

2023年  
7/28  
販売開始



# 新規販売開始 廿日市市大野

●撮影日：2023年7月21日

## pick up point

- 広さ21.9畳のLDK
- 洗面室と脱衣室はセパレート
- 何かと使える畳スペースあり
- リモートワークもできる書斎
- 全居室各々収納つき
- 大容量太陽光発電8.82kW搭載
- 蓄電池12kWh搭載！
- 電気代を抑え自給自足の暮らしを目指す家



新規ご見学  
予約受付中

オーナー様  
募集中！

詳しい内容や資料請求など、お気軽にお問い合わせください。

営業時間：10:00-18:00 | 定休日：火・水曜日

## 廿日市市大野2号地

カーナビマップコード **MAPCODE® 103 437 773\*80**

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年7月21日)

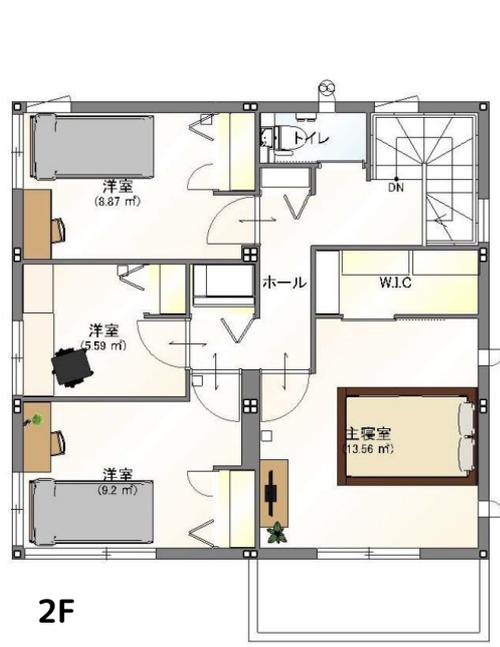
土地+建物本体価格+エクステリア工事

**5,270.6万円** (税込)

- 1F床面積/60.15㎡
- 2F床面積/55.14㎡
- 延床面積/115.29㎡《34.84坪》
- 土地面積/144.03㎡《43.56坪》



※間取りに表示のある家具、調度品は価格に含まれません。



### 現地案内図



### 交通

- JR山陽本線「大野浦」駅 (1,220m/徒歩16分)

### 教育

- 廿日市市立大野西小学校 (420m/徒歩6分)
- 廿日市市立大野中学校 (420/徒歩6分)



【物件概要】 ●所在地/廿日市市大野字護安5305番9 ●販売戸数/1区画 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK+S ●販売価格/52,706,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●道路の幅員/南西側 4.0m ●主な設備/ ●電気:中国電力 ●ガス:個別プロパンガス ●水道:公営水道 ●雨水:側溝 ●汚水・雑排水:公共下水道 ●法令に基づく制限/ ●宅地造成工事規制区域 ●景観計画区域(一般区域) ●立地適正化計画区域(居住誘導区域) ●防火・準防火等/法22条区域 ●その他の負担金/公営水道施設整備納付金(口径20mm):137,500円(税込)は別途必要。 ●取引態様/ ●建物:売主 ●土地:売主 ●建築年月日/2023年7月完成  
※2023年7月31日現在の情報です。 ※広告有効期限:2023年8月31日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(特)第6461号 中国地不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

●お問い合わせは下記まで

**セキスイハイム中四国株式会社** (フリール) **0120-039-816**

[広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。