



御幸小学校区
福山市御幸町下岩成



フジグラン神辺まで徒歩2分！
永く安心して
暮らせるお家。

スマートハイムプレイス御幸 - 3号地 -



Model House

土地+建物+エクステリア工事代込

3,980万円 (税込)

※【日本住宅ローン】借入額3,980万円、諸費用別途70万円、自己資金70万円、変動金利、40年返済、金利0.69%、手数料定額：22,000円 (税込) (2024年4月現在) ボーナス払いなし

《お支払例》 月々 / 94,908円

販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件を満たすお客様が対象です。金利は半年ごとに変動します。返済額は借入金利が変わっても5年固定で、5年ごとに調整されますただし前述の通り返済期間、返済される金額は借入実行時のものととなり、表示されている金利と異なる場合がございます。



※実際の建物を撮影した写真です。(2023年5月11日撮影)

予約特典

WEBにてご来場予約されたお客様に
E-mailでもらえるギフト券

4,000円分 プレゼント!

※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことがない方が対象となります。
※複数会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※WEB見学予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。
※進呈はご来場確認後の翌日以降にEメールでの進呈となります。

完全
予約制

モデルハウス見学会

4/20 (土) ~ 5/6 (月) 10:00~18:00 (火・水 定休日)

※お時間外のご見学も可能です。お気軽にご相談ください。

ご予約はコチラから



スマートハイムプレイス御幸 - 3号地 -

オプション設備



※イメージ画像
その他設備、多数お取り付け！

創
エネ住宅で
光熱費削減！



- 1F床面積：53.77㎡
- 2F床面積：53.77㎡
- 延床面積：107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積：165.39㎡ (50.03坪)
- 太陽光発電システム：5.76kw
- 大容量蓄電池：12.00kWh

大容量玄関収納



約60足+土間部分にベビーカー・ゴルフバッグ・ストライダー等、アウトドア用品も収納できます♪

タッチレス水栓



手が汚れていても大丈夫、触らないのでお手入れも楽チンです！実際にご体感いただけます♪

ランドリースペース



雨の日でもご安心♪物干し付きでご家族様どなたでもサッと簡単に干す事ができます！



フレキシブルスペース



くつろぎスペースや隠れ家としてお使い頂けます♪ゲームやPC等をお楽しみ頂ける、情報コンセントも完備！



□SHP御幸3号地

[物件概要]●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

ご予約はコチラから



全7棟、

全てご覧いただけます♪



●・・・電柱 ←●・・・電柱(支線)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

MAPCODE 48 747 836*72

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅建建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-816-390

[福山支店]福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

広告主