

完全
予約制

出雲市
矢野町

セキスイハイムの平屋住宅

完成見学会 9/2(土)▶11月

月曜
まで開催

■開催時間:10:00~19:00 ◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。
■定休日/9月5日(火)・6日(水)

ワンフロアで叶える
おうち時間の豊かさ
快適・安心



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
〈営業時間〉10:00~18:00〈定休日〉火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。
下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
ホームページ<http://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



出雲市
矢野町

セキスイハイムの平屋住宅

完成見学会 9/20(土) 11月

■開催時間: 10:00~19:00
■定休日/9月5日(火)・6日(水)
◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。



WEB来場ご予約プレゼント



左のQRコードで、来場ご予約の方に「Eメールでもらえるギフト券」
3,000円分 プレゼント!
お渡しは後日となります。
詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに

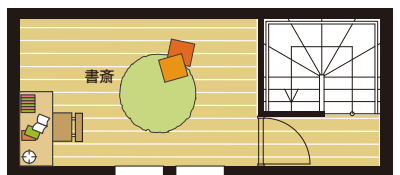


有名コーヒーショップカード
1000円分プレゼント
期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。数量に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。

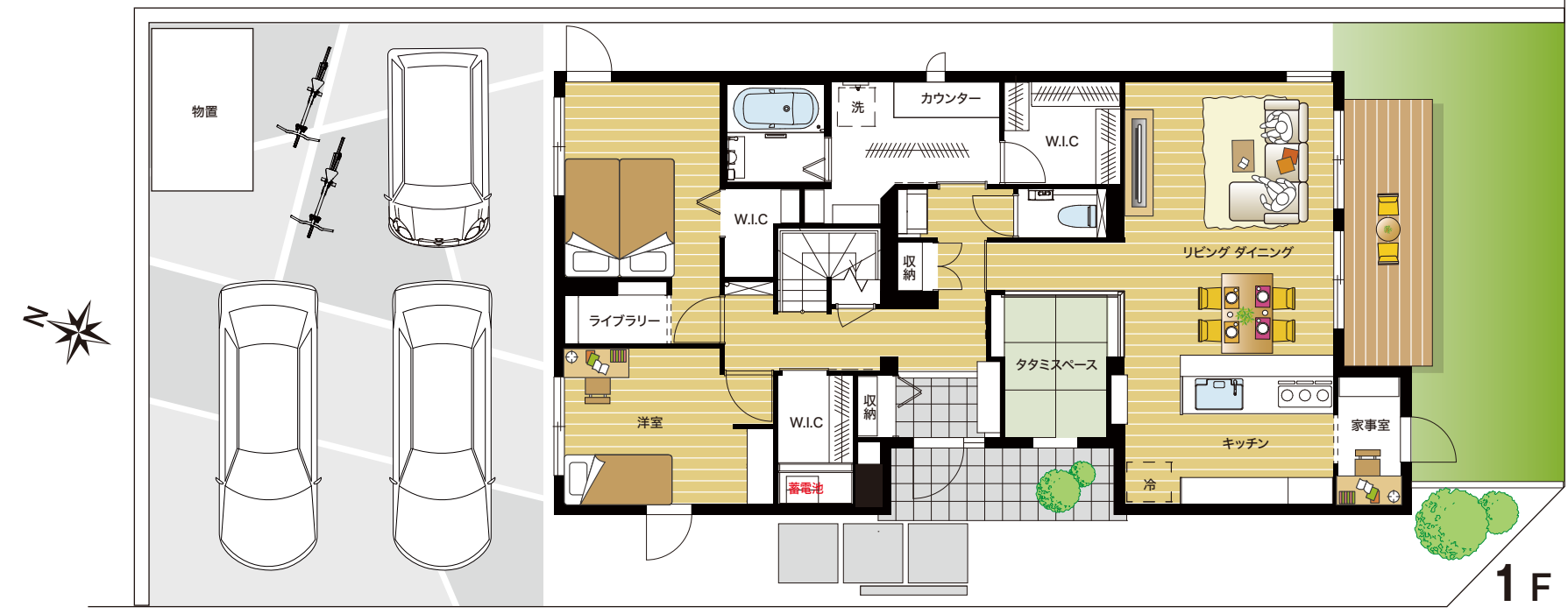
Parfait



- ・延床面積: 107.54m² (32.53坪)
- ・1F床面積: 94.51m²
- ・小屋裏: 13.03m²
- ・土地面積: 238.07m² (72.01坪)



小屋裏空間



みんながのびのび暮らせる 平屋の魅力

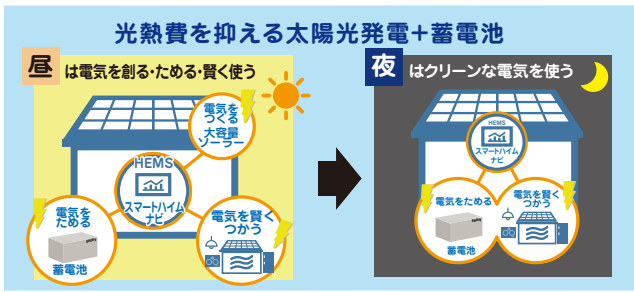
ほとんどの居室がワンフロアにある、居室どうしがゆるやかにつながっている、屋根面積が広い、外との距離が近い...など、平屋にはさまざまな特長があります。



居室がゆるやかにつながり
コミュニケーションしやすい

ワンフロアに居室があり
移動の負担が少ない

「うちそと」につながりやすく
自然が身近に感じられる



建築条件付宅地分譲

出雲市天神町

【物件概要】 ●所在地/出雲市天神町764番2地 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●農地転用許可/令和5年1月26日 ●地目/田(宅地にて引渡し) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、南方向(3号地)5.4m(公道)、分譲地内(南・北)5.1m(私道) ※分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●工事完了予定年月/2023年7月 ●取引態様/売主建築条件付宅地分譲 ●その他の制限/○建築基準法第2条区域 ○出雲市景観計画 ●備考/敷地面積は予定面積のため、実測清算とします。水道負担金、ゴミ箱設置負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれています。ゴミステーション用地については4分の1持分となります。

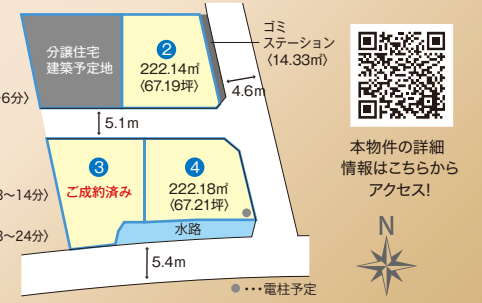
【建築条件付宅地分譲】 本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

交通

- 一畑「天神団地入口」バス停
(400~420m/徒歩5~6分)

教育

- 出雲市立塩冶小学校
(1,000~1,020m/徒歩13~14分)
- 出雲市立第二中学校
(1,800~1,820m/徒歩23~24分)



病院・スーパー・コンビニが近く
利便性が良く、落ち着いた
雰囲気の分譲地です。

号地	土地面積	販売価格
2	222.14m ² (67.19坪)	11,423,000円
4	222.18m ² (67.21坪)	11,425,000円

先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。



現地

カーナビマップコード **258 659 878*33**

■掲載の情報は2023年8月1日時点の情報です ■広告有効期限/2023年9月11日

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。