

子育て世代にも
おすすめの良い環境で
新生活を始めませんか。

総社に住む

スマートハイムプレイス小寺 分譲地

駅から
徒歩約5分

小・中学校
から
徒歩約9分

自由
設計可

仲介手数料
不要



徒歩
約5分

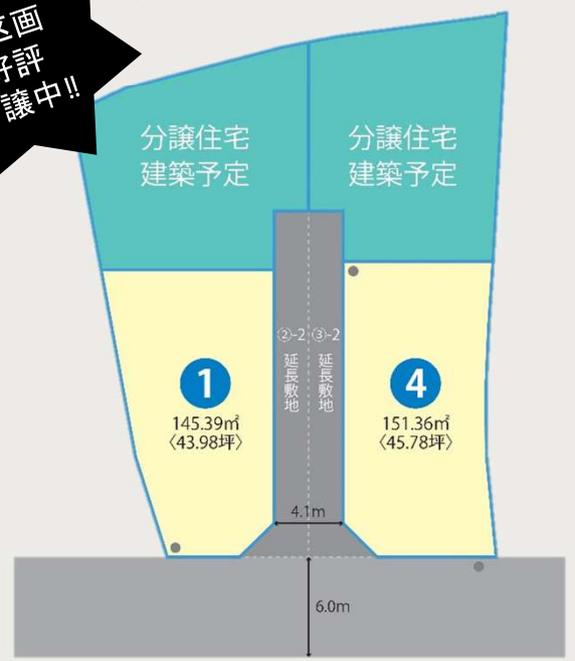
周辺環境

- 東総社駅 約390~395m
- 総社小学校 約710~715m
- 総社西中学校 約1270~1275m
- 総社IC 約5500~5505m
- マルナカ総社店 約800~805m

学校や商業施設、
公園などが近隣に揃った
住環境です。

2区画
好評
分譲中!!

現地案内図



【物件概要】 ●所在地/総社市小寺2056番地内 ●地区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●販売価格/1号地:13,960,000円(負担金含む)・2号地:14,500,000円(負担金含む) ●地目/雑種地(宅地取引) ●現況/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路の幅員/南側6.0m、分譲地内4.1m(延長敷地)※2・3号地の所有(1・4号地所有者は通行等役権設定) ●主な設備/○電気・中国電力○ガス:個別LPG水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金/○上下水道負担金:550,000円/底面(税込)は販売価格に含む、○水道メーター負担金等:約200,000円は別途必要。○境界工事負担金は別途必要。○町内会費は別途必要。 ●その他の制限/○第22条区域○岡山県景観条例 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いします。○当分譲地のエクステリア(外構)施工はメイブ産業(株)にて施工条件。○EBSステーションご利用は、町内会入会後利用となります。○EBSステーションは、町内会の指示に従って下さい。[建築条件付宅地分譲]本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

セキスイハイム
RSKグランツユー展示場
086-293-2836

住所: 岡山市北区撫川1558 (RSKハウジングプラザ)
営業時間: 10:00-18:00 定休日: 火・水 曜日
■セキスイハイム中四国株式会社【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103
■国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
■記載の情報は2023年10月30日時点の情報です。■広告有効期限/2023年11月30日

ご予約は
こちらから