



御幸小学校区
福山市御幸町下岩成



スマートハイムプレイス御幸 - 3号地 -



家族団らん、
あったかハイムな家。

Model House

土地+建物+エクステリア工事代込

3,980万円 (税込)

※【日本住宅ローン】借入額3,980万円、諸費用別途70万円、自己資金70万円、
変動金利、40年返済、金利0.69%、手数料定額：22,000円（税込）（2024年2月現在）
ボーナス払いなし

《お支払例》 月々 / 94,908円

販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要。※ローンは一定
条件が適用される。金利は変動金利。返済額は元金均等返済。返済期間は
金利が変わっても5年間で一定。5年ごとに調整されます（ただし
前述の1.25倍が限度）。適用される金利は融資実行時のものと
なり、表示されている金利に異なる場合があります。



※実際の建物を撮影した写真です。（2023年5月11日撮影）

予約特典

WEBにてご来場予約されたお客様に
E-mailでもらえるギフト券

4,000円分 プレゼント！

※セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へご来場されたことがない方が対象となります。
※複数会場へご来場いただける場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※WEB見学予約をされたご本人様の
メールアドレスへの進呈とさせていただきます。
※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。

完全
予約制

モデルハウス見学会

2/17 土 ~ 3/31 日 10:00~18:00
(火・水 定休日)

※お時間外のご見学も可能です。お気軽にご相談ください。

ご予約はコチラから



スマートハイムプレイス御幸 ー 3号地 ー

オプション設備



※イメージ画像

その他設備、多数お取り付け！

創
エネ住宅で
光熱費削減！



- 1F床面積：53.77㎡
- 2F床面積：53.77㎡
- 延床面積：107.54㎡〈32.53坪〉
- 土地面積：165.39㎡〈50.03坪〉
- 太陽光発電システム：5.76kw
- 大容量蓄電池：12.00kWh

ランドリースペース

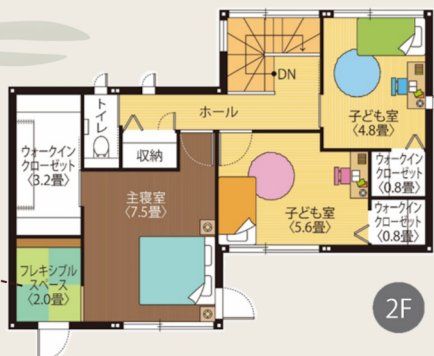
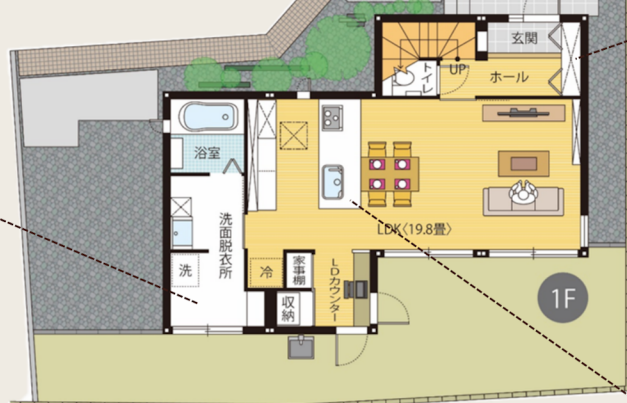


雨の日でもご安心♪物干し付きでご家族様どなたでもサッと簡単に干す事ができます！

フレキシブルスペース



くつろぎスペースや隠れ家としてお使い頂けます♪
ゲームやPC等をお楽しみ頂けます、情報コンセントも完備！



大容量玄関収納



約60足+土間部分にベビーカー・ゴルフバッグ・ストライダー等、アウトドア用品も収納できます♪

タッチレス水栓



手が汚れていても大丈夫、触らないのでお手入れも楽チンです！
実際にご体感いただけます♪

□SHP御幸3号地

[物件概要]●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／39,800,000円(消費税10%込)●地目／宅地●用途地域／指定なし●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率：60%●容積率：200%●道路幅員／分譲地内6.0m(私道)●設備／○電気：中国電力○ガス：個別プロパン○水道：公営水道○雨水：側溝○汚水：個別浄化槽処理●建築年月日／2023年1月30日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

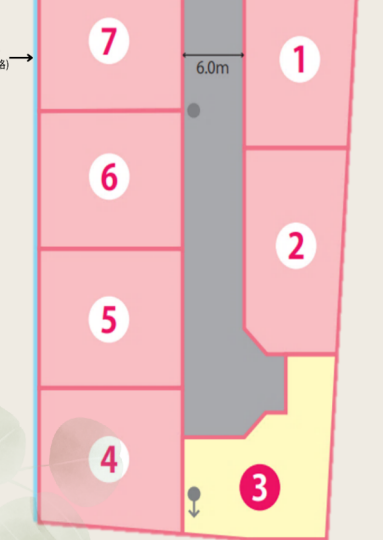
ご予約はコチラから



全7棟、

全てご覧いただけます♪

排水路
(用悪水路)



●・・・電柱 ←●・・・電柱(支線)



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

MAPCODE 48 747 836*72

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-816-390

[福山支店]福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800

〈営業時間〉10:00～18:00 〈定休日〉火・水曜日

広告主