

自分にピッタリの住まいを見つけよう！

決算 商談祭

8/26(土)~9/24(日)

10:00~17:00[雨天決行]

豪華特典を多数ご用意してお待ちしております！

Web
ご来場予約は
こちらから

裏面の会場にご来場で！

選べるe-GIFT1,000円分プレゼント！

4種類の電子マネーから選べるギフト券1,000円分プレゼント！



amazon gift card

PayPay

西松屋

MOS BURGER

セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。
(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)



期間中にご来場の
お客様限定

大抽選会開催！！2023/9/24(日)まで

期間中、会場にご来場の方に豪華景品が当たる抽選会に参加できるチャンス！

特賞
1組



シャープ
水なし自動調理鍋
ヘルシオ ホットクック
レッド系 KN-HW24G-R

A賞
1組



任天堂
Nintendo Switch(有機ELモデル)
Joy-Con(L) ネオブルー/(R) ネオンレッド
※Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

B賞
2組



日立
衣類スチーマー
アイボリー CSI-RX70(C)

C賞
5組



ギフトの
ラインナップは
こちらをチェック！



カタログギフト
やさしいごちそう 黄色いレモン

【Webご来場予約プレゼントについて】※選べるe-GIFTについては<https://www.anate-gift.com/use/>よりご確認ください。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局(0120-219-816)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※PayPayマネーライトが付与されず、出金はできません。【お楽しみ抽選会について】※2023年9月24(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い当選者を決定します。抽選結果は2023年10月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。■イベント期間中、お家族様、各1回限り。■写真は全てイメージです。■大抽選会の当選発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※写真は全てイメージです。



予約制

家族で楽しむセキスイハイムの工場見学
ハイム工場探見ツアー

開催日:9月17日(日)

ズラリと並ぶ大型機械やロボットがどんどん家をつくり上げていく迫力の工場ライン見学は必見です！



工場ロボット
実演



お昼の
お弁当



参加特典をご用意！
Amazonギフトカード
5,000円分

ご予約はwebより



https://www.816c.jp/factory_form

リンク先より
お住まいの
エリアをご選択
ください

【Amazonギフトカードについて】※1組様につき、1回限りとさせていただきます。※進呈はご来場後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国

検索 URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム
福山支店
Instagram

ID:sekisuiheim_fukuyama



SEKISUIHEIM_FUKUYAMA

決算商談祭 8/26(土)~9/24(日) 10:00~17:00 [雨天決行]

完全
予約制

Webご来場予約はこちらから! ▶▶▶

現地にスタッフが待機していないため要予約となります。
右記QRコードからお申し込みください。



分譲住宅 福山市 | 御幸町下岩成 II 4号地

完全予約制

学校や買い物施設なども近場に揃う、
整った生活環境で安心した暮らしを。



他2棟
見学可能



太陽光5.76kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

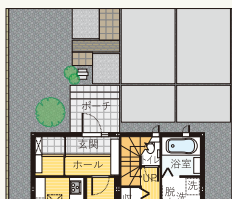
■1F床面積/49.64㎡ ■2F床面積/48.86㎡ ■延床面積/98.50㎡(29.79坪) ■土地面積/201.26㎡(60.88坪)

■物件概要●所在地/福山市御幸町大字下岩成字竹田375番31●販売戸数/1戸●
構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/41,800,000円(消費税10%
込)●地目/宅地●交通/JR福塩線「万能倉」駅 2,430m(徒歩31分)●中国バス「下
岩成下」バス停 580m(徒歩8分)●学校/福山市立御幸小学校 980m(徒歩13分)、
福山市立幸千中学校 1,830m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%
●容積率/200%●都市計画/市街化調整区域●道路の幅員/分譲地内6.0m(私
道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽
処理●建築年月日/2022年7月22日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/
各区画持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

分譲住宅 福山市 | 駅家町万能倉 1号地

完全予約制

公園が近く、
お子様が豊かに育つ
生活環境。



他1棟
見学可能



太陽光6.48kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー ジオマイト外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

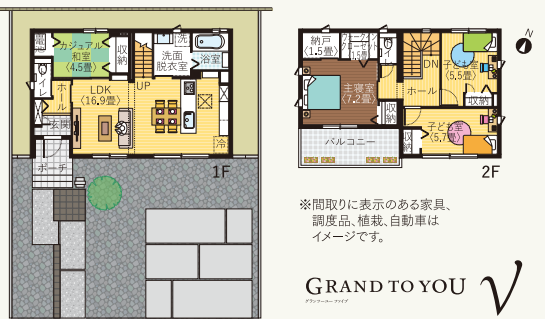
■1F床面積/55.26㎡ ■2F床面積/55.26㎡ ■延床面積/110.52㎡(33.43坪) ■土地面積/158.12㎡(47.83坪)

■物件概要●所在地/福山市駅家町大字万能倉373番32●販売戸数/1戸●構造/軽量
鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●
交通/JR福塩線「万能倉」駅730m(徒歩10分)●学校/福山市立駅家小学校 1,380m
(徒歩18分)、福山市立駅家南中学校 1,480m(徒歩19分)●用途地域/第一種住居地域●
都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(公
道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝
○排水:公共下水道●建築年月日/2023年6月9日●取引態様/○建物:売主○土地:売主

分譲住宅 福山市 | 神辺町徳田 19号地

完全予約制

木の温もりあふれる、家族団らんの家



他2棟
見学可能



太陽光6.48kW スマートハイム・ナビ
空気工房 蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は
イメージです。

GRAND TO YOU

■1F床面積/54.08㎡ ■2F床面積/49.08㎡ ■延床面積/103.17㎡(31.20坪) ■土地面積/170.70㎡(51.63坪)

■物件概要●所在地/福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番6●販売戸数/1戸●
構造/●間取り/3LDK●販売価格/43,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●
用途地域/指定なし●交通/JR福塩線「湯田村」駅 730m(徒歩10分)●学校/福
山市立湯田小学校 1,530m(徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,330m(徒歩30分)●
都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分
譲地内6.0m(私道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○
排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年6月6日●取引態様/○建物:売主○土
地:売主

分譲住宅 福山市 | 瀬戸町長和 2号地

完全予約制

ファミリークローゼットを採用した動線の良い間取りの家です。



他1棟
見学可能



太陽光6.48kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー ジオマイト外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

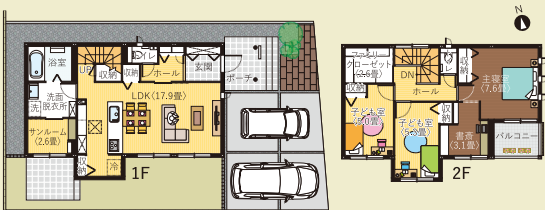
■1F床面積/64.94㎡ ■2F床面積/51.21㎡ ■延床面積/116.15㎡(35.13坪) ■土地面積/181.31㎡(54.84坪)

■物件概要●所在地/福山市瀬戸町長和字平田21番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造
2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,841,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/トモ
テツバス「小森」バス停 420m(徒歩6分)、JR山陽本線「備後赤坂」駅 2,120m(徒歩27分)●学校/
福山市立瀬戸小学校 1,320m(徒歩17分)、福山市立済美中学校 1,820m(徒歩23分)●用途
地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/
分譲地内6.0m(私道)、北側6.0m(福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別
プロパン○水道:公営水道○雨水:道路側溝○汚水:雑排水:公共下水直放●建築年月日/2023
年1月26日●建築確認番号/第2022東部福市確認0526号●取引態様/○建物:売主○土地:
売主●備考/○私道持分は各区画12分の1ずつの所有権共有。私道全体の面積は407㎡です。

分譲住宅 福山市 | スマートハイムプレイス川口町三丁目 4号地

完全予約制

サンルームやファミリークローックなど、
トレンドを取り入れたニューノーマルな暮らし。



詳細は
こちらから
アクセス!



太陽光7.20kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー タイル外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

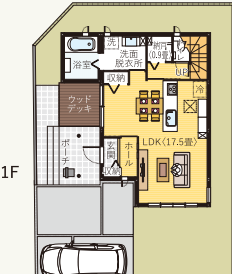
■1F床面積/56.63㎡ ■2F床面積/52.38㎡ ■延床面積/109.01㎡(32.97坪) ■土地面積/149.26㎡(45.15坪)

■物件概要●所在地/福山市川口町三丁目1002番地8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2
階建●間取り/3LDK●販売価格/47,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山
陽本線「福山」駅 3,890m(徒歩49分)、中国バス「川口」バス停 240m(徒歩3分)●学校/福
山市立川口小学校 800m(徒歩10分)、福山市立城南中学校 2,780m(徒歩35分)●都市計画/
市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側
4.6m(公道:福山市道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑
排水:公共下水道●建築年月日/2022年7月11日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/
○別途境界工作物設置ルールを定めています。○敷地道路際の雨水側溝(民有溝)は、対象地
に含まれます。○別途水路持分があります。水路全体の面積は25㎡です。持分比率は1/4とな
ります。○敷地内へ電線支柱が新たに設置される場合があります。予めご了承ください。

分譲住宅 福山市 | 引野町二丁目 1号地

完全予約制

利便性の良い立地にセンターリビングを採用した、快適な住まい。



詳細は
こちらから
アクセス!



太陽光4.32kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー タイル外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/50.13㎡ ■2F床面積/40.32㎡ ■延床面積/90.45㎡(27.36坪) ■土地面積/145.54㎡(44.02坪)

■物件概要●所在地/福山市引野町二丁目217番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄
骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「東福山」駅 900m(徒歩12分)、中国バス「引野内田」停留所
40m(徒歩1分)●学校/福山市立緑丘小学校 1,020m(徒歩13分)、福山市立城東中
学校 1,640m(徒歩21分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%(70%)●
容積率/200%●道路幅員/北側8.7m(公道)、西側5.2m(公道)●設備/○電気:
中国電力○ガス:LPガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●建築年月日/
2022年6月9日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/法第22条
区域●備考/○敷地の進入に関し、敷地南西側に幅約5.0mの側溝蓋掛けが施されて
います。○別途境界工作物設置ルールを定めています。

分譲地 福山市 | スマートハイムシティ 大門 [I期]

完全予約制

JR山陽本線
「大門駅」まで
徒歩7分の好立地!



詳細は
こちらから
アクセス!



太陽光7.20kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー タイル外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

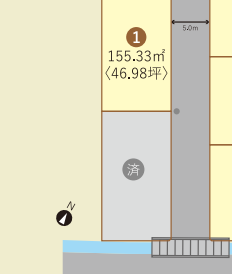
■1F床面積/56.63㎡ ■2F床面積/52.38㎡ ■延床面積/109.01㎡(32.97坪) ■土地面積/149.26㎡(45.15坪)

■物件概要●所在地/福山市大門町大字大門字曾根田376番1、377番1より分筆●販売価格/11,500,000円●交通/
JR山陽本線「大門」駅 540m(徒歩7分)●学校/福山市立大津野小学校 440m(徒歩6分)、福山市立大門中学校
1,540m(徒歩20分)●開発面積/2,131.58㎡ ●開発許可番号/福指令第630号(令和5年3月29日)●造成工事
完了/2023年8月下旬予定●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●公衆用道路予定●都市計
画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容
積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0~7.5m(公道:建築基準法第42条第1項第2号道路)●主な設備/○電気:
中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●取引態様/売主●建築条件
付宅地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契
約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかつた
場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●引
渡時期/2023年9月上旬●備考/○私道部分(約379.32㎡)は、一宅地当り持分10分の1ずつの所有権共有(無償譲
渡)とします。○造成後分筆の結果、1㎡以上の面積誤差が生じた場合、代金清算取引とします。

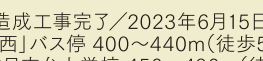
分譲地 福山市 | 春日町吉田

完全予約制

小・中学校が近く、
子育て世代にうれしい立地です。



詳細は
こちらから
アクセス!



太陽光4.32kW スマートハイム・ナビ
快速エアリー タイル外壁
蓄電池システム12.00kWh

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/50.13㎡ ■2F床面積/40.32㎡ ■延床面積/90.45㎡(27.36坪) ■土地面積/145.54㎡(44.02坪)

■物件概要●所在地/福山市春日町大字吉田字大町1017番6、1017番7より分筆●造成工事完了/2023年6月15日
●総区画数/5区画●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●交通/井笠バス「吉田西」バス停 400~440m(徒歩5
~6分)、JR山陽本線「東福山」駅 1,600~1,640m(徒歩20~21分)●学校/福山市立日吉台小学校 450~490m(歩
徒歩6~7分)、福山市立培達中学校 800~840m(徒歩10~11分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地
域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m
(私道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水●
取引態様/販売代理(売主:太基不動産(有))●(広島県知事(第5)第8579号))●建築条件付宅地分譲/本件土地売買契
約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件
として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかつた場合は、土地売買契約は白紙と
なり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●引渡時期/即日●備考/○分譲
地内道路(私道:位置指定道路170m)は一区画当たり持分5分の1ずつの所有権を共有。○道路築造承認番号/第
R04道位000028号(2023年3月10日)○3・4・5号地は別途道路後退部分の無償譲渡があります。