

完全
予約制



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

完成見学会

7/15^土・16^日・17^{月・祝}

鳥取市 大覚寺

■開催時間：10:00～17:00
◇時間外の見学希望の方は、
電話にてご相談下さい。

ご来場は
QRコードで
ご予約を



左のQRコードで、来場ご予約の方に
「Eメールでもらえるギフト券」

3,000円分 プレゼント!

お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに

ご来場記念品

pâtisserie

Noix



洋菓子店 パティスリーノワ

焼き菓子詰め合わせプレゼント

期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。

キッズプレゼント

お楽しみガチャガチャ



お一人様
1回限り

広告主

■建設業許可／国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許／国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

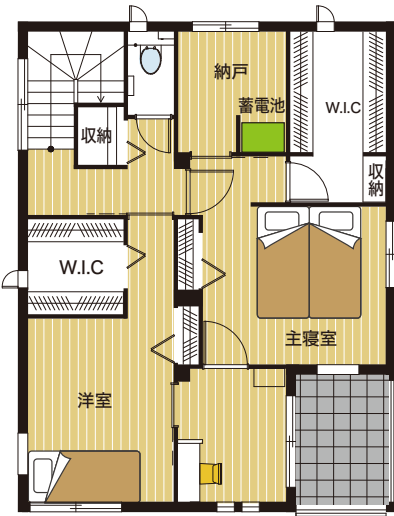
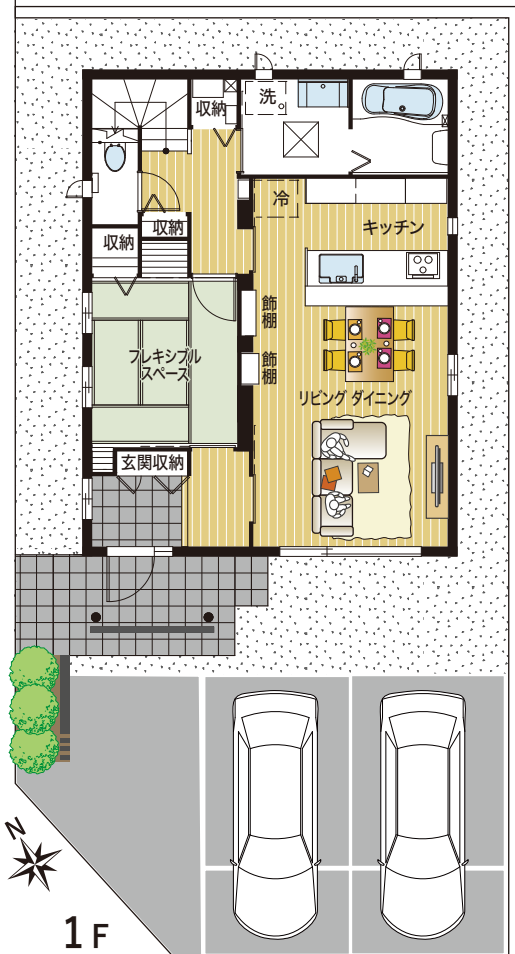
セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
〈営業時間〉10:00～18:00〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



鳥取市大覚寺 完成見学会 7/15^土・16^日・17^{月・祝}

■開催時間:10:00~17:00
◇時間外の見学希望の方は、
電話にてご相談下さい。



2F
Parfait^N



完成予想図

主寝室・洋室のウォークインクローゼット、
納戸など大容量の収納を計画した
「片付け上手」な家です。



カーナビマップコード **MAPCODE** 125 523 069*18



太陽光発電
6.72kW



蓄電池システム
12.0kWh



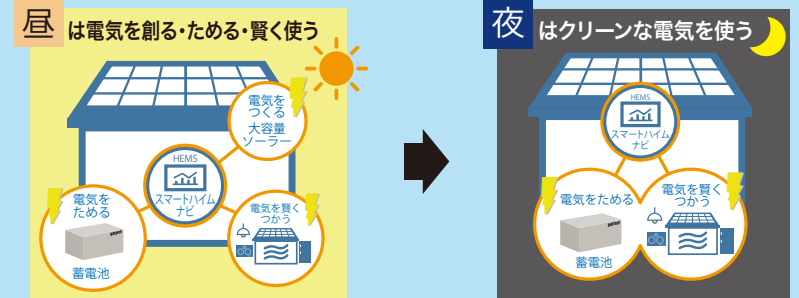
スマートハイム
ナビ



タイル外壁

- 1F床面積 / 57.52㎡
- 2F床面積 / 53.06㎡
- 延床面積 / 110.58㎡ (33.45坪)
- 敷地面積 / 142.81㎡ (43.20坪)

光熱費を抑える太陽光発電+蓄電池



「スマートフォンから操作」で便利な暮らしをサポート

照明や給湯、空調などを外出先から操作することも可能。消し忘れをなくしたり、
帰宅前に家事を効率よく短しやすくするなど、忙しい暮らしをサポートしてくれます。



外出先からお風呂のお湯張りを設定
お風呂のお湯張りも遠隔操作で。帰宅後すぐ
に入浴したい時におすすめの機能です。※1

消し忘れも安心。家の照明を消灯
照明も外出先からコントロールできるため、
消し忘れの場合も安心です。※2

自宅の空調を遠隔でコントロール
長期旅行からの帰宅時など、長い間不在
にしたときでも帰宅前に自宅を快適温度に
準備できます。

※1パナソニック製または積水ホームテクノ製のエコキュートが対象です。対象機器はお問い合わせください。この機能を使うにはエコキュート本体費用とは別途費用がかかる場合があります。※2スマートハイムナビ対応の照明機器が対象です。●各種機能を使用するには、スマートハイムナビの初期設定が必要になります。

鳥取市 大覚寺 C号地

市役所、鳥取駅まで車で約8分。
近隣に商業施設が多く便利な場所です。

【物件概要】●所在地/鳥取市大覚寺183-16、178-47●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南西側6.0m(市道)、北西側6.0m(市道)●日本交通「大覚寺東」バス停150~170m(徒歩2~3分)●学区/鳥取市立美保南小学校(1,200~1,220m/徒歩15~16分)鳥取市立南中学校(1,300~1,320m/徒歩17~18分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●完成年月/2022年11月●取引態様/媒介(先着順受付のため、ご希望の区画が申込み済みの場合がありますので、あらかじめご了承ください)●※建築条件付宅地分譲●その他負担金/○水道加入金(13mm)42,900円(税込)が必要です。●その他の制限/景観計画区域



本物件の詳細情報は
こちらからアクセス!



号地	土地面積	販売価格
C	150.00㎡(45.37坪)	11,250,000円

鳥取市 吉成南町 5・12号地

鳥取駅までのアクセス良好。
商業施設も車で5分圏内の生活に便利な立地。

【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9ほか●開発許可番号/指令受部指第210030号(2021年10月18日)●総区画数/12区画(当区画販売区画数:5区画)●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内道路6.0m(公道)●私道負担なし●交通/日ノ丸バス「市民体育館前」バス停(約550~600m/徒歩約7~8分)●学区/鳥取市立美保南小学校(約800~850m/徒歩約10~11分)、鳥取市立南中学校(1650~1700m/徒歩21~22分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス。○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水/公共下水●完成年月/2022年8月(鳥取市指令受部指第210030号・2022年6月21日)●取引態様/売主●※建築条件付宅地分譲●その他負担金/○水道加入金(13mm)42,900円(税込)が必要です。●その他の制限/景観計画区域●備考/5号地・6号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。



号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡(61.14坪)	13,740,000円
12	146.75㎡(44.39坪)	10,790,000円



本物件の詳細情報は
こちらからアクセス!

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

山陰支店/松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816

●お問い合わせ/ハイムギャラリー鳥取
☎0857-36-0816

〈営業時間〉10:00~18:00
(定休日)火・水曜日

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2023年7月1日時点の情報です。
■広告有効期限/2023年7月17日