

-完全予約制-

NEW
2棟同時
初公開

子供と暮らす
北欧ナチュラル。



北区今保 こだわりの2棟 完成見学会

大人の寛ぎ
グレイツシユモダン。



WEBからの事前来場予約で▶▶▶

Eメールでもらえるギフト券
4000円分プレゼント!!



11/16 THU ▶ 12/24 SUN

10:00-19:00

スマートハイムシティ
今保

さらに
人気のBRUNO商品も当たる!!!
会場にて抽選でプレゼントキャンペーン中!!!



BRUNO
コンパクト
ホットプレート

BRUNO
マルチLEDランタン

BRUNO
マルチスティック
ブレンダー

ル・マヨルカ
ハンドソープ

※当選品は抽選ののち1か月を目安にお渡しいたします。
※12/24までにセキスイハイムに初めてご来場の方に限ります。
※詳細は営業担当までお問い合わせください。

E賞 みらいおんグッズ

皆様のご来場を心よりお待ちしております。
セキスイハイム 問屋町テラス展示場

☎086-250-5816 (火・水定休)

案内MAP



問屋町テラス
から
車で約10分

岡山市北区今保字後野402番15

- JR山陽本線「北長瀬」駅
<2490m/徒歩32分>
- 岡電バス「御南中学校入口」
<1110m/徒歩14分>
- 岡山市立御南小学校
<610m/徒歩8分>
- 岡山市立御南中学校
<970m/徒歩13分>

子育て中でもすっきりと シンプルな暮らしを。

「子育ての楽しみ」と「美しい暮らし」を両立させ、
家族の笑顔が溢れる住まい。
ナチュラルで柔らかなカラーリングとたくさんの収納で
心地良い空間を提案します。



- 1F床面積／57.14㎡
- 2F床面積／49.72㎡
- 延床面積／106.86㎡〈32.32坪〉
- 土地面積／160.67㎡〈48.60坪〉

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれません。

6号地



・ウォッシュキャビネット

玄関直結のセカンド洗面で、
清潔で健やかな毎日を。

・ヌック

テラスと繋がるカウンター付き
ユーティリティスペース。
子育てや家事の忙しい日常の中に、
気分転換できる心地良い空間を。

7号地



・畳コーナー

お子様のお昼寝や、備え付けデスクを
使った読書にぴったり。
くつろぎと収納を両立しました。

・書斎

他の空間と繋がりながらも、
お仕事や勉強に集中出来るカウンタ
ースペース。

どこにいても心地よい、 ゆとりの空間。

下がり天井のおしゃれなキッチンや、
お庭と繋がるカフェのようなダイニング。
都会的で洗練されたカラーリングと仕掛けで
贅沢なひとときを提案します。



- 1F床面積／53.77㎡
- 2F床面積／53.77㎡
- 延床面積／107.54㎡〈32.53坪〉
- 土地面積／159.77㎡〈48.33坪〉



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれません。

～全10区画の分譲地～まちなみガイドライン

みなさまがずっと気持ちよく暮らせるように
街全体をデザインしています。

日当たりや風通し、
プライバシーの確保

あんしんで
快適な暮らし

資産価値の
高い“まち”

- ・全棟太陽光・蓄電池搭載
- ・建物の配置の考慮や外構の統一

6号地



7号地



【物件概要】●所在地／岡山市北区今保字後野402番11●建築確認番号／第ERI-23024804号〈令和5年7月13日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／59,300,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法22条区域●建築年月日／2023年10月27日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

【物件概要】●所在地／岡山市北区今保字後野402番12●建築確認番号／第ERI-23024805号〈令和5年7月13日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／58,800,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法22条区域●建築年月日／2023年10月17日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600

セキスイハイム中四国

検索

■記載の情報は11月12日時点の情報です。

■広告有効期限／2023年12月24日

URL. <https://www.816c.jp>

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先：0120-935-816