

完全  
予約制



いろいろな  
**平屋**  
見学会



2023.12.1 SUN — 12.24 SUN

10:00 — 18:00



彦崎8号地 / 2023年9月9日撮影



金光町占見新田3号地 / 2023年9月30日撮影

WEBから  
ご予約  
いただくと

E-mailでもらえるギフト券

 **4,000円分**プレゼント!



- ◆特典の進呈は、お一家族様につき1回限りとなります。
- ◆セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
- ◆ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
- ◆WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
- ◆他のキャンペーンとは併用はできません。

— 展示場 —

# 城東展示場

■1F床面積 / 130.00 m<sup>2</sup>  
(39.32 坪)

- 太陽光発電 7.04 kW
- 蓄電システム 6.60 kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 快適エアリー
- タイル外壁



岡山市中区下126-1 プレステージ城東内  
 ■営業時間 / 10:00~18:00  
 ※城東平屋展示場についてご不明点がございましたら  
 下記電話番号へお気軽にお問い合わせください。  
**086-201-1160**

MAP

— 分譲住宅 —

# 彦崎9号地

■1F床面積 / 87.09 m<sup>2</sup> (26.34坪)  
 ■土地面積 / 231.92 m<sup>2</sup> (70.15坪)

- 太陽光発電 5.18 kW
- 蓄電システム 12.00 kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 新空気工房

MAP

[物件概要] ●所在地/岡山市南区彦崎388番20 ●建築確認番号/第ERI-23010608 (令和5年3月27日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK+小屋裏収納 ●販売価格/50,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0m (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日/2023年4月24日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。 ○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

- 交通
- JR宇野線 彦崎駅 <550m/徒歩7分>
  - 下電バス彦崎跨線橋 バス停 <700m/徒歩8分>
- 教育
- 岡山市立彦崎小学校 <700m/徒歩8分>
  - 岡山市立灘崎中学校 <3,200m/徒歩40分>

## 周辺環境

— 分譲住宅 —

# 金光町占見新田3号地

■1F床面積 / 96.94 m<sup>2</sup> (29.32坪)  
 ■土地面積 / 249.88 m<sup>2</sup> (75.58坪)

- 太陽光発電 5.55 kW
- 蓄電システム 12.00 kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 新空気工房

MAP

[物件概要] ●所在地/浅口市金光町占見新田66番7 ●建築確認番号/第ERI-23015473 (令和5年5月18日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK+ロフト ●販売価格/54,300,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/浅口広域都市計画区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●浅口市へ帰属予定 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ●景観条例 ●建築年月日/2023年9月19日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/南側分譲地に設置のゴミステーションを共有する可能性あり。

- 交通
- JR山陽本線 金光駅 <820m/徒歩11分>
  - 浅口ふれあい号 金光北線 <340m/徒歩5分>
- 教育
- 浅口市立金光小学校 <640m/徒歩8分>
  - 浅口市立金光中学校 <750m/徒歩10分>

## 周辺環境



外観写真2023年10月2日撮影

広告主

# セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公式)岡山県宅地建物取引業協会会員  
 岡山支店 〒700-0976 岡山県岡山市北区辰巳19-103 TEL086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火曜・水曜日 ■2023年11月23日時点の情報となります。 ■広告有効期限/2023年12月24日



## 0120-935-816

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

ご予約は  
こちら!

