

夏のフェス

SEKISUIHEIM SUMMER FESTA



似顔絵

予約優先制《各日25名様》

お電話またはWEBにてお気軽にご予約ください。

※お一人様につき最大4名まで描けます。

お子様やワンちゃんなど、お気に入りの画像をご持参いただいてもOK!!



ハイムの家見学会

セキスイハイム
分譲住宅
2棟同時
公開!!



鉄骨系 8号地
スマートパワーステーション アーバン
撮影日:2023年4月23日



木質系 13号地
グランツーユーV
撮影日:2023年4月23日

ご来場プレゼント

すいか1玉

各日先着5組様にプレゼント!!

お電話またはWEBにてお気軽にご予約ください。

※当日、アンケートにご記入いただいた方に限ります。

ご予約の上
ご来場の方に
プレゼント!!



WEB予約
プレゼント

セキスイハイムに初めてご来場のお客様限定

WEB予約にてご来場の方に
Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント!!

◎ご来場翌月以降にEメールでの進呈になります。

【WEB予約プレゼントについて】セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象です。※分譲住宅・分譲地をご見学の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。※他キャンペーンとの併用不可。

WEB予約はこちら



ドリンクサービス

8種類のご当地サイダーが全国各地より大集合!!

ご当地サイダー

《お一人様につき、お好みのご当地サイダー1本をご提供します》

※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

北海道	セビアのしげき ビート(甜菜)の砂糖を使用	兵庫県 (西宮市)	ダイヤモンドレモン さわやかなレモンの香り
青森県	みしまバナナサイダー ほんのり甘いバナナの香り	兵庫県 (神戸市)	有馬サイダーてっぽう水 強炭酸で上品な甘さが特徴
岩手県	マスカットサイダー 懐かしいマスカットの香り	香川県	オリーブサイダー 小豆島オリーブの果汁を使用
静岡県	静岡マスキメロンサイダー マスキメロンの果実を使用	熊本県	蛸丸(はたるまる)サイダー すきりしたマスカット風味

ご案内MAP

会場
防府市仁井令町分譲地
8号地分譲住宅
スマートパワーステーション アーバン



※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

ハイムの家見学会 鉄骨系と木質系の2つの分譲住宅を同時にご覧になれます。

8号地分譲住宅／スマートパワーステーション アーバン

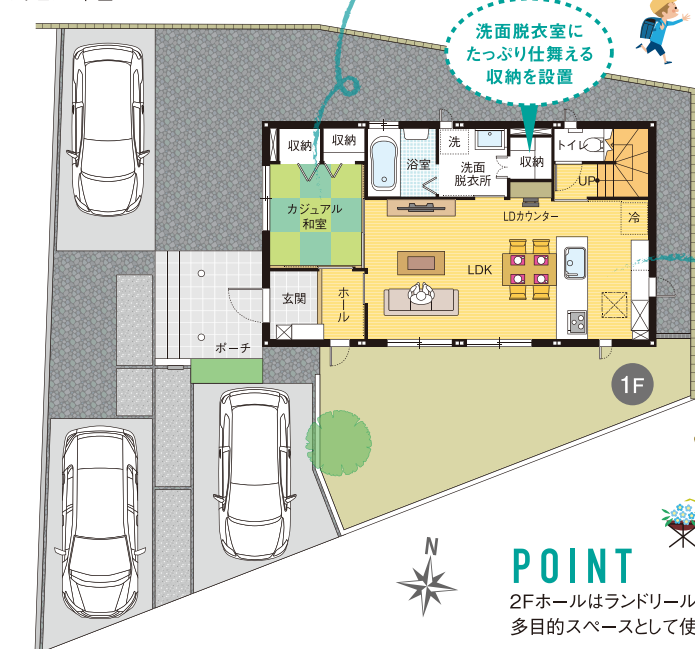
客間としてでも役立つ2方向に出入り口のある和室とコンパクトな家事動線で働く奥様を応援する家。

POINT

子ども達の遊び場や家事スペースなど多目的に使える便利な和室。玄関側からも出入りできるので急な来客時は客間として使えます。



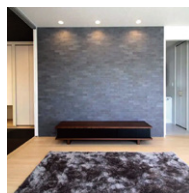
カジュアル和室



LDK

POINT

家族との会話が弾む対面タイプのキッチンを採用。キッチンからLDK全体が見渡せ、家族とのコミュニケーションがとりやすい間取りに。



リビング



2F

POINT

2Fホールはランドリールームなど多目的スペースとして使えます。



撮影日:2023年4月23日

SmartPowerStation-Urban

鉄骨系 2階建て 4LDK

■土地面積／198.72㎡(60.11坪)
■建物面積／1F:53.97㎡ 2F:49.72㎡ TOTAL:103.69㎡(31.36坪)



【分譲概要】●所在地／防府市仁井令町 ●交通／防長バス・鍛冶屋河内バス停より約400m(徒歩5分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／44,500,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／南側4.0m(アスファルト舗装) ●主な設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●建築年月日／2022年12月9日 ●取引態様／建物:売主、土地:売主

13号地分譲住宅／グランツーユーV

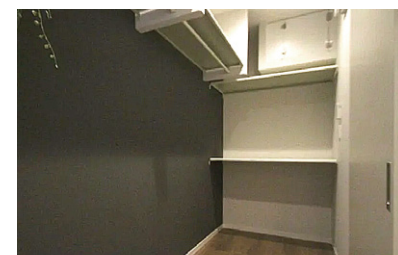
ウォークインクローゼットで洗面脱衣室と主寝室がつながる!!
実生活の使いやすさを考えた平屋建ての家。

POINT

玄関ヨコに大きな集中収納を設置。通勤・通学用の雨具やアウトドア用品などたっぷり収納できて便利です。



玄関ホール



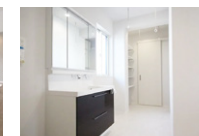
ウォークインクローゼット

POINT

主寝室にはたっぷり収納できる大容量のウォークインクローゼットを設けました。



キッチン



洗面化粧台



LDK

POINT

南側に大きな開口をとって明るく広々としたLDK。キッチン・水廻りをコンパクトに配置した奥様の家事負担を軽減する動線。



撮影日:2023年4月23日

GRAND TO YOU V

木質系 平屋建て 4LDK

■土地面積／271.89㎡(82.24坪)
■建物面積／1F:100.55㎡(30.41坪)



【分譲概要】●所在地／防府市仁井令町 ●交通／防長バス・鍛冶屋河内バス停より約310m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造平屋建 ●間取り／4LDK ●販売価格／47,300,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／西側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●建築年月日／2022年11月28日 ●取引態様／建物:売主、土地:売主

防府市 仁井令町分譲地

【建築条件付宅地分譲】

分譲概要

●所在地／山口県防府市仁井令町378番3他2筆 ●交通／防長バス・鍛冶屋河内バス停より約380m～400m(徒歩5分) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発面積／5,411.22㎡ ●総区画数／17区画 ●今回販売区画数／3区画 ●土地面積／206.71㎡(1区画)～214.43㎡(1区画) ●販売価格／9,240,000円(1区画)～9,580,000円(1区画) ●最多販売価格帯／900万円台(3区画) ●設備／電気:中国電力、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路／幅員6m、4m(アスファルト舗装) ●開発行為に関する工事の検査済証／防開第7号(令和3年7月29日) ●取引態様／売主

■学校区:華城小学校、桑山中学校

今回販売
区画数 **3区画**

イベント会場 8号地分譲住宅
スマートパワーステーション アーバン



周辺環境



分譲説明会随時開催中

お気軽にスタッフへお声がけください。詳しい資料差し上げます。

【建築条件付宅地分譲】
当広告の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にて速やかに返還いたします。
■2023年8月5日現在の情報となります。 ■広告有効期限/2023年8月31日

国土交通大臣(5)第6461号 国土交通大臣許可(特-5)第20234号
(公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社
山口支店／山口市小郡新町1番27号
☎083-974-0816 (営業時間)10:00～18:00 (定休日)火・水曜日