネーライトが付与されます。出金はできません。

※イベント期間中、お家族様につき1回限り。※イラストはイメージです。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※他のキャンペーンとの併用不可。

ぜひご覧ください。

春夏秋冬、一年中快適な空間を

これからの住生活を一步リードする、

ふくやま新涯展示場 完全予約制見学会

開催期間

7.1 SAT → 9.30 SAT
10:00~18:00

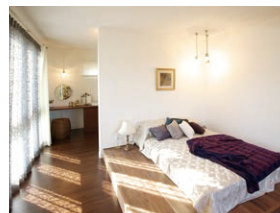
GRAND TO YOU



時を経て、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future



プラス1坪の「ボウウインドウ」がつくる
実際の広さ以上の住まいのゆとり。



気密性・断熱性で家中どこにいても
健康的で安心な温熱環境をサポート。



木のぬくもりにあふれる2×6工法の
グランツユー。



家族みんなが集まりやすく、
会話ははずむアイランドキッチン。

ふくやま新涯展示場

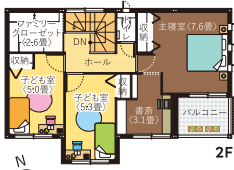
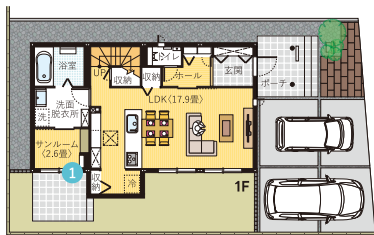
福山市西新涯町2丁目2番1号(住宅宣言ふくやま内)

0120-816-304

おすすめ分譲住宅紹介 詳しくは各物件のQRコードからアクセスしてください。

分譲住宅 [福山市] スマートハイムプレイス 川口町3丁目 4号地

サンルームや、ファミリークローックなど、今のトレンドを取り入れたニューノーマルな暮らし。



1 テラスと繋がったサンルームを設置。晴れの日にはテラスに、雨の日にはサンルームに洗濯物が干せます。

詳細はこちらからアクセス!



360° view



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月21日撮影)

太陽光7.20kW 快速エアー 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ タイル外壁

■1F床面積/56.63㎡ ■2F床面積/52.38㎡
■延床面積/109.01㎡(32.97坪) ■土地面積/149.26㎡(45.15坪)



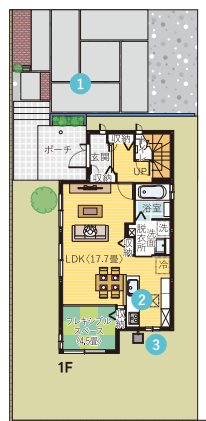
SmartPowerStation-Urban

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

■物件概要●販売価格/49,400,000円(消費税10%込)●所在地/福山市川口町三丁目1002番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●交通/JR山陽本線「福山」駅 3,890m(徒歩49分)、中国バス「川口」バス停 240m(徒歩3分)●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側4.6m(公道:福山市道)●設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2022年7月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途境界工作物設置ルールを定めています。○敷地道路際の雨水側溝(民有溝)は、対象地に含まれます。○別途水路持分があります。水路全体の面積は25㎡です。持分比率は1/4となります。○敷地内へ電線支柱が新たに設置される場合があります。予めご了承ください。

分譲住宅 [福山市] パークナードテラス 水呑町三新田 7号地

子育て中で、共働きの家族にお勧めの『わたしたちにちょうどいいお家』。



- 1 広々敷地で駐車スペースもたっぷり。
- 2 対面キッチンで家族の会話に楽しさを。
- 3 庭には水栓を設置。お子様の水遊びやガーデニングなどに便利です。
- 4 晴れの日にはバルコニーで、雨の日にはサンルームで洗濯物干しができます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■物件概要●販売価格/47,200,000円(消費税10%込)●所在地/福山市水呑町水呑三新田2丁目356番1●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●地目/宅地●交通/JR山陽本線「福山」駅から新幹線バス 乗車16分、「商業高校入口」バス停 560m(徒歩7分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北西側6.0m(公道)●設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/2022年6月10日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○地区計画(外壁後退:1m、165㎡要件他)○電柱及び支線位置の変更はできません。

詳細はこちらからアクセス!



360° view



※実際の建物を撮影した写真です。(2022年7月28日撮影)

太陽光5.76kW 快速エアー 蓄電池システム12.00kWh
スマートハイム・ナビ タイル外壁

■1F床面積/53.80㎡ ■2F床面積/49.72㎡
■延床面積/103.52㎡(31.31坪) ■土地面積/190.99㎡(57.77坪)



分譲地 [福山市] 川口町三丁目

小学校・幼稚園まで至近の立地。子育て世代のご家族におすすめの分譲地です。

価格表

号地	土地面積	販売価格
2	148.92㎡(45.04坪)	17,000,000円
3	149.00㎡(45.07坪)	17,011,000円
4	136.99㎡(41.43坪)	16,267,000円

■物件概要●所在地/福山市川口町3丁目992番2●総区画数/8区画(セキスイハイム販売区画:3区画)●今回販売区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内4.5m(私道)、西側5.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス、福山ガス道路配管○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●取引態様/販売代理(売主)/(株)都市環境研究所[広島県知事(9)第5962号]●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●その他の負担金/○上下水道負担金:110,000円(税込)は販売価格に含む。※申請時は給水装置工事手数料として6,000円が別途必要。○団地維持管理費:100,000円は別途必要。○別途、私道持分の5分の1を無償譲渡。

詳細はこちらからアクセス!



360° view



【建築条件付宅地分譲】●本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは下記電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2023年9月1日現在の情報となります】■広告有効期限/2023年9月30日

ご来場予約はこちらから

ご予約・お問い合わせはこちら

国土交通大臣許可(特-5)第2034号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】広島県福山市春日町2丁目5番21号
(TEL) 084-946-4800

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuheim.com> お問い合わせ先: 0120-219-816