

早島モデルハウス見学会

210万円
プライス
ダウン

価格改定

旧価格 5,190 (税込) 万円

旧公示日：2024年7月14日

新価格 4,980 (税込) 万円

新価格公示日：2025年4月11日



撮影日：2025年3月28日

POINT

南向きに面するリビングは常に日差しが差し込み、家族が集う空間を明るく照らしてくれます。

POINT

ヴィンテージ感漂うこだわりの詰まったインテリア。何気ない日々が、まるでカフェで過ごすような特別な日常に。



開催期間

8/16(土)-9/15(月)

10:00～19:00

※定休日 火・水

ご予約はこちらから♪



住所

都窪郡早島町早島早島字長津前1923番11

＼セキスイハイムのご見学が初めての方限定/
WEBからの事前予約でEメールでもらえる
ギフト券4,000円分をプレゼント!!

※翌月以降配信、1家族1度限りとさせていただきます。



SEKISUI HEIM

早島モデルハウスの見学予約の件でお伝え下さい

岡山市北区撫川1558

RSKグランツユー展示場

086-293-2836

営業時間 10:00～19:00

定休日 火・水 (祝日を除く)

■早島1号地



2F



太陽光発電 4.72kw
蓄電システム 12.00kwh

空気工房
スマートハイム・ナビ
オール電化

DATA

- 1F床面積/57.79㎡
- 2F床面積/49.09㎡
- 延床面積/106.88㎡ (32.33坪)
- 土地面積/231.78㎡ (70.11坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/都窪郡早島町早島字長津前1923番11 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m ●開発道路 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○污水・雑排水:公共下水道 ●建築年月日/2022年12月16日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○建基法第22条区域 ○早島町景観条例 ○理蔵文化財地区 (縄文時代:散布地・集落) ●備考/一部、理蔵文化財地区申請が必要です。



教育と福祉のまち早島で、

「安心」「快適」な生活を送りませんか？

POINT①



早島児童館
(900m/徒歩12分)

毎週月曜日には絵本の読みきかせ、毎週金曜日にはオセロ大会など、定期的に様々なイベントや季節の行事を開催しています。

POINT②



早島小学校
(700m/徒歩10分)

小学校までの距離が近いのは、お子様の通学面を考慮しても大きな安心材料となります。

POINT③



ゆるびの舎
(800m/徒歩11分)

バーデルーム (大浴場) やトレーニングルームなど、健康面での設備が整った施設に徒歩で通うことができます。

POINT④



JR早島駅
(1.5km/徒歩18分)

岡山駅まで1本、快速マリンライナーの停車駅でもある早島駅。通勤や通学の選択肢が広がります。

POINT⑤



長津駅
(180m/徒歩3分)

誰でも無料で利用できる早島町内を走るコミュニティバス。車が無くて、お買い物や通院等不自由のない生活を送れます。

POINT⑥



マルナカ早島店
(550m/徒歩8分)

食料品や日用品等、生活に必要なものを手軽に買いに行けるので、スーパーが近くにあると何かと便利です。

