

※Image photo：写真は実際の分譲住宅と同タイプですが、実邸とは異なります。



会場

岩国市
門前町1丁目

完全予約制

SEKISUI HEIM

8/ 19 SAT 8/ 20 SUN 10:00-17:00

4棟同時完成見学会

来場特典



小麦の奴隷
ザックザクカレーパン

※先着50名様限定です。

WEB来場特典

Eメールでもらえる
ギフト券4,000円分

※ご来場翌月以降にEメールでの進呈となります。
※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅をご見学の上、アンケートにご記入頂いた方が対象となります。

ご来場予約はコチラから



※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

カーナビマップコード
MAPCODE 115 835 496*26



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

A様邸



玄関・洗面・トイレ・脱衣室・キッチンの動線がスムーズになるよう、回遊動線にこだわった設計となっております。



太陽光
蓄電池
快適エアリー
タイル外壁



- 土地面積/176.52m² (53.39坪)
- 1階床面積/53.97m²
- 2階床面積/53.97m²
- 延床面積/107.94m² (32.65坪)

おしゃれなツートン外壁です。
※写真は同タイプですが、実邸とは異なります。

M様邸



お子様の動線が2F書斎スペース（在宅勤務）を通過しない様配慮した設計となっております。



太陽光
タイル外壁



- 土地面積/170.22m² (51.49坪)
- 1階床面積/52.56m²
- 2階床面積/47.77m²
- 延床面積/100.33m² (30.34坪)

外壁色：ナチュラルグレー（タイル）
※写真は同タイプですが、実邸とは異なります。

2号地分譲住宅

NEW!

Natural Style ♡



- 土地面積/176.66m² (53.43坪)
- 1階床面積/52.56m²
- 2階床面積/47.77m²
- 延床面積/100.33m² (30.34坪)

※撮影日：2023年7月

7号地分譲住宅

Cafe Casual Style ♡



- 土地面積/180.53m² (54.61坪)
- 1階床面積/51.95m²
- 2階床面積/47.77m²
- 延床面積/99.72m² (30.16坪)

※撮影日：2023年7月

コンセプトの異なる2つの分譲住宅も同時公開中です！
この機会にぜひご覧下さい！

- [物件概要] ●所在地/岩国市門前町一丁目
●販売戸数/2戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
●間取り/3LDK (2号地、7号地)
●販売価格/2号地：49,600,000円（消費税10%込）
7号地：49,900,000円（消費税10%込）
●交通/いづくにバス『門前』バス停より約430m～
480m（徒歩8分） ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●道路の幅員/4.5m（アスファルト
舗装）※私道負担なし ●主な設備/○電気：中国電力
○ガス：個別プロパンガス ○水道：公営水道
○雨水：側溝○汚水・雑排水：合併浄化槽
●建築年月/2023年7月10日（2号地、7号地）
●取引態様/○建物：売主○土地：売主
●取引条件の有効期限：2023年8月31日

国土交通大臣(5)第6461号 国土交通大臣許可(特-5)第20234号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

《山口支店》山口市小郡維新町1番27号 《TEL》083-974-0816

《営業時間》10：00～18：00 《定休日》火・水曜日

お問い合わせ セキスイハイム岩国展示場 担当：林 誠剛

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

080-3725-2736